



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1601-2010-010945



[건물] 대전광역시 서구 가장동 20-37

| 【 표 제 부 】 (건물의 표시) | | | | |
|----------------------|-----------------------|---|---|-----------------------------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2010년12월3일 | 대전광역시 서구 가장동 20-37 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 다가구주택(19가구) 1층 계단실 10.08㎡ 2층 다가구주택(7가구) 217.11㎡ 3층 다가구주택(7가구) 217.11㎡ 4층 다가구주택(5가구) 214.02㎡ | |
| 2 | | 대전광역시 서구 가장동 20-37 [도로명주소] 대전광역시 서구 유등로465번길 19 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 다가구주택(19가구) 1층 계단실 10.08㎡ 2층 다가구주택(7가구) 217.11㎡ 3층 다가구주택(7가구) 217.11㎡ 4층 다가구주택(5가구) 214.02㎡ | 도로명주소 2012년9월4일 등기 |
| 3 | 2017년4월20일 | 대전광역시 서구 가장동 20-37 [도로명주소] 대전광역시 서구 유등로465번길 19 | 철근콘크리트구조, 경량철골 구조 (철근)콘크리트지붕 4층 다가구주택(19가구), 제2종 근린생활시설(사무소) 1층 60.55㎡ 2층 217.11㎡ 3층 217.11㎡ 4층 214.02㎡ | 증축 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|-------------------------|---|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2010년12월3일 제118652호 | | 소유자 김순덕 450116-***** 충청북도 청원군 강외면 정중리 46-1 |
| 2 | 소유권이전 | 2010년12월29일 제130006호 | 2010년12월18일 매매 | 소유자 송문용 510217-***** 경기도 이천시 증일동 82-7 이천현대홈타운 108-1304 매매목록 제2010-2531호 |
| 3 | 소유권이전 | 2017년4월21일 제34669호 | 2017년3월21일 매매 | 공유자 지분 2분의 1 박원주 630210-***** 서울특별시 관악구 남부순환로170길 55 (신림동) 지분 2분의 1 김효정 690409-***** 서울특별시 관악구 남부순환로170길 55 (신림동) 매매목록 제2017-1000호 |
| 4 | 공유자전원지분전부 이전 | 2022년7월18일 제51940호 | 2022년7월11일 매매 | 소유자 박성희 931031-***** 대전광역시 서구 둔산중로 20, 비동 508호 (탄방동) 매매목록 제2022-794호 |
| 5 | 임의경매개시결정 | 2024년4월22일 제50768호 | 2024년4월22일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경108 149) | 채권자 새빛새마을금고 150144-0001293 청주시 서원구 사직대로 102 (사창동) |

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|-------------------|------------------------------------|----------------------------------|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 근저당권설정 | 2010년12월3일 제118654호 | 2010년12월3일 추가설정계약 | 채권최고액 금390,000,000원 채무자 김순덕 충청북도 청양군 강외면 정중리 46-1 근저당권자 유천신용협동조합 160141-0000803 |

[건물] 대전광역시 서구 가장동 20-37

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------------------|-------------------------------------|--|--|
| | | | | 대전광역시 중구 유천동 186-5 공동담보 토지 대전광역시 서구 가장동 20-37의 담보물에 추가 |
| 1-1 | 1번근저당권변경 | 2010년12월29일 제130010호 | 2010년12월29일 계약인수 | 채무자 송문용 경기도 이천시 증일동 82-7 이천현대홈타운 108-1304 |
| 1-2 | 1번등기명의인표사 변경 | 2017년5월8일 제38430호 | 2011년10월31일 도로명주소 | 유천신용협동조합의 주소 대전광역시 중구 계백로 1626 (유천동) |
| 1-3 | 1번근저당권변경 | 2017년5월8일 제38431호 | 2017년5월8일 계약인수 | 채무자 박원주 서울특별시 관악구 남부순환로170길 55 (신림동) |
| 2 | 전세권설정 | 2013년2월18일 제14395호 | 2013년2월16일 설정계약 | 전세금 금67,000,000원 범 위 건물 4층 402호 (남쪽 66㎡) 존속기간 2013년 2월 18일부터 2015년 2월 17일까지 전세권자 강윤기 820214-***** 대전광역시 서구 유등로465번길 19, 402호 (가장동,스카이빌) 도면 제2013-174호 |
| 3 | 2번전세권설정등기 말소 | 2015년2월6일 제13938호 | 2015년2월6일 해지 | |
| 4 | 1번근저당권설정등 기말소 | 2022년7월18일 제51939호 | 2022년7월18일 해지 | |
| 5 | 근저당권설정 | 2022년7월18일 제51941호 | 2022년7월18일 설정계약 | 채권최고액 금770,000,000원 채무자 박성희 대전광역시 서구 둔산중로 20, 비동 508호 (탄방동) 근저당권자 새빛새마을금고 150144-0001293 충청북도 청주시 서원구 사직대로 102 (사창동) 공동담보 토지 대전광역시 서구 가장동 20-37 |
| 6 | 주택임차권 | 2024년1월4일 제1135호 | 2023년12월28일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2023카단21227 | 임차보증금 금105,000,000원 범 위 건물 중 2층 약49㎡(202호) 임대차계약일자 2022년12월26일 주민등록일자 2023년1월2일 |

