

대전지방법원

매각물건명세서

사건	2023타경120319 부동산임의경매 2025타경502098(중복)		매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 3.	담임법관 (사법보좌관)	이아름	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2013.12.6 . 근저당권		배당요구종기	2024. 5. 7.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>-일괄매각 -테이프를 이용한 테이핑의 방법으로 경계 및 건물번호 표시됨 -지하 1층 일부만 이용하고 있는 현재 상황상 출입통로가 도면과 차이가 있는 등, 경계설치 및 기타상황과 관련하여 추가적인 비용이 발생할 수 있는바, 현황조사와 감정평가서 필히 참조 요함</p>									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2023타경120319

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대전광역시 중구 은행동 48-1, 48-18
밀라노21
[도로명주소] 대전광역시 중구 중앙로 160

대전 중구 은행동 48-1, 48-18
철골및철근콘크리트조 평슬래브지붕 6층
판매및 영업시설 및 2층근린생활시설
지하2층 기계,전기실 959.25㎡
지하1층 판매및영업시설 1090.41㎡
1층 판매및영업시설 809.89㎡, 주차장 73.42㎡
2층 판매및영업시설 1099.01㎡
3층 판매및영업시설 1081.99㎡
4층 판매및영업시설 1081.99㎡
5층 2층근린생활시설 1076.95㎡
6층 판매및영업시설 150.14㎡ , 2층근린생활시설 134.12㎡

전유부분의 건물의 표시

지하층 159호
철골철근콘크리트조 소매시장 15.2㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대전광역시 중구 은행동 48-1
대 1356.1㎡
2. 동 소 48-18
대 175.3㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 1,531.4분의 6.961

2. 1동의 건물의 표시

대전광역시 중구 은행동 48-1, 48-18
밀라노21
[도로명주소] 대전광역시 중구 중앙로 160

대전 중구 은행동 48-1, 48-18
철골및철근콘크리트조 평슬래브지붕 6층
판매및 영업시설 및 2층근린생활시설
지하2층 기계,전기실 959.25㎡
지하1층 판매및영업시설 1090.41㎡
1층 판매및영업시설 809.89㎡, 주차장 73.42㎡
2층 판매및영업시설 1099.01㎡
3층 판매및영업시설 1081.99㎡

4층 판매및영업시설 1081.99㎡
5층 2층근린생활시설 1076.95㎡
6층 판매및영업시설 150.14㎡ , 2층근린생활시설 134.12㎡

전유부분의 건물의 표시

지하층 161호
철골철근콘크리트조 소매시장 5.27㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대전광역시 중구 은행동 48-1
대 1356.1㎡
2. 동 소 48-18
대 175.3㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 1,531.4분의 2.413

3. 1동의 건물의 표시

대전광역시 중구 은행동 48-1, 48-18
밀라노21
[도로명주소] 대전광역시 중구 중앙로 160

대전 중구 은행동 48-1, 48-18
철골및철근콘크리트조 평슬래브지붕 6층
판매및 영업시설 및 2층근린생활시설
지하2층 기계,전기실 959.25㎡
지하1층 판매및영업시설 1090.41㎡
1층 판매및영업시설 809.89㎡, 주차장 73.42㎡
2층 판매및영업시설 1099.01㎡
3층 판매및영업시설 1081.99㎡
4층 판매및영업시설 1081.99㎡
5층 2층근린생활시설 1076.95㎡
6층 판매및영업시설 150.14㎡ , 2층근린생활시설 134.12㎡

전유부분의 건물의 표시

지하층 153호
철골철근콘크리트조 소매시장 9.62㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대전광역시 중구 은행동 48-1
대 1356.1㎡
2. 동 소 48-18
대 175.3㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 1,531.4분의 4.406

4. 1동의 건물의 표시

대전광역시 중구 은행동 48-1, 48-18
밀라노21

[도로명주소] 대전광역시 중구 중앙로 160

대전 중구 은행동 48-1, 48-18
철골및철근콘크리트조 평슬래브지붕 6층
판매및 영업시설 및 2종근린생활시설
지하2층 기계,전기실 959.25㎡
지하1층 판매및영업시설 1090.41㎡
1층 판매및영업시설 809.89㎡, 주차장 73.42㎡
2층 판매및영업시설 1099.01㎡
3층 판매및영업시설 1081.99㎡
4층 판매및영업시설 1081.99㎡
5층 2종근린생활시설 1076.95㎡
6층 판매및영업시설 150.14㎡ , 2종근린생활시설 134.12㎡

전유부분의 건물의 표시

지하층 188호
철골철근콘크리트조 소매시장 9.04㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대전광역시 중구 은행동 48-1
 대 1356.1㎡
 2. 동 소 48-18
 대 175.3㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 1,531.4분의 4.139

