

대전지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경502896 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 19.	담임법관 (사법보좌관)	배진	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021. 2. 25. 근저당권		배당요구종기	2025. 10. 10.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경502896

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대전광역시 중구 태평동 254-4
푸른피아파트
106동
[도로명주소] 대전광역시 중구 수침로 122

철근콘크리트벽식조 평슬래브위경사지붕 17층 아파트

- 1층 423.46㎡
- 2층 417.86㎡
- 3층 417.86㎡
- 4층 417.86㎡
- 5층 411.70㎡
- 6층 411.70㎡
- 7층 411.70㎡
- 8층 411.70㎡
- 9층 411.70㎡
- 10층 411.70㎡
- 11층 411.70㎡
- 12층 411.70㎡
- 13층 411.70㎡
- 14층 411.70㎡
- 15층 411.70㎡
- 16층 411.70㎡
- 17층 411.70㎡
- 지층 416.02㎡

전유부분의 건물의 표시

5층503호
철근콘크리트벽식조
84.99㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대전광역시 중구 태평동 254-4
 대 21318.8㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 21,318.8분의 42.699

감정평가액 287,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회	2026.02.24	287,000,000	28,700,000
2회	2026.03.31	200,900,000	20,090,000
3회	2026.05.06	140,630,000	14,063,000
4회	2026.06.10	98,441,000	9,844,100
