

감정평가서

의뢰인	대전지방법원 사법보좌관 안창현
건명	조남미 외 1명 소유물건(2023타경 120319)
감정서번호	DSAC-2402-002

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

다성감정평가사사무소

(구분건물)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

(인)

김 녹 규

감정평가액	구억칠천사백만원정 (₩974,000,000.-)					
의뢰인	대전지방법원 사법보좌관 안창현		감정평가목적	법원경매(임의경매)		
채무자	-		제출처	대전지방법원 경매8계		
소유자 (대상업체명)	조남미 외 1명 (2023타경120319)		기준가치	시장가치		
			감정평가 조건	-		
목록 표시근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
			2024.02.21	2024.02.19 ~ 2024.02.21	2024. 02. 23	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종류	면적 또는 수량	종류	면적 또는 수량	단가	금액
	구분건물	8개호	구분건물	8개호	-	974,000,000
		이	하	여	백	
	합 계					₩974,000,000
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

I. 감정평가 개요

1. 감정평가목적

본건은 대전광역시 중구 대흥동에 소재하는 “중앙로역” 동측 인근에 위치하는 구분건물 (“밀라노21” 제지하층 제159호-전유면적: 15.2㎡외 7개호)로서, 대전지방법원의 경매목적 을 위한 감정평가임.

2. 대상물건의 형상, 이용 상황 및 공법상 제한사항 등

가. 대상물건의 기본적 사항

소재지	대전광역시 중구 은행동 48-1 외				
건물명, 동, 층, 호수	“밀라노21” 제지하층 제159호 외 7개호				
공부상 용도	소매시장				
사용승인일	2001.10.30				
면 적	기호	호수	전유부분(㎡)	공용부분(㎡)	대지권면적(㎡)
	1	지하층 159	15.2	19.16	6.961
	2	지하층 161	5.27	6.64	2.413
	3	지하층 153	9.62	12.12	4.406
	4	지하층 188	9.04	11.39	4.139
	5	지하층 164	5.62	7.09	2.576
	6	지하층 154	25.18	31.73	11.532
	7	지하층 169	27.85	35.05	12.745
	8	지하층 176	33.2	41.9	15.213

*공용부분의 면적은 집합건축물대장상 공용부분의 면적을 기준으로 기재함.

나. 공법상 제한사항 (토지이용계획확인서 기재사항)

< 48-1번지 >

일반상업지역, 방화지구(2012-02-03), 시가지경관지구(중심), 대로2류(폭 30m~35m)(2022-06-16)(대로1-2호선)(접합), 소로1류(폭 10m~12m)(은행1호선)(접합) 가축사육제한구역 <가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(2017-01-09)(소화유치원)<교육환경 보호에 관한 법률> 중점경관관리구역(2015-12-30)(원도심 중점경관관리구역)에 지정되어 있음.

< 48-18번지 >

일반상업지역, 방화지구(2012-02-03) 가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(2017-01-09)(소화유치원)<교육환경 보호에 관한 법률> 중점경관관리구역(2015-12-30)(원도심 중점경관관리구역)에 지정되어 있음.

다. 주위환경

본건 주변은 상업시설, 공공시설 등이 혼재하는 지역으로서, 제반 주위환경은 보통임.

3. 기준시점 결정 및 그 이유

기준시점은 대상물건의 감정평가액을 결정하는 기준이 되는 날짜를 말하며, 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2024년 02월 21일로 정함.

4. 실지조사 실시기간 및 내용

실지조사는 대상물건이 있는 곳에서 대상물건의 현황 등을 직접 확인하는 절차로서, 「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따르면, 감정평가업자가 감정평가를 할 때에는 실지조사를 하여 대상물건을 확인하여야 한다고 규정하고 있는바, 본 건은 2024년 02월 21일자 실지조사를 실시하였음.

II. 기준가치 및 감정평가조건

1. 기준가치 결정 및 그 이유

기준가치는 감정평가의 기준이 되는 가치로서, 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 본 건의 감정평가액은 시장가치, 즉 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액(價額)을 기준으로 결정하였음.

2. 의뢰인이 제시한 감정평가 조건에 대한 검토

없 음.

Ⅲ. 감정평가액 산출근거

1. 감정평가방법

- 가. 부동산에 대한 평가방법은 비용성에 기초한 원가방식, 시장성에 기초한 비교방식, 수익성에 기초한 수익방식 등이 있음.
- 나. 원가방식이란 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식으로서, 대상물건의 제조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 방식임.
- 다. 비교방식이란 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식으로서, 대상물건과 가치형성요인이 같거나, 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 방식임.
- 라. 수익방식이란 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식으로서, 대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익이나, 미래의 현금흐름을 환원하거나, 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 방식임.

2. 대상물건에 대한 감정 평가방식 적용 규정

- 가. 본 대상물건에 대한 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 관계법령과 「감정평가 실무기준」에 의거함.
- 나. 「감정평가에 관한 규칙」 제11조에서는 감정평가방식을, 제12조에서는 감정평가방법의 적용 및 시산가액조정을 규정하고 있음.
- 다. 본 대상물건에 대한 감정평가방법은, 귀제시사항 및 「감정평가에 관한 규칙」 제26조, 「감정평가에 관한 규칙」 제16조(토지와 건물의 일괄감정평가) 등을 적용함.