[건물] 대전광역시 서구 가장동 20-37

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------|-----------------------|---|---|
| | | | → | 점유개시일자 2023년1월27일 확정일자 2022년12월27일 임차권자 김용현 930103-***** 대전광역시 서구 유등로465번길 19, 202호 (가장동) 도면 제2024-28호 |
| 6-1 | 6번임차권경정 | | | 등기원인 대전지방법원의 임차권등기명령 (2023카임21227) 착오발견으로 인하여 2024년6월19일 등기 |
| 7 | 주택임차권 | 2024년3월28일 제40032호 | 2024년3월22일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임20324) | 임차보증금 금50,000,000원 범 위 건물 중 4층 약 35㎡(401호) 임대차계약일자 2022년12월7일 주민등록일자 2022년12월19일 점유개시일자 2022년12월19일 확정일자 2022년12월8일 임차권자 김준아 931025-***** 대전광역시 서구 유등로465번길 19, 401호 (가장동, 스카이빌) 도면 제2024-883호 |
| 8 | 주택임차권 | 2024년4월18일 제49447호 | 2024년4월15일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임20701) | 임차보증금 금107,000,000원 범 위 건물 중 4층 약 49㎡ (402호) 임대차계약일자 2022년12월9일 주민등록일자 2022년12월26일 점유개시일자 2022년12월30일 확정일자 2023년11월14일 임차권자 김은아 960109-***** 대전광역시 서구 유등로465번길 19, 402호 (가장동, 스카이빌) 도면 제2024-1098호 |
| 9 | 주택임차권 | 2024년5월23일 제63191호 | 2024년5월17일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임20961) | 임차보증금 금100,000,000원 범 위 건물 중 2층 20㎡(204호) 임대차계약일자 2022년8월30일 주민등록일자 2022년8월30일 점유개시일자 2022년9월20일 확정일자 2022년8월31일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사) |

[건물] 대전광역시 서구 가장동 20-37

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------|------------------------|---|---|
| | | | | (대전충남지역본부) 도면 제2024-1379호 |
| 10 | 주택임차권 | 2024년7월8일 제84208호 | 2024년7월3일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임21271) | 임차보증금 금70,000,000원 범 위 건물 중 3층 45㎡(302호) 임대차계약일자 2022년3월16일 주민등록일자 2022년4월6일 점유개시일자 2022년4월6일 확정일자 2022년3월17일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사)(대전충남지역본부) 도면 제2024-1795호 |
| 11 | 주택임차권 | 2024년7월22일 제89837호 | 2024년7월17일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임724) | 임차보증금 금110,000,000원 범 위 건물 2층 217.11㎡ 중 약 50㎡(205호) 임대차계약일자 2023년2월18일 주민등록일자 2023년2월21일 점유개시일자 2023년3월10일 확정일자 2023년2월21일 임차권자 이하진 000221-***** 대전광역시 서구 유등로465번길 19, 205호(가장동,스카이빌) 도면 제2024-1929호 |
| 12 | 주택임차권 | 2024년7월31일 제94492호 | 2024년7월29일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임605) | 임차보증금 금120,000,000원 범 위 건물 중 3층 49.5㎡ (306호) 임대차계약일자 2022년11월16일 주민등록일자 2022년11월24일 점유개시일자 2022년12월5일 확정일자 2022년11월17일 임차권자 김혁주 970413-***** 대전광역시 서구 유등로465번길 19,306호(가장동,스카이빌) 도면 제2024-2030호 |
| 13 | 주택임차권 | 2024년8월23일 제104727호 | 2024년8월21일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임21493) | 임차보증금 금125,000,000원 범 위 건물 2층 중 50㎡(206호) 임대차계약일자 2023년2월10일 주민등록일자 2023년3월3일 점유개시일자 2023년3월4일 확정일자 2023년2월10일 임차권자 김성민 971103-***** |

