



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1641-1996-181451



[집합건물] 대전광역시 대덕구 석봉동 178-2외 2필지 유락아파트 제에이동 제9층 제905호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|------------|--|---|--|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 1992년5월18일 | 대전광역시 대덕구 석봉동 178-2, 178-7, 178-9 유락아파트 제에이동 | 철근콘크리트조 슬래브지붕 14층 | 도면편철장 제13책제161면 |
| | | | 1층 617.76㎡ 2층 617.76㎡ 3층 617.76㎡ 4층 617.76㎡ 5층 617.76㎡ 6층 617.76㎡ 7층 617.76㎡ 8층 617.76㎡ 9층 617.76㎡ 10층 617.76㎡ 11층 617.76㎡ 12층 617.76㎡ 13층 617.76㎡ 14층 617.76㎡ 지하대피소 603.36㎡ | |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 18일 전산이기 |
| 2 | | 대전광역시 대덕구 신탄진동 178-2, 178-7, 178-9 유락아파트 제에이동 | 철근콘크리트조 슬래브지붕 14층 | 1997년 12월 26일 행정구역명칭변경 2005년8월29일 등기 도면편철장 제13책 제161면 |
| | | | 1층 617.76㎡ 2층 617.76㎡ 3층 617.76㎡ 4층 617.76㎡ 5층 617.76㎡ 6층 617.76㎡ 7층 617.76㎡ 8층 617.76㎡ 9층 617.76㎡ 10층 617.76㎡ | |

[집합건물] 대전광역시 대덕구 석봉동 178-2외 2필지 유락아파트 제에이동 제9층 제905호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|--|---|--|
| | | | 11층 617.76㎡ 12층 617.76㎡ 13층 617.76㎡ 14층 617.76㎡ 지하대피소 603.36㎡ | |
| 3 | | 대전광역시 대덕구 석봉동 178-2, 178-7, 178-9 유락아파트 제에이동 | 철근콘크리트조 슬래브지붕 14층 1층 617.76㎡ 2층 617.76㎡ 3층 617.76㎡ 4층 617.76㎡ 5층 617.76㎡ 6층 617.76㎡ 7층 617.76㎡ 8층 617.76㎡ 9층 617.76㎡ 10층 617.76㎡ 11층 617.76㎡ 12층 617.76㎡ 13층 617.76㎡ 14층 617.76㎡ 지하대피소 603.36㎡ | 착오발견 2005년9월20일 등기 도면편철장 제13책 제161면 |
| 4 | | 대전광역시 대덕구 석봉동 178-2, 178-7, 178-9 유락아파트 제에이동 [도로명주소] 대전광역시 대덕구 석봉로44번길 13 | 철근콘크리트조 슬래브지붕 14층 1층 617.76㎡ 2층 617.76㎡ 3층 617.76㎡ 4층 617.76㎡ 5층 617.76㎡ 6층 617.76㎡ 7층 617.76㎡ 8층 617.76㎡ 9층 617.76㎡ 10층 617.76㎡ 11층 617.76㎡ 12층 617.76㎡ 13층 617.76㎡ 14층 617.76㎡ 지하대피소 603.36㎡ | 도로명주소 2011년12월14일 등기 |

[집합건물] 대전광역시 대덕구 석봉동 178-2외 2필지 유락아파트 제에이동 제9층 제905호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소재지번 | 지목 | 면적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|------------------------------------|----|---------|---|
| 1 (전 1) | 1. 대전광역시 대덕구 석봉동 178-2 | 대 | 3065.2㎡ | 1992년5월18일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 18일 전산이기 |
| | 2. 대전광역시 대덕구 석봉동 178-7 | 대 | 598.3㎡ | |
| | 3. 대전광역시 대덕구 석봉동 178-9 | 대 | 552.7㎡ | |
| 2 | 1. 대전광역시 대덕구 신탄진동 178-2 | 대 | 3065.2㎡ | 1997년 12월 26일 행정구역명칭변경 1대지3토지 2005년8월29일 |
| | 2. 대전광역시 대덕구 신탄진동 178-7 | 대 | 598.3㎡ | |
| | 3. 대전광역시 대덕구 신탄진동 178-9 | 대 | 552.7㎡ | |
| 3 | 1. 대전광역시 대덕구 석봉동 178-2 | 대 | 3065.2㎡ | 착오발견 1대지3토지 2005년9월20일 |
| | 2. 대전광역시 대덕구 석봉동 178-7 | 대 | 598.3㎡ | |
| | 3. 대전광역시 대덕구 석봉동 178-9 | 대 | 552.7㎡ | |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접수 | 건물번호 | 건물내역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|------------|-----------|-------------------|---|
| 1 (전 1) | 1992년5월18일 | 제9층 제905호 | 철근콘크리트조 59.97㎡ | 도면편철장 제13책제161면 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 18일 전산이기 |