3. 대상물건에 적용한 주된 방법과 다른 감정평가방법

- 가. 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일체로 한 거래사례비교법으로 시산가액을 산정한 후 대상물건의 특성상 및 시장상황상 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하므로 다른 감정평가방법에 따른 합리성검토는 적용하지 아니하되 인근 유사부동산의 평가전례 등 참고가격자료를 통해 시산가액의 합리성을 검토하여 감정평가액을 결정함.
- 나. 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제20조 규정에 의거, 구분건물과 대지사용권이 일체성을 가지며, 통상 이에 따라 분양 및 거래가 되므로 토지·건물의 구분평가는 곤란하나, 귀원의 제시사항에 의거 토지와 건물에 귀속되는 각각의 배분가액을 함께 병기하였으니 업무에 참조하기 바람.
- 다. 상기 'Ⅲ-3-나'의 토지와 건물에 귀속되는 각각의 배분가액은 한국부동산연구원 및 한국감정평가사협회에서 제시한 '토지·건물 배분비율표'를 기준하여 배분후 각각의 귀속가격을 기재하였음.

4. 일괄·구분·부분 감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

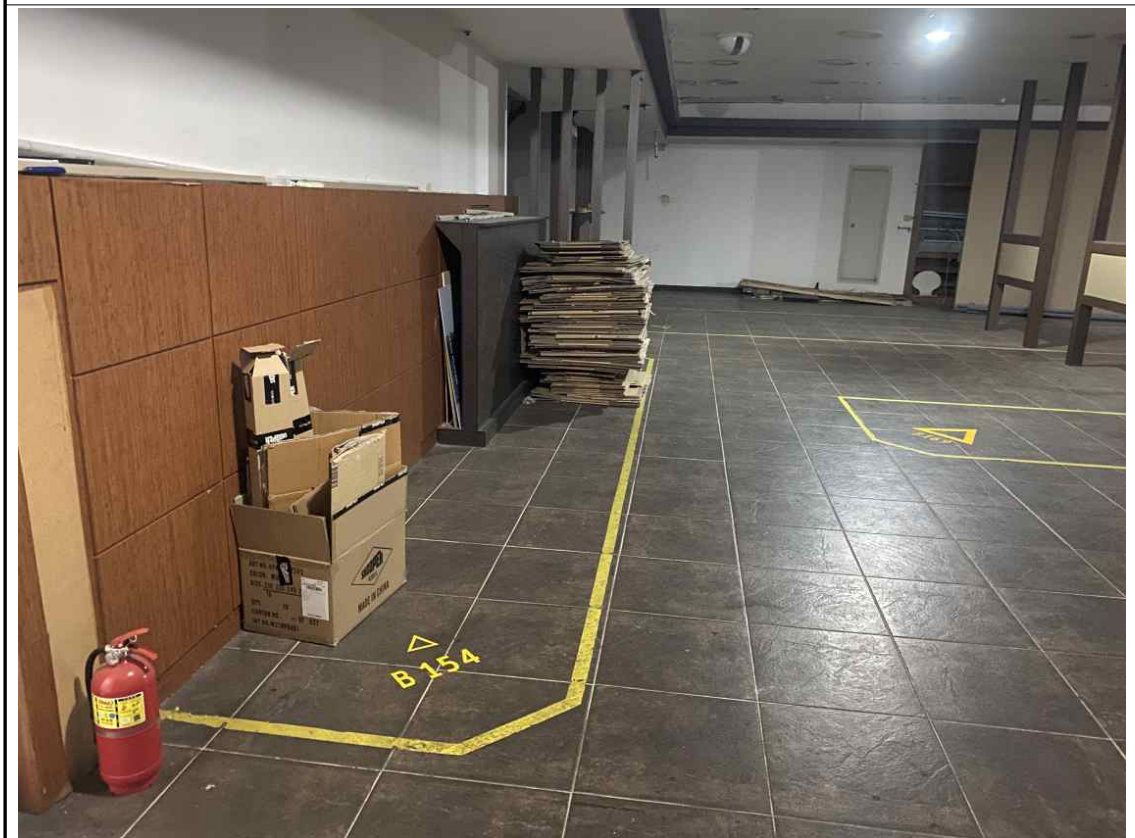
본 대상물건은 물건특성 및 시장거래특성, 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제20조, 「감정평가에 관한 규칙」 제16조(토지와 건물의 일괄감정평가)등에 따라 일괄감정평가를 시행하였음.

5. 기타

가. 본건의 소재지, 지번, 면적 등은 귀제시목록 등에 의하였고, 해당호수의 위치는 지하1층 엘리베이터 인근에 부착된 ‘지하1층분양평면도’, ‘집합건축물대장상 도면’ 등에 의하였는바, 경매업무진행시 참고하시기 바람.

(* 본건호수는 집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률에서 정한 구분소유의 표지방식과 달리 테이프를 이용한 테이핑의 방법으로 경계 및 건물번호를 표시하였으나, 귀원 제시사항에 따라 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 등의 관련법규상 구분소유의 대상이 되는 물건 요건을 갖출 것을 전제로 평가하였는바, 업무진행시 참고하시기 바람.)

현황상 호별 경계표시 및 호별표시 상태
(154호-본건 전체호수 표시방식은 동일유사함)



나. 상기 '가'의 경계 상황과 일부호수의 바닥 타일 공사 등이 되어있거나, 지하 1층을 일부만 이용하고 있는 현재 상황상 출입통로가 도면과 차이가 있는 등, 경계설치 및 기타상황과 관련하여 추가적인 비용이 발생할 수 있는바, 경매참여시 현황조사 등을 통하여 확인하시고 이에 유의하시기 바랍니다.

