



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1647-2013-002208



[집합건물] 세종특별자치시 조치원읍 신안리 542 이편한세상세종 제108동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년4월4일	세종특별자치시 조치원읍 신안리 542 이편한세상세종 제108동 [도로명주소] 세종특별자치시 조치원읍 섭골길 59	철근콘리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 아파트 1층 545.4915㎡ 2층 523.8798㎡ 3층 630.1938㎡ 4층 630.1938㎡ 5층 630.1938㎡ 6층 630.1938㎡ 7층 630.1938㎡ 8층 630.1938㎡ 9층 630.1938㎡ 10층 630.1938㎡ 11층 630.1938㎡ 12층 630.1938㎡ 13층 630.1938㎡ 14층 630.1938㎡ 15층 630.1938㎡ 16층 630.1938㎡ 17층 630.1938㎡ 18층 523.8978㎡ 19층 523.8798㎡ 20층 523.8798㎡	도면 제2013-81호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 조치원읍 신안리 542	대	57878.4㎡	2013년4월4일

[집합건물] 세종특별자치시 조치원읍 신안리 542 이편한세상세종 제108동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년4월4일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 99.6514㎡	도면 제2013-81호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	57878.4000분의 53.1148	2013년2월14일 대지권 2013년4월4일	
2			별도등기 있음 1토지(갑구1번 신탁등기, 갑구1-1번 금지사항등기) 2013년4월4일	
3			2번 별도등기 말소 2013년4월22일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년4월4일 제11080호		소유자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 제2013-674호
1-1	금지사항등기		2012년3월26일 입주자모집공고 승인신청	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2013년4월4일 부기
2	소유권이전	2013년4월22일 제13824호	2012년6월2일 매매	소유자 인미숙 670220-***** 대전광역시 유성구 엑스포로339번길 320,

[집합건물] 세종특별자치시 조치원읍 신안리 542 이편한세상세종 제108동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				7동 302호 (원촌동, 싸이언스빌)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	1-1번금지사항등기말소			갑구2번소유권이전등기로 인하여 2013년4월22일 등기
4	소유권이전	2022년5월6일 제37467호	2022년1월29일 매매	소유자 백종엽 790115-***** 세종특별자치시 조치원읍 도원로 16, 120동 103호 (자이아파트) 거래가액 금405,000,000원
5	임의경매개시결정	2025년7월16일 제3696266호	2025년7월16일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경502 868)	채권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11 (서초동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년4월22일 제13825호	2013년4월22일 설정계약	채권최고액 금151,200,000원 채무자 인미숙 대전광역시 유성구 엑스포로339번길 320, 7동 302호 (원촌동, 싸이언스빌) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (조치원지점)
1-1	1번근저당권변경	2013년7월10일 제25059호	2013년7월10일 변경계약	채권최고액 금79,200,000원
2	1번근저당권설정등기말소	2018년4월6일 제22827호	2018년4월6일 해지	
3	근저당권설정	2022년5월6일 제37468호	2022년3월19일 설정계약	채권최고액 금319,000,000원 채무자 백종엽 세종특별자치시 조치원읍 도원로 16, 120동 103호 (자이아파트) 근저당권자 삼성생명보험주식회사

[집합건물] 세종특별자치시 조치원읍 신안리 542 이편한세상세종 제108동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 세종등기소

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 16시53분12초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2013-002208

[집합건물] 세종특별자치시 조치원읍 신안리 542 이편한세상세종 제108동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백종엽 (소유자)	790115-*****	단독소유	세종특별자치시 조치원읍 도원로 16, 120동 103호 (자이아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년7월16일 제3696266호	채권자 삼성생명보험주식회사	백종엽

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년5월6일 제37468호	채권최고액 금319,000,000원 근저당권자 삼성생명보험주식회사	백종엽

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.