[건물] 대전광역시 서구 가장동 20-37

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------|-------------------------|--|---|
| | | | | 대전광역시 서구 유등로465번길 19, 206호(가장동,스카이빌) 도면 제2024-2226호 |
| 14 | 주택임차권 | 2024년9월12일 제114676호 | 2024년9월9일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임21744) | 임차보증금 금50,000,000원 범 위 부동산 중 2층 20㎡ (207호) 임대차계약일자 2022년11월3일 주민등록일자 2022년11월7일 점유개시일자 2022년11월24일 확정일자 2022년11월4일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사) (대전충남지역본부) 도면 제2024-2393호 |
| 15 | 주택임차권 | 2024년10월25일 제131404호 | 2024년10월23일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임21982) | 임차보증금 금60,000,000원 범 위 건물 중 2층 20㎡ (201호) 임대차계약일자 2022년9월28일 주민등록일자 2022년9월28일 점유개시일자 2022년10월21일 확정일자 2022년9월29일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사) (대전충남지역본부) 도면 제2024-2677호 |
| 16 | 주택임차권 | 2024년11월1일 제136424호 | 2024년10월30일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임22008) | 임차보증금 금95,000,000원 차 임 월 금100,000원 범 위 건물 중 3층 45㎡ (305호) 임대차계약일자 2022년11월21일 주민등록일자 2022년11월30일 점유개시일자 2022년12월12일 확정일자 2022년11월23일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사) (대전충남지역본부) 도면 제2024-2740호 |
| 17 | 주택임차권 | 2024년11월22일 제151775호 | 2024년11월20일 대전지방법원의 | 임차보증금 금95,000,000원 차 임 월 금100,000원 |

[건물] 대전광역시 서구 가장동 20-37

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------|-------------------------|--|---|
| | | | 임차권등기명령 (2024카임22131) | 범 위 건물 중 3층 45㎡ (303호) 임대차계약일자 2022년11월21일 주민등록일자 2022년11월21일 점유개시일자 2022년12월12일 확정일자 2022년11월23일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) (대전충남지역본부) 도면 제2024-2897호 |
| 18 | 주택임차권 | 2024년12월13일 제160748호 | 2024년12월11일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임22257) | 임차보증금 금100,000,000원 차 임 월 금50,000원 범 위 건물 중 4층 45㎡ (403호) 임대차계약일자 2022년12월1일 주민등록일자 2022년12월12일 점유개시일자 2022년12월22일 확정일자 2022년12월2일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사) (대전충남지역본부) 도면 제2024-3041호 |
| 19 | 주택임차권 | 2025년6월26일 제3249137호 | 2025년6월23일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2025카임21078) | 임차보증금 금90,000,000원 범 위 4층 20㎡ 404호 임대차계약일자 2022년11월21일 주민등록일자 2022년11월24일 점유개시일자 2022년12월12일 확정일자 2022년11월23일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사) (대전충남지역본부) 도면 제2025-16139호 |
| 20 | 주택임차권 | 2025년7월2일 제3407894호 | 2025년6월27일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2025카임21110) | 임차보증금 금110,000,000원 범 위 4층 84㎡ 405호 임대차계약일자 2013년7월11일 주민등록일자 2013년7월26일 점유개시일자 2013년7월24일 확정일자 2013년7월12일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 |

[건물] 대전광역시 서구 가장동 20-37

| | | | | |
|------|------|----|------|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| | | | | (충무공동, 한국토지주택공사) (대전충남지역본부) 도면 제2025-16923호 |