IV. 감정평가액 산출과정

1. 거래사례의 선정

가. 인근 유사부동산의 거래사례

[출처:등기사항전부증명서]

사례	소재지	건물명/동	층/호수	전유 면적 (㎡)	대지권 (㎡)	거래금액 (원)	거래시점
							사용승인일
#1	용두동 1*~*외	통칭 '드****'/ -	1/ 1**	39.79	7.51	506,899,700	2022.08.19
							2019.09.09

나. 비교사례의 선정

비교사례로 이용상황 등 대상물건과 물적 유사성 등이 높은 거래사례인 <사례 #1>을 선정함.

2. 사정보정

매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보임. (1.000)

3. 시점수정

한국감정원이 발표하는 지역별/분기별 상업용부동산 임대동향조사 수익률 중 사례 및 분건과 물적 특성 및 지리적 비교가능성이 있다고 판단되는 “대전 집합상가(집합매장용) 자본수익률”를 활용하여 산정하였음.

가. 자본수익률

구분 (분기)	'22.01	'22.02	'22.03	'22.04
자본수익률	0.42	0.37	0.53	0.40
구분 (분기)	'23.01	'23.02	'23.03	'23.04
자본수익률	0.16	0.19	0.19	0.18

나. 시점 수정치 산출 (2022.08.19~2024.02.21)

$$(1+0.0053*43/92)*(1+0.004)*(1+0.0016)*(1+0.0019)*(1+0.0019)*(1+0.0018)*(1+0.0018*52/92) \\ \approx 1.01478$$

4. 지역요인비교

평가대상과 선정된 비교사례는 인근지역에 위치하므로 구분건물가격수준 등의 지역특성을 반영하는 지역요인은 동일함. (1.000)

5. 개별요인비교

[개별요인 비교항목 및 개별요인 비교치 산정]

구분		격차율		비교
조건	세항목	사례(#1)	대상(1~8)	
단지외부요인	고객 유동성과의 적합성, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장), 배후지의 크기, 상가의 성숙도, 차량이용의 편의성(가로의 폭, 구조 등) 등	1.00	1.80	가로의 폭, 고객 유동성과의 적합성, 중심상업시설과의 접근성 등의 단지외부요인이 우세함.
단지내부요인	단지내 주차의 편리성, 건물전체의 공실률, 건물 관리상태 및 각종 설비의 유무, 건물전체의 임대료 수준 및 임대비율, 건물의 구조 및 마감상태, 건물의 규모 및 최고층수 등	1.00	0.80	경과년수, 관리상태 등을 고려한 노후도 등의 단지내부요인은 열세함.
호별요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 주출입구와의 거리, 에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리, 향별 효용, 전유부분의 면적 및 대지권의 크기 등	1.00	0.40	전유면적당 대지권지분 등의 세부호별요인은 우세하나, 층별효용 등의 세부호별요인이 열세하여 전체호별요인이 열세함.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	대체로 유사함.
누계		1.000	0.576	

6. 비준가액

기호	거래사례 (#1)	사정 보정	시점수정	지역 요인	개별 요인	면적비교	비준가액 산정	비준가액 결정
1	506,899,700	1.000	1.01478	1.000	0.576	15.2 / 39.79	113,184,268	113,000,000
2	506,899,700	1.000	1.01478	1.000	0.576	5.27 / 39.79	39,242,177	39,000,000
3	506,899,700	1.000	1.01478	1.000	0.576	9.62 / 39.79	71,633,727	72,000,000
4	506,899,700	1.000	1.01478	1.000	0.576	9.04 / 39.79	67,314,854	67,000,000
5	506,899,700	1.000	1.01478	1.000	0.576	5.62 / 39.79	41,848,394	42,000,000
6	506,899,700	1.000	1.01478	1.000	0.576	25.18 / 39.79	187,498,675	187,000,000
7	506,899,700	1.000	1.01478	1.000	0.576	27.85 / 39.79	207,380,385	207,000,000
8	506,899,700	1.000	1.01478	1.000	0.576	33.2 / 39.79	247,218,269	247,000,000

V. 참고가격 자료

[인근 평가전례]

[출처:협회 감정평가정보]

소재지	건물명	층/호수	전유면적 (㎡)	대지권 (㎡)	평가 목적	감정평가액 (원)	기준시점
							사용승인일
은행동 4*-*외	밀****	지1/1**	6.26	2.867	경매	48,000,000	2023.01.16
							2001.10.30

VI. 감정평가액 결정의견

1. 감정평가액

기호	호수	전유면적(m ²)	결정금액(원)
1	대전광역시 중구 은행동 48-1외 지하층 159호	15.2	₩113,000,000
2	대전광역시 중구 은행동 48-1외 지하층 161호	5.27	₩39,000,000
3	대전광역시 중구 은행동 48-1외 지하층 153호	9.62	₩72,000,000
4	대전광역시 중구 은행동 48-1외 지하층 188호	9.04	₩67,000,000
5	대전광역시 중구 은행동 48-1외 지하층 164호	5.62	₩42,000,000
6	대전광역시 중구 은행동 48-1외 지하층 154호	25.18	₩187,000,000
7	대전광역시 중구 은행동 48-1외 지하층 169호	27.85	₩207,000,000
8	대전광역시 중구 은행동 48-1외 지하층 176호	33.2	₩247,000,000
총계		8개호	974,000,000

2. 결정의견

상기 가격자료에 의해 거래사례비교법을 적용하여 시산가액을 산정한 후 다른 감정평가 방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하는 것이 원칙이나, 물건의 특성 및 시장상황상 다른 감정평가방법의 적용이 곤란하다고 판단되어 다른 감정평가방법(원가법 및 수익환원법)에 의한 합리성검토는 생략하되, 참고가격 자료(인근평가전례)등을 종합 고려할 때 합리성이 인정되어 비준가액으로 대상부동산의 감정평가액을 결정함.

