



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1652-2017-001429



[건물] 대전광역시 동구 관암동 470-7

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월31일	대전광역시 동구 관암동 470-7 [도로명주소] 대전광역시 동구 동구청로 194	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택 1층 19.09㎡ 2층 139.75㎡ 3층 139.75㎡ 4층 107.28㎡	
2	2019년5월8일	대전광역시 동구 관암동 470-7 [도로명주소] 대전광역시 동구 동구청로 194	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택 제1종근린생활시설 1층 56.71㎡ 2층 139.75㎡ 3층 139.75㎡ 4층 107.28㎡	증축

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년5월31일 제25747호		소유자 최석호 570924-***** 경상남도 창원시 마산합포구 회원천남길 402 (상남동)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2017년11월21일 제54877호	2017년10월27일 전거	최석호의 주소 서울특별시 성북구 도봉로3길 26-20, 5층 (길음동, 에이미하우스)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2018년10월8일 제45591호	2018년5월31일 전거	최석호의 주소 경기도 고양시 덕양구 고양대로1910번길 19-11(동산동)
1-3	1번등기명의인표시 변경		2020년12월29일 주소변경	최석호의 주소 대전광역시 유성구 덕명동로22번길 37, 101호(구암동)

[건물] 대전광역시 동구 관암동 470-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2022년4월19일 부기
2	강제경매개시결정	2017년7월6일 제32835호	2017년7월6일 대전지방법원의 강제경매개시결정(2017타경103627)	채권자 김조안 721104-***** 고양시 일산동구 중앙로1275번길 86-1, 820호 (장항동, 중앙 하이츠빌)
3	2번강제경매개시결정 정등기말소	2017년8월9일 제38028호	2017년8월8일 취하	
4	강제경매개시결정	2018년2월9일 제6357호	2018년2월9일 대전지방법원의 강제경매개시결정(2018타경101031)	채권자 김조안 721104-***** 고양시 일산동구 중앙로1275번길 86-1, 820호 (장항동, 중앙 하이츠빌)
5	압류	2018년4월26일 제18841호	2018년4월26일 압류(징수부-902428)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (성북지사)
6	4번강제경매개시결정 정등기말소	2018년5월18일 제22395호	2018년5월16일 취하	
7	5번압류등기말소	2018년7월25일 제33544호	2018년7월19일 해제	
8	소유권이전	2022년4월19일 제13892호	2022년4월19일 매매	소유자 이기원 570115-***** 서울특별시 은평구 통일로66길 10-3, 202호(불광동,에바다오피스) 매매목록 제2022-541호
9	임의경매개시결정	2025년7월11일 제3628209호	2025년7월11일 대전지방법원의 임의경매개시결정(2025타경502833)	채권자 대전와이.엠.시.에이.신용협동조합 160141-0000611 대전 서구 만년로 25, 107호, 108호(만년동, 강변아파트상가)
10	압류	2025년7월22일 제3796565호	2025년7월22일 압류(자격징수부-907084)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (용산지사)

[건물] 대전광역시 동구 관암동 470-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	압류	2025년12월5일 제6412278호	2025년12월5일 압류(징세과-티 66803)	권리자 국 처분청 용산세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년5월31일 제25748호	2017년5월15일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 최석호 경상남도 창원시 마산합포구 회원천남길 402 (상남동) 근저당권자 대전와이.엠.시.에이.신용협동조합 160141-0000611 대전광역시 서구 만년로 25, 107호, 108호 (만년동, 강변아파트상가) 공동담보 토지 대전광역시 동구 관암동 470-7
1-1	1번근저당권변경	2022년5월3일 제15678호	2022년5월3일 계약인수	채무자 이기원 서울특별시 은평구 통일로66길 10-3, 202호 (불광동, 에바다오피스)
1-2	1번근저당권변경	2022년5월24일 제19668호	2022년5월24일 변경계약	채권최고액 금540,000,000원
1-3	1번근저당권이전	2025년12월19일 제6689141호	2025년11월7일 확정채권양도	근저당권자 주식회사에어포스원대부 131311-0313258 경기도 평택시 비전5로 10, 2층 2004호 (비전동, 평택가로수길센트럴돔)
2	전세권설정	2017년8월4일 제37419호	2017년8월2일 설정계약	전세금 금70,000,000원 범 위 2층 139.75㎡ 중 50㎡ (202호) 존속기간 2019년 7월 31일 전세권자 김조안 721104-***** 경기도 고양시 일산서구 탄중로 518, 104동 907호 (일산동, 에이스10차아파트) 도면 제2017-275호
3	전세권설정	2017년8월4일 제37420호	2017년8월2일 설정계약	전세금 금70,000,000원 범 위 2층 139.75㎡ 중 50㎡ (203호) 존속기간 2019년 7월 31일까지 전세권자 김조안 721104-*****

