



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1652-1999-000390



[집합건물] 대전광역시 중구 태평동 254-4 푸른피아파트 제106동 제5층 제503호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>1999년10월27일</del>	<del>대전광역시 중구 태평동 254-4 푸른피아파트 제106동</del>	철근콘크리트벽식조 평슬래브위경사지붕 17층 아파트 1층 <del>423.46㎡</del> 2층 <del>417.86㎡</del> 3층 <del>417.86㎡</del> 4층 <del>417.86㎡</del> 5층 <del>411.70㎡</del> 6층 <del>411.70㎡</del> 7층 <del>411.70㎡</del> 8층 <del>411.70㎡</del> 9층 <del>411.70㎡</del> 10층 <del>411.70㎡</del> 11층 <del>411.70㎡</del> 12층 <del>411.70㎡</del> 13층 <del>411.70㎡</del> 14층 <del>411.70㎡</del> 15층 <del>411.70㎡</del> 16층 <del>411.70㎡</del> 17층 <del>411.70㎡</del> 지층 <del>416.02㎡</del>	<del>도면편철장제3책10장</del>
2		대전광역시 중구 태평동 254-4 푸른피아파트 제106동 [도로명주소] 대전광역시 중구 수침로 122	철근콘크리트벽식조 평슬래브위경사지붕 17층 아파트 1층 423.46㎡ 2층 417.86㎡ 3층 417.86㎡ 4층 417.86㎡ 5층 411.70㎡ 6층 411.70㎡ 7층 411.70㎡ 8층 411.70㎡ 9층 411.70㎡	지번변경 도로명주소 2018년12월13일 등기

[집합건물] 대전광역시 중구 태평동 254-4 푸른피아파트 제106동 제5층 제503호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 411.70㎡ 11층 411.70㎡ 12층 411.70㎡ 13층 411.70㎡ 14층 411.70㎡ 15층 411.70㎡ 16층 411.70㎡ 17층 411.70㎡ 지층 416.02㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대전광역시 중구 태평동 254-4	대	21318.8㎡	1999년10월27일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	1999년10월27일	제5층 제503호	철근콘크리트벽식조 84.99㎡	도면편철장제3책10장

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	21318.8분의 42.699	1999년9월14일 대지권 1999년10월27일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	1999년10월27일 제39648호		소유자 벽산건설주식회사 110111-0016827 서울 영등포구 여의도동 13-25
2	소유권이전	1999년11월15일 제45245호	1997년5월30일 매매	소유자 오석균 690611-***** <del>대전 서구 둔산동 909 수정타운 7-1101</del>

[집합건물] 대전광역시 중구 태평동 254-4 푸른피아파트 제106동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경		2010년10월29일 전거	오석균의 주소 대전광역시 유성구 봉명동 6블럭 도안휴먼시아6단지 센트럴시티 609동 1202호 2010년10월29일 부기
3	소유권이전	2010년10월29일 제60373호	2010년8월13일 매매	공유자 지분 2분의 1 송범석 701105-***** <del>대전광역시 중구 태평동 254-4 푸른피아파트 106-503</del> 지분 2분의 1 최희진 750207-***** <del>대전광역시 중구 태평동 254-7 푸른피아파트 106-503</del> 거래가액 금157,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2011년11월30일 제80046호	2011년10월31일 도로명주소	송범석의 주소 대전광역시 중구 수침로 122, 106동 503호(태평동, 푸른피아파트)
3-2	3번등기명의인표시 변경	2011년11월30일 제80047호	2011년10월31일 도로명주소	최희진의 주소 대전광역시 중구 수침로 122, 106동 503호(태평동, 푸른피아파트)
4	공유자전원지분전부 이전	2015년3월19일 제16289호	2015년1월8일 매매	소유자 정용대 790513-***** <del>대전광역시 중구 대종로 544, 208호 (선화동, 참종은아파트)</del> 거래가액 금183,500,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경		2015년3월27일 주소변경	정용대의 주소 대전광역시 중구 수침로 122, 106동 503호 (태평동, 푸른피아파트) 2021년2월25일 부기
5	소유권이전	2021년2월25일 제8715호	2020년12월13일 매매	공유자 지분 2분의 1 권현태 880105-***** <del>대전광역시 서구 도안북로 136, 111동 1001호(도안동, 한라비발디아파트)</del> 지분 2분의 1 박기경 890210-***** <del>대전광역시 서구 도안북로 136, 111동 1001호(도안동, 한라비발디아파트)</del> 거래가액 금307,000,000원
5-1	5번등기명의인표시	2022년2월7일	2021년2월25일	권현태의 주소 대전광역시 중구 수침로