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
	대전광역시 중구 은행동 [도로명주소] 대전광역시 중구 중앙로 160	48-1, 48-18 위지상 밀라노21	판매및 영업시설 및 2종근린 생활시설	대전 중구 은행동 48-1 48-18 철골및철근콘크리 트조 평슬래브지붕 6층 지하2층 기계, 전기실 지하1층 판매및영업시설 1층 판매및영업시설 주차장 2층 판매및영업시설 3층 판매및영업시설 4층 판매및영업시설 5층 2종근린생활시설 6층 판매및영업시설 2종근린생활시설				
	①대전광역시 중구 은행동	48-1	대	일반상업지역		959.25		
						1090.41		
						809.89		
						73.42		
						1099.01		
						1081.99		
						1,081.99		
						1076.95		
						150.1		
						134.12		
						1,356.1		



구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고						
					공 부	사 정								
1	②동 소	48-18	대	일반상업지역	175.3		113,000,000	일체비준 가액						
				(내)										
				지하층 159 철골철근콘크리트조	15.2	15.2								
				①,② 소유권대지권	6.961 1,531.4x----- 1,531.4	6.961								
					토지·건물		배분내역							
							토 지 :	33,900,000						
							건 물 :	79,100,000						
2				지하층 161 철골철근콘크리트조	5.27	5.27	39,000,000	일체비준 가액						
				①,② 소유권대지권	2.413 1,531.4x----- 1,531.4	2.413								
									토지·건물		배분내역			
											토 지 :	11,700,000		
							건 물 :	27,300,000						
3				지하층 153 철골철근콘크리트조	9.62	9.62	72,000,000	일체비준 가액						
				①,② 소유권대지권	4.406 1,531.4x----- 1,531.4	4.406								
									토지·건물		배분내역			
											토 지 :	21,600,000		
							건 물 :	50,400,000						
4				지하층 188 철골철근콘크리트조	9.04	9.04	67,000,000	일체비준 가액						
					4.139									
							공용부분 포함평가							



구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고	
					공 부	사 정			
5				①,② 소유권대지권	1,531.4x----- 1,531.4	4.139	배분내역 토 지 : 20,100,000 건 물 : 46,900,000 42,000,000	포함평가	
				지하층 164 철골철근콘크리트조	5.62	5.62			일체비준 가액
				①,② 소유권대지권	2.576 1,531.4x----- 1,531.4	2.576			공용부분 포함평가
6				지하층 154 철골철근콘크리트조	25.18	25.18	배분내역 토 지 : 12,600,000 건 물 : 29,400,000 187,000,000	일체비준 가액	
				①,② 소유권대지권	11.532 1,531.4x----- 1,531.4	11.532			공용부분 포함평가
				지하층 169 철골철근콘크리트조	27.85	27.85			일체비준 가액
7				지하층 169 철골철근콘크리트조	27.85	27.85	배분내역 토 지 : 56,100,000 건 물 : 130,900,000 207,000,000	일체비준 가액	
				①,② 소유권대지권	12.745 1,531.4x----- 1,531.4	12.745			공용부분 포함평가
				지하층 169 철골철근콘크리트조	27.85	27.85			일체비준 가액
				①,② 소유권대지권	12.745 1,531.4x----- 1,531.4	12.745	배분내역 토 지 : 62,100,000 건 물 : 144,900,000	공용부분 포함평가	
				지하층 169 철골철근콘크리트조	27.85	27.85			일체비준 가액
				①,② 소유권대지권	12.745 1,531.4x----- 1,531.4	12.745			공용부분 포함평가



구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
8				지하층 176 철골철근콘크리트조	33.2	33.2	247,000,000	일체비준 가액 공용부분 포함평가
				①,② 소유권대지권	15.213 1,531.4x----- 1,531.4	15.213		
합 계				이 하	여	백	₩974,000,000.-	

토지·건물
토 지 :
건 물 :

배분내역
74,100,000
172,900,000



구분건물 감정평가 요항표

- | | | | |
|-------------------|-------------------|------------------------|----------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 건물의 구조 | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역 | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등 | |
| (8) 토지이용계획 및 제한상태 | (9) 공부와의 차이 | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

(1) 위치 및 주위환경

본건은 대전광역시 중구 대흥동에 소재하는 "중앙로역" 동측 인근에 위치하는 구분건물("밀라노21" 제지하층 제159호-전유면적: 15.2㎡외 7개호)로서, 본건 주변은 상업시설, 공공시설 등이 혼재하는 지역으로 제반 주위환경은 보통임.

(2) 교통상황

본건이 속한 건물까지 차량을 통한 접근이 가능하며, 인근에 버스정류장 및 지하철역이 소재하는 등 제반교통상황은 양호함.

