



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2022-003591



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 1081 에코빌리지 제103동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년1월26일	서울특별시 양천구 신월동 1081 에코빌리지 제103동 [도로명주소] 서울특별시 양천구 오목로10길 6	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택(도시형생활주택) 1층 16.17㎡ 2층 130.54㎡ 3층 130.54㎡ 4층 130.54㎡ 5층 104.88㎡ 6층 104.88㎡ 옥탑1층 10.92㎡ (연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신월동 1081	대	883.2㎡	2022년1월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년1월26일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 41.19㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	883.2분의 26.85	2022년1월13일 대지권 2022년1월26일 등기	

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 1081 에코빌리지 제103동 제5층 제501호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기) 2022년1월26일 등기
3			2번 별도등기 말소 2022년2월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년1월26일 제21380호		소유자 보원기업주식회사 110111-7658846 서울특별시 강서구 국회대로7길 92, 206호 (화곡동)
2	소유권이전	2022년3월28일 제70027호	2022년2월12일 매매	소유자 윤주성 960510-***** 경기도 남양주시 도농로중촌2길 8-7, 에이동 201호 (다산동, 제일빌라) 거래가액 금363,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년3월28일 제70028호	2022년2월28일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년7월11일 제3607220호	2025년7월11일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경109 03)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
4	압류	2025년7월30일 제3986999호	2025년7월30일 압류(징세과-티 71605)	권리자 국 처분청 구리세무서장

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 1081 에코빌리지 제103동 제5층 제501호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년1월26일 제21381호	2022년1월25일 추가설정계약	채권최고액 금4,128,000,000원 채무자 보원기업주식회사 서울특별시 강서구 국회대로7길 92, 206호 (화곡동) 근저당권자 코흥군수산업협동조합 204938-0000221 전라남도 고흥군 도양읍 목넘가는길 8 (신목동지점) 공동담보목록 제2021-113호
2	1번근저당권설정등기말소	2022년3월25일 제68737호	2022년3월25일 일부포기	
3	주택임차권	2024년4월8일 제73644호	2024년4월4일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임11507)	임차보증금 금363,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년2월15일 주민등록일자 2022년3월28일 점유개시일자 2022년3월28일 확정일자 2022년3월2일 임차권자 강도훈 920211-***** 서울특별시 양천구 오목로10길 6, 103동 501호 (신월동, 에코빌리지)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 08시42분47초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2022-003591

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 1081 에코빌리지 제103동 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤주성 (소유자)	960510-*****	단독소유	경기도 남양주시 도농로중촌2길 8-7, 에이동 201호 (다산동, 제일빌라)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년3월28일 제70028호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	윤주성
3	강제경매개시결정	2025년7월11일 제3607220호	채권자 주택도시보증공사	윤주성
4	압류	2025년7월30일 제3986999호	권리자 국	윤주성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년4월8일 제73644호	임차보증금 금363,000,000원 임차권자 강도훈	윤주성

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.