5. 1동의 건물의 표시

대전광역시 중구 은행동 48-1, 48-18
밀라노21
[도로명주소] 대전광역시 중구 중앙로 160

대전 중구 은행동 48-1, 48-18
철골및철근콘크리트조 평슬래브지붕 6층
판매및 영업시설 및 2종근린생활시설
지하2층 기계,전기실 959.25㎡
지하1층 판매및영업시설 1090.41㎡
1층 판매및영업시설 809.89㎡, 주차장 73.42㎡
2층 판매및영업시설 1099.01㎡
3층 판매및영업시설 1081.99㎡
4층 판매및영업시설 1081.99㎡
5층 2종근린생활시설 1076.95㎡
6층 판매및영업시설 150.14㎡ , 2종근린생활시설 134.12㎡

전유부분의 건물의 표시

지하층 164호
철골철근콘크리트조 소매시장 5.62㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대전광역시 중구 은행동 48-1
 대 1356.1㎡
 2. 동 소 48-18
 대 175.3㎡
대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 1,531.4분의 2.576

6. 1동의 건물의 표시

대전광역시 중구 은행동 48-1, 48-18
밀라노21
[도로명주소] 대전광역시 중구 중앙로 160

대전 중구 은행동 48-1, 48-18
철골및철근콘크리트조 평슬래브지붕 6층
판매및 영업시설 및 2종근린생활시설
지하2층 기계,전기실 959.25㎡
지하1층 판매및영업시설 1090.41㎡
1층 판매및영업시설 809.89㎡, 주차장 73.42㎡
2층 판매및영업시설 1099.01㎡
3층 판매및영업시설 1081.99㎡
4층 판매및영업시설 1081.99㎡
5층 2종근린생활시설 1076.95㎡
6층 판매및영업시설 150.14㎡ , 2종근린생활시설 134.12㎡

전유부분의 건물의 표시

지하층 154호
철골철근콘크리트조 소매시장 25.18㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대전광역시 중구 은행동 48-1
 대 1356.1㎡
 2. 동 소 48-18
 대 175.3㎡
대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 1,531.4분의 11.532

7. 1동의 건물의 표시

대전광역시 중구 은행동 48-1, 48-18
밀라노21
[도로명주소] 대전광역시 중구 중앙로 160

대전 중구 은행동 48-1, 48-18
철골및철근콘크리트조 평슬래브지붕 6층
판매및 영업시설 및 2종근린생활시설
지하2층 기계,전기실 959.25㎡
지하1층 판매및영업시설 1090.41㎡
1층 판매및영업시설 809.89㎡, 주차장 73.42㎡
2층 판매및영업시설 1099.01㎡

3층 판매및영업시설 1081.99㎡
4층 판매및영업시설 1081.99㎡
5층 2층근린생활시설 1076.95㎡
6층 판매및영업시설 150.14㎡ , 2층근린생활시설 134.12㎡

전유부분의 건물의 표시
지하층 169호
철골철근콘크리트조 소매시장 27.85㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 대전광역시 중구 은행동 48-1
 대 1356.1㎡
 2. 동 소 48-18
 대 175.3㎡
대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 1,531.4분의 12.745

8. 1동의 건물의 표시
대전광역시 중구 은행동 48-1, 48-18
밀라노21
[도로명주소] 대전광역시 중구 중앙로 160

대전 중구 은행동 48-1, 48-18
철골및철근콘크리트조 평슬래브지붕 6층
판매및 영업시설 및 2층근린생활시설
지하2층 기계,전기실 959.25㎡
지하1층 판매및영업시설 1090.41㎡
1층 판매및영업시설 809.89㎡, 주차장 73.42㎡
2층 판매및영업시설 1099.01㎡
3층 판매및영업시설 1081.99㎡
4층 판매및영업시설 1081.99㎡
5층 2층근린생활시설 1076.95㎡
6층 판매및영업시설 150.14㎡ , 2층근린생활시설 134.12㎡

전유부분의 건물의 표시
지하층 176호
철골철근콘크리트조 소매시장 33.2㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 대전광역시 중구 은행동 48-1
 대 1356.1㎡
 2. 동 소 48-18
 대 175.3㎡
대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 1,531.4분의 15.213

감정평가액 974,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.04	233,857,000	23,385,700
2회	2026.01.22	163,699,000	16,369,900
3회	2026.02.26	114,589,000	11,458,900
4회	2026.04.02	80,212,000	8,021,200

-일괄매각

-테이프를 이용한 테이핑의 방법으로 경계 및 건물번호 표시됨

-지하 1층 일부만 이용하고 있는 현재 상황상 출입통로가 도면과 차이가 있는 등, 경계설치 및 기타상황과 관련하여 추가적인 비용이 발생할 수 있는바, 현황조사와 감정평가서 필히 참조 요함