(3) 건물의 구조

본건은 철골 및 철근콘크리트조 평슬래브지붕 6층 건물내 지하층 159호 외 7개호로서,

외벽:복합판넬 마감 등임.
내부:인테리어 마감 등임.
창호:샷시창호임.

(4) 이용상태

공실상태 등임.

(5) 설비내역

공용위생 및 급배수설비, 공용승강기 설비 등이 구비되어 있음.

(6) 토지의 형상 및 이용상태

부정형의 일단의 토지로 상업용건물의 부지로 이용중임.

(7) 인접 도로상태등

본건 일단지 주변으로 대로 및 소로 등에 접함.

구분건물 감정평가 요항표

- | | | | |
|------------------------|-------------------|---------------|----------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 건물의 구조 | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역 | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등 | |
| (8) 토지이용계획 및 제한상태 | | (9) 공부와의 차이 | |
| (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) | | | |

(8) 토지이용계획 및 제한상태

< 48-1번지 >

일반상업지역, 방화지구(2012-02-03), 시가지경관지구(중심), 대로2류(폭 30m~35m)(2022-06-16)(대로1-2호선)(접합), 소로1류(폭 10m~12m)(은행1호선)(접합) 가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(2017-01-09)(소화유치원)<교육환경 보호에 관한 법률> 중점경관관리구역(2015-12-30)(원도심 중점경관관리구역)에 지정되어 있음.

< 48-18번지 >

일반상업지역, 방화지구(2012-02-03) 가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(2017-01-09)(소화유치원)<교육환경 보호에 관한 법률> 중점경관관리구역(2015-12-30)(원도심 중점경관관리구역)에 지정되어 있음.

(9) 공부와의 차이

가. 본건의 소재지, 지번, 면적 등은 귀제시목록 등에 의하였고, 해당호수의 위치는 지하1층 엘리베이터 인근에 부착된 ‘지하1층분양평면도’, ‘집합건축물대장상 도면’ 등에 의하였는바, 경매업무진행시 참고하시기 바람.

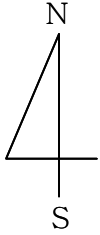
(* 본건호수는 집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률에서 정한 구분소유의 표지방식과 달리 테이프를 이용한 테이핑의 방법으로 경계 및 건물번호를 표시하였으나, 귀원 제시사항에 따라 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 등의 관련법규상 구분소유의 대상이 되는 물건 요건을 갖출 것을 전제로 평가하였는바, 업무진행시 참고하시기 바람.)

나. 상기 ‘기호 가’의 경계 상황과 일부호수의 바닥 타일 공사 중단된 상태 등이거나, 지하 1층을 일부만 이용하고 있는 현재 상황상 출입통로가 도면과 차이가 있는 등, 경계설치 및 기타상황과 관련하여 추가적인 비용이 발생할 수 있는바, 경매참여시 현황조사 등을 통하여 확인하시고 이에 유의하시기 바람.

(10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

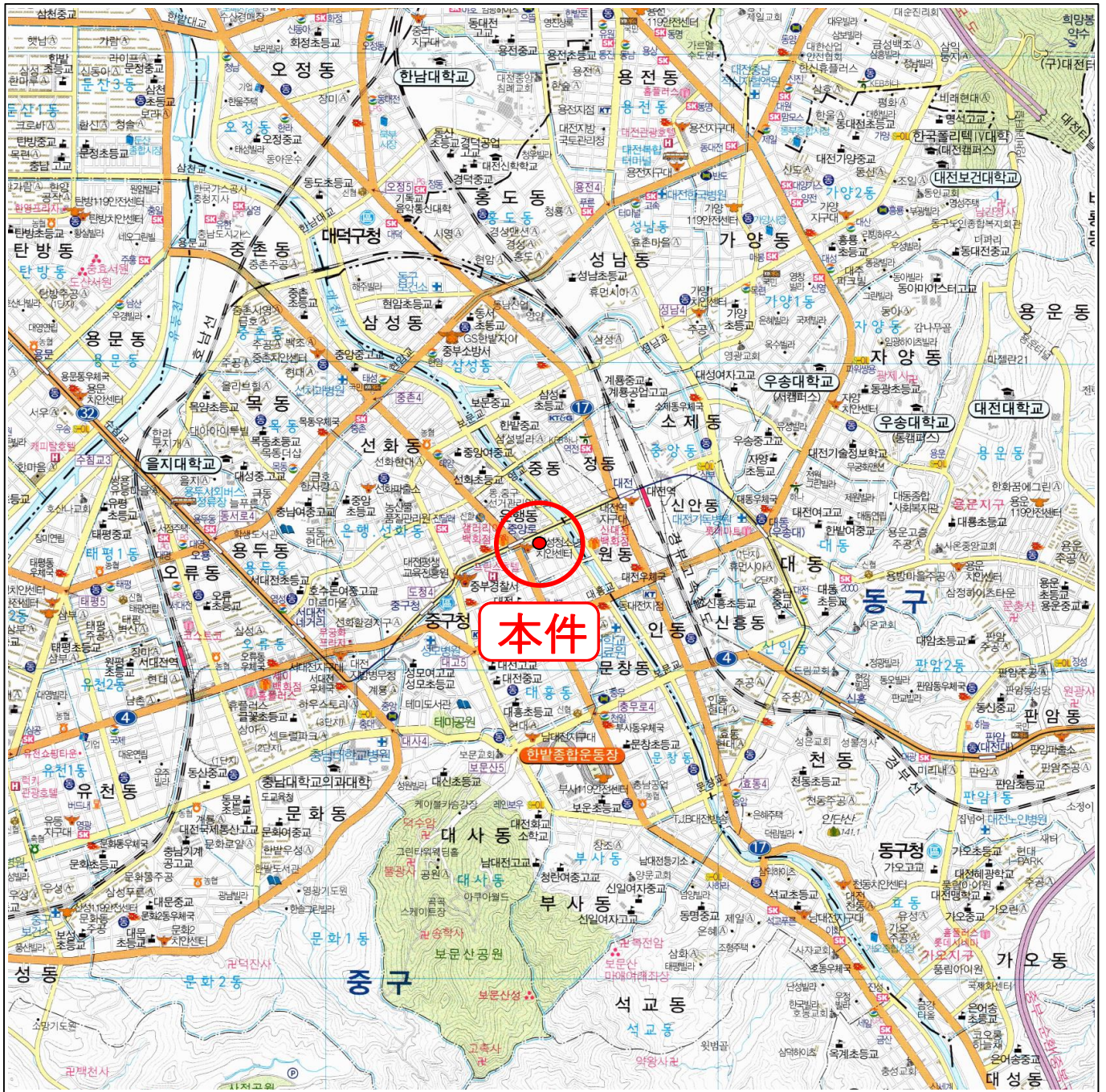
임대관계는 미상임.