【 매 매 목 록 】

| | | | | |
|------|-------------------------|------|-------------------|------|
| 목록번호 | 2010-2531 | | | |
| 거래가액 | 금1,150,000,000원 | | | |
| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예비란 | |
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 1 | [건물] 대전광역시 서구 가장동 20-37 | 2 | 2010년12월18일 매매 | |
| 2 | [토지] 대전광역시 서구 가장동 20-37 | 6 | 2010년12월18일 매매 | |
| 목록번호 | 2017-1000 | | | |
| 거래가액 | 금1,268,000,000원 | | | |
| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예비란 | |
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 1 | [토지] 대전광역시 서구 가장동 20-37 | 7 | 2017년3월21일 매매 | |
| 2 | [건물] 대전광역시 서구 가장동 20-37 | 3 | 2017년3월21일 매매 | |

[건물] 대전광역시 서구 가장동 20-37

| | | | | |
|------|-------------------------|------|------------------|------|
| 목록번호 | 2022-794 | | | |
| 거래가액 | 금1,450,000,000원 | | | |
| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 1 | [토지] 대전광역시 서구 가장동 20-37 | 8 | 2022년7월11일 매매 | |
| 2 | [건물] 대전광역시 서구 가장동 20-37 | 4 | 2022년7월11일 매매 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월10일 16시52분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-2010-010945

[건물] 대전광역시 서구 가장동 20-37

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---------------------------------|------|
| 박성희 (소유자) | 931031-***** | 단독소유 | 대전광역시 서구 둔산중로 20, 비동 508호 (탄방동) | 4 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|--------------------|-------------|-------|
| 5 | 임의경매개시결정 | 2024년4월22일 제50768호 | 채권자 새빛새마을금고 | 박성희 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|----------------------|--------------------------------------|-------|
| 5 | 근저당권설정 | 2022년7월18일 제51941호 | 채권최고액 금770,000,000원 근저당권자 새빛새마을금고 | 박성희 |
| 6 | 임차권설정 | 2024년1월4일 제1135호 | 임차보증금 금105,000,000원 임차권자 김용현 | 박성희 |
| 7 | 임차권설정 | 2024년3월28일 제40032호 | 임차보증금 금50,000,000원 임차권자 김준아 | 박성희 |
| 8 | 임차권설정 | 2024년4월18일 제49447호 | 임차보증금 금107,000,000원 임차권자 김은아 | 박성희 |
| 9 | 임차권설정 | 2024년5월23일 제63191호 | 임차보증금 금100,000,000원 임차권자 한국토지주택공사 | 박성희 |
| 10 | 임차권설정 | 2024년7월8일 제84208호 | 임차보증금 금70,000,000원 임차권자 한국토지주택공사 | 박성희 |
| 11 | 임차권설정 | 2024년7월22일 제89837호 | 임차보증금 금110,000,000원 임차권자 이하진 | 박성희 |
| 12 | 임차권설정 | 2024년7월31일 제94492호 | 임차보증금 금120,000,000원 임차권자 김혁주 | 박성희 |
| 13 | 임차권설정 | 2024년8월23일 제104727호 | 임차보증금 금125,000,000원 임차권자 김성민 | 박성희 |
| 14 | 임차권설정 | 2024년9월12일 제114676호 | 임차보증금 금50,000,000원 임차권자 한국토지주택공사 | 박성희 |
| 15 | 임차권설정 | 2024년10월25일 제131404호 | 임차보증금 금60,000,000원 임차권자 한국토지주택공사 | 박성희 |

출력일시 : 2025년 9월 10일 오후 4시52분15초

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|-------------------------|--------------------------------------|-------|
| 16 | 임차권설정 | 2024년11월1일 제136424호 | 임차보증금 금95,000,000원 임차권자 한국토지주택공사 | 박성희 |
| 17 | 임차권설정 | 2024년11월22일 제151775호 | 임차보증금 금95,000,000원 임차권자 한국토지주택공사 | 박성희 |
| 18 | 임차권설정 | 2024년12월13일 제160748호 | 임차보증금 금100,000,000원 임차권자 한국토지주택공사 | 박성희 |
| 19 | 임차권설정 | 2025년6월26일 제3249137호 | 임차보증금 금90,000,000원 임차권자 한국토지주택공사 | 박성희 |
| 20 | 임차권설정 | 2025년7월2일 제3407894호 | 임차보증금 금110,000,000원 임차권자 한국토지주택공사 | 박성희 |

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.