열람일시 : 2026년02월04일 16시57분49초

[건물] 대전광역시 동구 관암동 470-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 고양시 일산서구 탄중로 518, 104동 907호 (일산동,에이스10차아파트) 도면 제2017-276호
4	전세권설정	2017년8월4일 제37421호	2017년8월2일 설정계약	전세금 금40,000,000원 범 위 4층 107.28㎡ 중 25㎡ (401호) 존속기간 2019년 7월 31일까지 전세권자 김조안 721104-***** 경기도 고양시 일산서구 탄중로 518, 104동 907호 (일산동,에이스10차아파트) 도면 제2017-277호
5	2번전세권설정등기 말소	2017년11월21일 제54552호	2017년11월17일 해지	
6	전세권설정	2017년11월21일 제54878호	2017년11월9일 설정계약	전세금 금50,000,000원 범 위 건물 2층 중 남쪽방향 약49㎡ (202호) 존속기간 2017년 11월 17일부터 2019년 11월 17일까지 전세권자 신재희 900618-***** 대전광역시 동구 동구청로 194, 202호 (관암동) 도면 제2017-342호
7	3번전세권설정등기 말소	2017년12월12일 제58599호	2017년12월11일 해지	
8	4번전세권설정등기 말소	2018년1월17일 제2678호	2018년1월10일 해지	
9	전세권설정	2018년10월8일 제45592호	2018년8월7일 설정계약	전세금 금65,000,000원 범 위 위 부동산중 3층 남서쪽 302호 42㎡ 전부 존속기간 2018년 09월 30일부터 2020년 09월 29일까지 전세권자 김옥희 570822-***** 대전광역시 동구 동구청로203번길 36, 103동 504호(관암동,미리내아파트) 도면 제2018-302호
10	6번전세권설정등기 말소	2019년2월8일 제5630호	2019년2월7일 해지	

[건물] 대전광역시 동구 관암동 470-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	주택임차권	2020년6월15일 제36666호	2020년5월6일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2020카임20035)	임차보증금 금30,000,000원 차 임 금50,000원 범 위 건물 중 3층 서쪽 304호 19.83㎡ 임대차계약일자 2018년9월14일 주민등록일자 2018년9월18일 점유개시일자 2018년9월15일 확정일자 2018년9월18일 임차권자 이윤재 930515-***** 대전광역시 동구 동구청로 194, 나라뉴빌 304호(관암동) 도면 제2020-132호
12	11번주택임차권등기 말소	2020년8월3일 제46257호	2020년7월30일 해지	
13	9번전세권설정등기 말소	2022년9월30일 제36788호	2022년9월30일 해지	
14	주택임차권	2025년3월24일 제1171890호	2025년3월19일 대전지방법원의 임차권등기명령 (22025카임2052 7)	임차보증금 금70,000,000원 범 위 건물 3층 중 49.59㎡(303호) 임대차계약일자 2019년1월18일 주민등록일자 2019년2월26일 점유개시일자 점유상실 확정일자 2019년2월26일 임차권자 이윤지 951005-***** 대전광역시 동구 계족로483번길 42, 202호 (용전동, 어반캐슬) 도면 제2025-6019호
15	주택임차권	2025년9월11일 제4819899호	2025년9월8일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2025카임630)	임차보증금 금70,000,000원 범 위 건물 중 2층 42.9㎡(203호) 임대차계약일자 2023년11월23일 주민등록일자 2023년12월5일 점유개시일자 2023년12월20일 확정일자 2023년11월24일 임차권자 정용옥 880721-***** 대전광역시 동구 동구청로 194, 203호 (관암동, 나라뉴빌) 도면 제2025-24000호
16	주택임차권	2025년9월18일 제4952258호	2025년9월16일 대전지방법원의 임차권등기명령	임차보증금 금80,000,000원 범 위 건물 중 4층 66.11㎡(402호) 임대차계약일자 2019년12월20일

[건물] 대전광역시 동구 관암동 470-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2025카임654)	주민등록일자 2020년1월13일 점유개시일자 2020년1월9일 확정일자 2019년12월23일 임차권자 박상현 910322-***** 대전광역시 동구 동구청로 194, 나라뉴빌 402호 (관암동) 도면 제2025-24572호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2022-541			
거래가액	금700,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 대전광역시 동구 관암동 470-7	17	2022년4월19일 매매	
2	[건물] 대전광역시 동구 관암동 470-7	8	2022년4월19일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 16시57분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1652-2017-001429

[건물] 대전광역시 동구 관암동 470-7

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이기원 (소유자)	570115-*****	단독소유	서울특별시 은평구 통일로66길 10-3, 202호(불광동,에바다오피스)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임의경매개시결정	2025년7월11일 제3628209호	채권자 대전와이.엠.시.에이.신용협동조합	이기원
10	압류	2025년7월22일 제3796565호	권리자 국민건강보험공단	이기원
11	압류	2025년12월5일 제6412278호	권리자 국	이기원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년5월31일 제25748호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 대전와이.엠.시.에이.신용협동조합	이기원
1-2	근저당권변경	2022년5월24일 제19668호	채권최고액 금540,000,000원	이기원
1-3	근저당권이전	2025년12월19일 제6689141호	근저당권자 주식회사에어포스원대부	이기원
14	임차권설정	2025년3월24일 제1171890호	임차보증금 금70,000,000원 임차권자 이윤지	이기원
15	임차권설정	2025년9월11일 제4819899호	임차보증금 금70,000,000원 임차권자 정용욱	이기원
16	임차권설정	2025년9월18일 제4952258호	임차보증금 금80,000,000원 임차권자 박상현	이기원

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 4일 오후 4시57분49초