광역 위 치 도

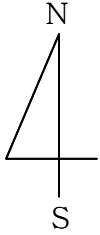


소재지

대전광역시 중구 은행동 48-1외 159외 7개호

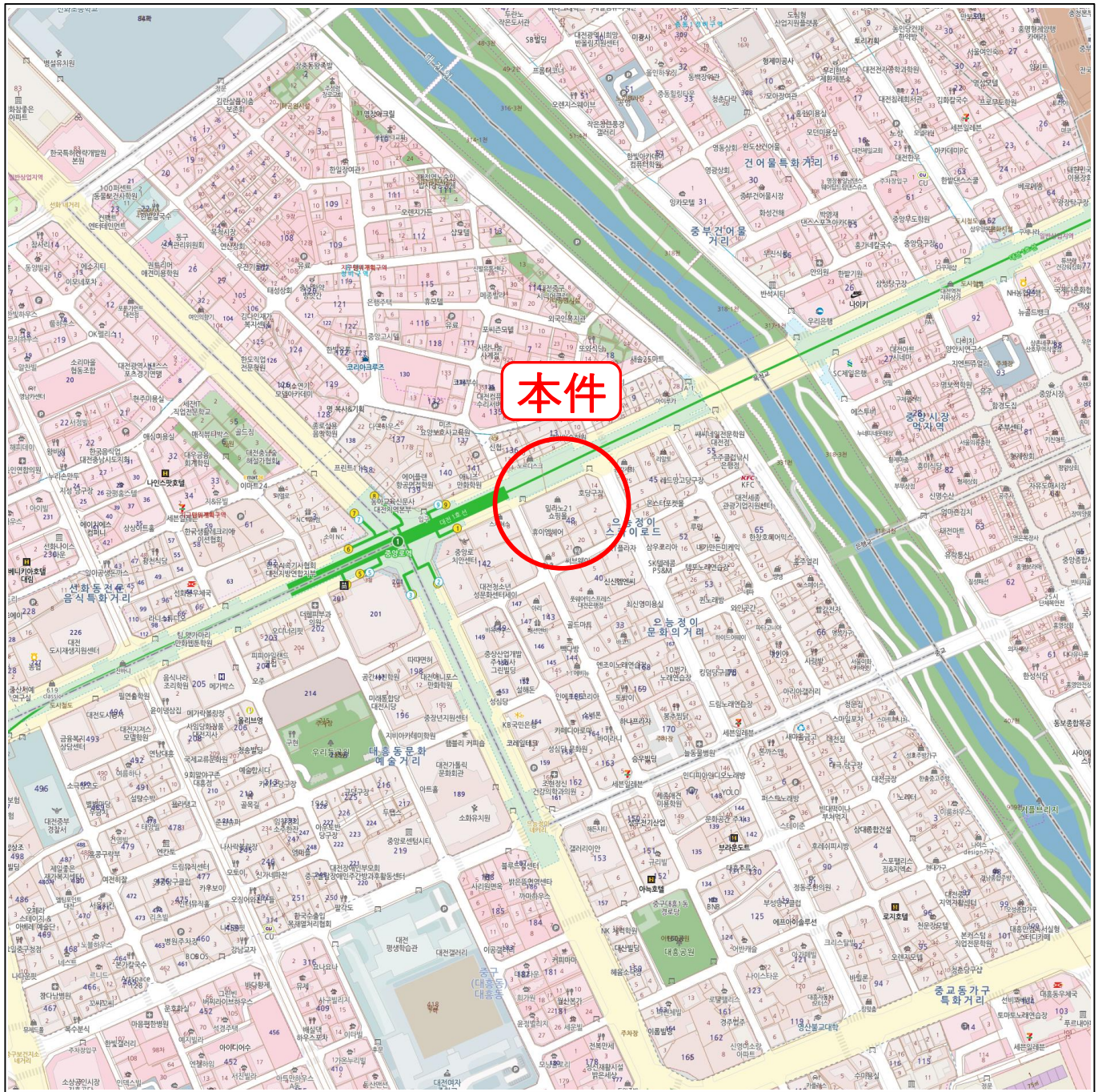


상 세 위 치 도

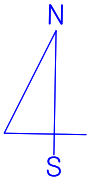


소재지

대전광역시 중구 은행동 48-1외 159외 7개호