[집합건물] 대전광역시 중구 태평동 254-4 푸른피아파트 제106동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제3987호	주소변경	122,106동 503호 (태평동, 푸른피아파트)
5-2	5번등기명의인표시 변경	2022년2월7일 제3988호	2021년2월25일 주소변경	박기경의 주소 대전광역시 중구 수침로 122,106동 503호 (태평동, 푸른피아파트)
6	5번권현대지분가압 류	2024년2월21일 제22374호	2024년2월21일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 1056)	청구금액 금15,084,113 원 채권자 대전신용보증재단 160171-0002383 대전광역시 중구 중앙로 116(대흥동)
7	임의경매개시결정	2025년7월8일 제3542952호	2025년7월8일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경502 896)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (대전지사)
8	5번권현대지분압류	2025년10월20일 제5448637호	2025년10월20일 압류(세원관리 과-007170)	권리자 중구(대전광역시) 2512

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1999년11월15일 제45246호</del>	<del>1999년11월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금26,000,000원 채무자 오석균 대전 서구 둔산동 909 수정타운 7-1101 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (둔산지점)</del>
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2001년12월24일 제85938호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택둔산영업지원센터)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2001년12월24일 제85939호	2001년12월17일 해지	
<del>3</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년10월29일 제60596호</del>	<del>2010년10월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금64,800,000원 채무자 송범석</del>

[집합건물] 대전광역시 중구 태평동 254-4 푸른피아파트 제106동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>대전광역시 중구 태평동 254-4 푸른피아파트 106-503 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (서대전지점)</del>
<del>3-1</del>	<del>3번근저당권이전</del>	<del>2012년1월9일 제1211호</del>	<del>2010년12월30일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1</del>
<del>4</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년11월30일 제80360호</del>	<del>2011년11월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금27,600,000원 채무자 송범석 대전광역시 중구 수침로 122, 106동 503호 (태평동, 푸른피아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (서대전지점)</del>
<del>4-1</del>	<del>4번근저당권이전</del>	<del>2012년11월6일 제63623호</del>	<del>2012년1월19일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1</del>
<del>5</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년1월11일 제1799호</del>	<del>2013년1월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금72,000,000원 채무자 송범석 대전광역시 중구 수침로 122, 106동 503호(태평동, 푸른피아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (서대전지점)</del>
<del>5-1</del>	<del>5번근저당권이전</del>	<del>2013년9월17일 제54331호</del>	<del>2013년4월18일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1</del>
<del>6</del>	<del>3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소</del>	<del>2013년1월14일 제1877호</del>	<del>2013년1월11일 해지</del>	
<del>7</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년3월19일 제16290호</del>	<del>2015년3월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금118,800,000원 채무자 정용대 대전광역시 중구 대종로 544, 208호(선화동, 참좋은아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (세이지점)</del>

[집합건물] 대전광역시 중구 태평동 254-4 푸른피아파트 제106동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	5번근저당권설정등기말소	2015년3월19일 제16322호	2015년3월19일 해지	
9	근저당권설정	2021년2월25일 제8716호	2020년12월23일 설정계약	채권최고액 금182,600,000원 채무자 권현대 대전광역시 서구 도안북로 136, 111동 1001호(도안동, 한라비발디아파트) <del>근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809</del> <del>서울특별시 중구 세종대로9길 20</del> <del>(태평로2가)</del> <del>(대전법원지점)</del>
9-1	9번근저당권이전	2024년4월25일 제52213호	2021년5월25일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
10	7번근저당권설정등기말소	2021년2월25일 제8717호	2021년2월25일 해지	
11	근저당권설정	2022년2월7일 제3989호	2022년2월7일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 권현대 대전광역시 중구 수침로 122, 106동 503호 (태평동, 푸른피아파트) <del>근저당권자 주식회사상상인플러스저축은행</del> <del>164411-0000185</del> <del>충청남도 천안시 서북구 불당21로 67-12,</del> <del>2층 (불당동)</del>
11-1	11번근저당권이전	2024년9월3일 제111391호	2024년6월26일 확정채권양도	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사 180111-1467158 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1652-1999-000390

[집합건물] 대전광역시 중구 태평동 254-4 푸른피아파트 제106동 제5층 제503호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권현태 (공유자)	880105-*****	2분의 1	대전광역시 중구 수침로 122,106동 503호 (태평동, 푸른피아파트)	5
박기경 (공유자)	890210-*****	2분의 1	대전광역시 중구 수침로 122,106동 503호 (태평동, 푸른피아파트)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년2월21일 제22374호	청구금액 금15,084,113 원 채권자 대전신용보증재단	권현태
7	임의경매개시결정	2025년7월8일 제3542952호	채권자 한국주택금융공사	권현태 등
8	압류	2025년10월20일 제5448637호	권리자 중구(대전광역시)	권현태

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2021년2월25일 제8716호	채권최고액 금182,600,000원 <del>근저당권자</del> <del>주식회사신한은행</del>	권현태 등
9-1	근저당권이전	2024년4월25일 제52213호	근저당권자 한국주택금융공사	권현태 등
11	근저당권설정	2022년2월7일 제3989호	채권최고액 금120,000,000원 <del>근저당권자</del> <del>주식회사상상인플러스저축은행</del>	권현태 등
11-1	근저당권이전	2024년9월3일 제111391호	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사	권현태 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 4일 오후 4시48분59초