

# 대전지방법원

## 매각물건명세서

|  |                      |               |                  |                 |                         |          |              |  |            |                        |
|--|----------------------|---------------|------------------|-----------------|-------------------------|----------|--------------|--|------------|------------------------|
| 사건   | 2025타경502907 부동산강제경매 |               |                  | 매각<br>물건번호      | 1                       | 작성<br>일자 | 2026. 1. 20. | 담임법관<br>(사법보좌관)                                    | 배진         | <u>전자서명완료</u>          |
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시  | 별지 기재와 같음            |               |                  | 최선순위<br>설정      | 2025. 7. 11. 경매개시결<br>정 |          | 배당요구종기       | 2025. 10. 13.                                      |            |                        |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자   |                      |               |                  |                 |                         |          |              |  |            |                        |
| 점유자<br>성명  | 점유<br>부분             | 정보출처<br>구분    | 점유의<br>권원        | 임대차기간<br>(점유기간) | 보증금                     |          | 차임           | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>록 신청일자 | 확정일자       | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |
| 임한솔  | 303호                 | 등기사항전<br>부증명서 | 주거<br>주택임<br>차권자 | 2020.12.24.     | 168,000,000             |          |              | 2020.12.24.  | 2020.12.11 |                        |
| <p>&lt;비고&gt;<br/>                     임한솔:보증금 중 168,000,000원 중 8,000,000원은 2022.12.20. 증액되었으며, 증액된 부분에 대한 확정일자는 2022.12.23.임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것<br/>                     매수인에게 대항할 수 있는 을구 순위 20번 주택임차권(2024.12.31. 제167858호)은 배당에서 아래 보증금이 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함 [임대차보증금 160,000,000원(1차), 168,000,000원(2차) 전입일 2020.12.24. 확정일자 2020.12.11.(1차), 2022.12.23.(2차)]</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> |                      |               |                  |                 |                         |          |              |  |            |                        |
| 비고란  |                      |               |                  |                 |                         |          |              |  |            |                        |

※ 1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저장권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

# 부동산의 표시

2025타경502907

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대전광역시 서구 둔산동 1086  
둔산플러스  
[도로명주소] 대전광역시 서구 대덕대로185번길 60

철근콘크리트구조,스라브지붕,12층건물  
공동주택,제1,2종근린생활시설  
지하3층 626.99㎡ (설비시설,주차장,계단실,엘레베이터실)  
지하2층 872.89㎡ (주차장,계단실,엘레베이터실)  
지하1층 872.89㎡ (주차장계단실,엘레베이터실 )  
1층 625.90㎡ (제2종근린생활시설,계단실,복도,엘레베이터,관리사무실,화장실,주차장)  
2층 460.58㎡ (제1종근린생활시설,계단실,복도,엘레베이터,화장실)  
3층 424.47㎡ (공동주택(4세대))  
4층 424.47㎡ (공동주택(4세대))  
5층 424.47㎡ (공동주택(4세대))  
6층 424.47㎡ (공동주택(4세대))  
7층 424.47㎡ (공동주택(4세대))  
8층 424.47㎡ (공동주택(4세대))  
9층 424.47㎡ (공동주택(4세대))  
10층 424.47㎡ (공동주택(4세대))  
11층 387.38㎡ (공동주택(4세대))  
12층 342.84㎡ (공동주택(4세대))

전유부분의 건물의 표시

3층303호  
철근콘크리트구조 81.03㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대전광역시 서구 둔산동 1086  
대 1034.5㎡  
대지권의종류 : 1. 소유권  
대지권의비율 : 1. 1,034.5분의 20.21

|       |            |             |            |
|-------|------------|-------------|------------|
| 감정평가액 |            | 178,000,000 |            |
| 회차    | 기 일        | 최저매각가격      | 매수신청보증금    |
| 1회    | 2026.02.24 | 178,000,000 | 17,800,000 |
| 2회    | 2026.03.31 | 124,600,000 | 12,460,000 |

---

|    |            |            |           |
|----|------------|------------|-----------|
| 3회 | 2026.05.06 | 87,220,000 | 8,722,000 |
| 4회 | 2026.06.10 | 61,054,000 | 6,105,400 |

---