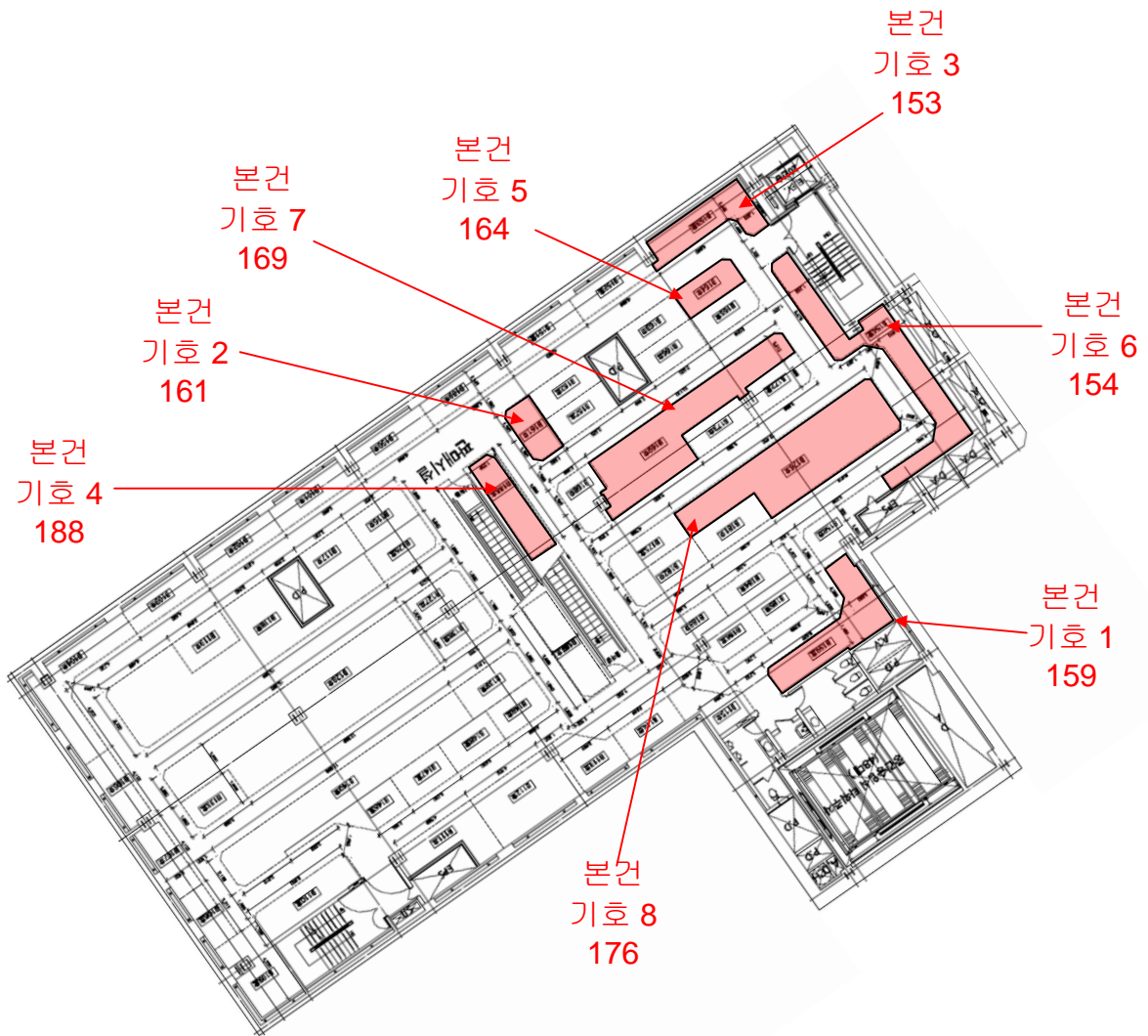


호 별 배 치 도



S = NO SCALE

< 밀라노21 지하층 159호 외 7개호 >



사 진 용 지



본건이 속한 건물동



본건 라인 출입구

사 진 용 지



본건 지하층 출입구



본건 기호 1

사 진 용 지



본건 기호 1



본건 기호 1 주변상황

사 진 용 지



본건 기호 2

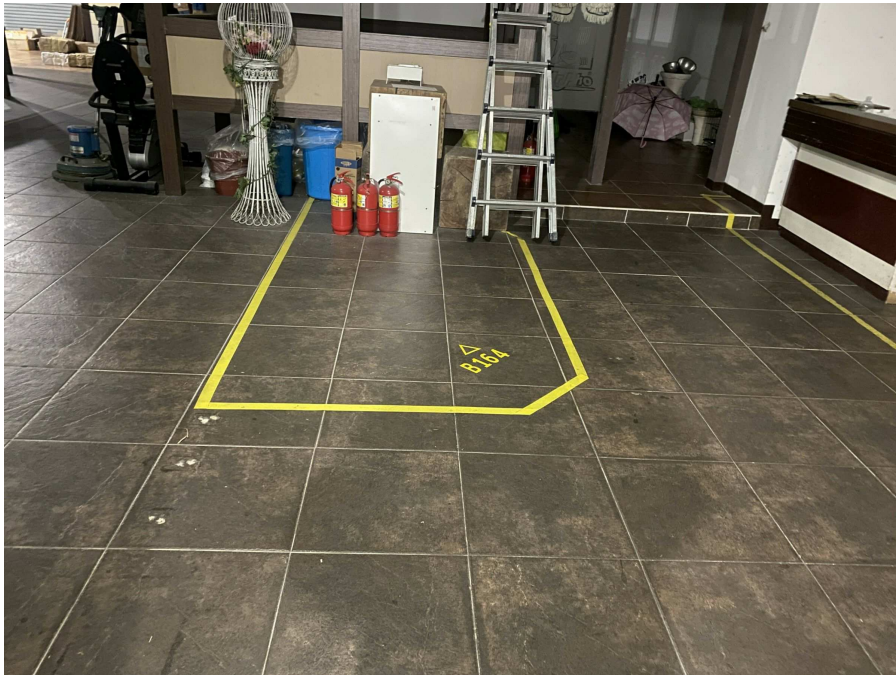


본건 기호 3

사 진 용 지

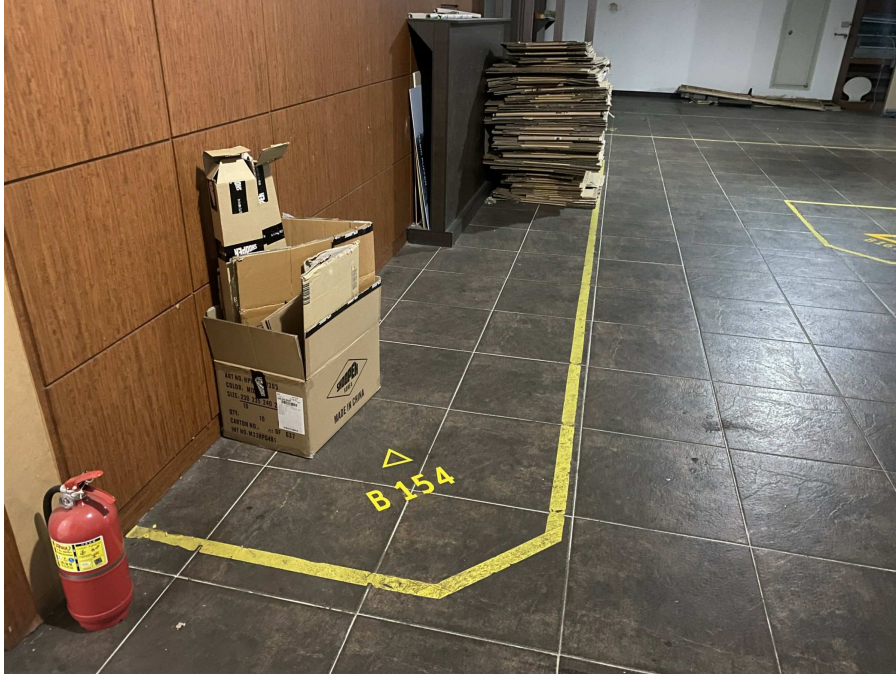


본건 기호 4



본건 기호 5

사 진 용 지



본건 기호 6

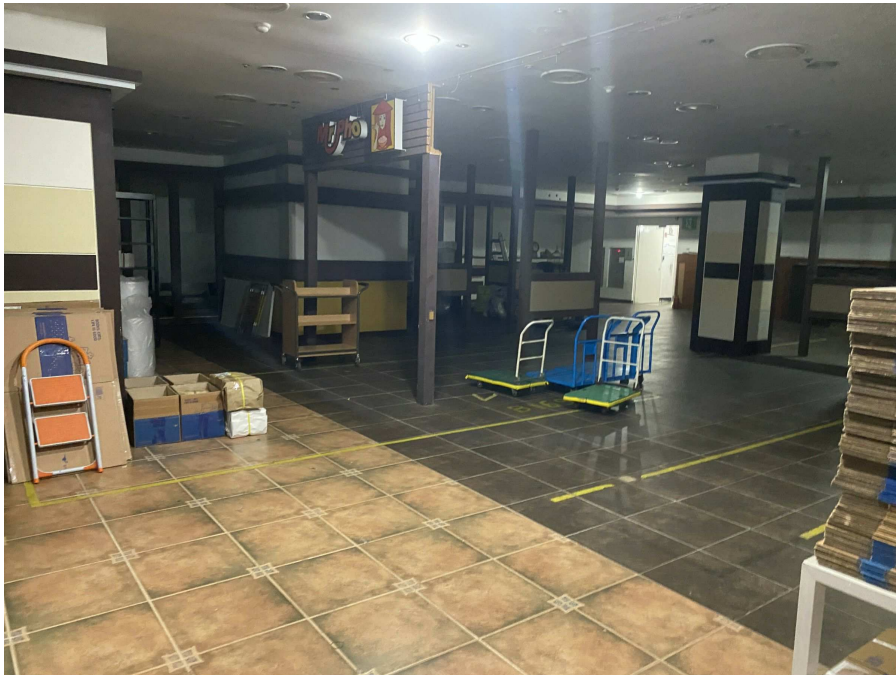


본건 기호 7

사 진 용 지



본건 기호 8



지하층 전경