[집합건물] 대전광역시 대덕구 석봉동 178-2외 2필지 유락아파트 제에이동 제9층 제905호

| (대지권의 표시) | | | |
|-------------|----------------|--------------------|--|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 1, 2, 3 소유권대지권 | 4216.2분의 29.359 | 1992년5월4일 대지권 1992년5월18일 |
| | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 18일 전산이기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|----------------------------------|-------------------------|---|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 (전 2) | 소유권이전 | 1992년6월1일 제19257호 | 1991년5월29일 매매 | 소유자 정화자 351118-***** 대전 대덕구 석봉동 178-2 유락아파트 에이동 905호 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 18일 전산이기 |
| 2 | 소유권이전 | 2009년2월5일 제1739호 | 2009년2월5일 증여 | 소유자 김재영 600322-***** 대전광역시 대덕구 석봉동 178-2 유락아파트 에이-905 |
| 3 | 가압류 | 2020년2월14일 제3140호 | 2020년2월14일 대전지방법원의 가압류 결정(2020카단5 0395) | 청구금액 금66,628,019 원 채권자 신탄진전통시장 상인회 411-82-80869 대전 대덕구 덕암북로 45 (석봉동) |
| 4 | 강제경매개시결정(3 번가압류의 본압류로의 이행) | 2024년7월23일 제90638호 | 2024년7월23일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경114 526) | 채권자 신탄진전통시장상인회 411-82-80869 대전광역시 대덕구 석봉로37번길 52-16 (석봉동) |
| 5 | 가압류 | 2024년10월17일 제127700호 | 2024년10월17일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단1 220) | 청구금액 금90,000,000 원 채권자 농업회사법인 한국웰빙농산 주식회사 214811-0020845 계룡시 엄사면 변영3길 73-12, 102동 408호(삼진아파트) |

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 (전 2) | 근저당권설정 | 1992년6월1일 제19258호 | 1992년6월1일 설정계약 | 채권최고액 금일천일백칠십만원 채무자 정화자 대전 대덕구 와동 164 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (대전지점) |
| 2 (전 4) | 근저당권설정 | 1994년5월9일 제19103호 | 1994년5월7일 설정계약 | 채권최고액 금10,400,000원 채무자 정화자 대전 대덕구 석봉동 178-2 유락아파트 에이동 905호 근저당권자 신탄진농업협동조합 164136-0000288 대전 대덕구 덕암동 60-6 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 01월 18일 전산이기 |
| 3 | 근저당권설정 | 2001년10월25일 제32922호 | 2001년10월24일 설정계약 | 채권최고액 금12,600,000원 채무자 정화자 대전 대덕구 석봉동 178-2 유락아파트 에이동 905호 근저당권자 신탄진농업협동조합 164136-0000288 대전 대덕구 덕암동 60-6 (석봉지점) |
| 4 | 1번근저당권설정등 기말소 | 2001년11월1일 제34132호 | 2001년10월31일 해지 | |
| 5 | 근저당권설정 | 2005년6월28일 제18236호 | 2005년6월28일 설정계약 | 채권최고액 금22,100,000원 채무자 정화자 대전 대덕구 석봉동 178-2 유락아파트 에이동 905호 근저당권자 신탄진새마을금고 164144-0002500 대전시 대덕구 신탄진동 144-3 |
| 6 | 2번근저당권설정등 기말소 | 2005년7월6일 제19147호 | 2005년7월6일 해지 | |

[집합건물] 대전광역시 대덕구 석봉동 178-2외 2필지 유락아파트 제에이동 제9층 제905호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|-------------------------------|----------------------------|---|
| 7 | 3번근저당권설정등기말소 | 2005년7월6일 제19148호 | 2005년7월6일 해지 | |
| 8 | 5번근저당권설정등기말소 | 2015년6월12일 제14260호 | 2015년6월12일 해지 | |
| 9 | 근저당권설정 | 2015년6월12일 제14261호 | 2015년6월12일 설정계약 | 채권최고액 금53,300,000원 채무자 김재영 대전광역시 대덕구 석봉로44번길 13,에이동905호(석봉동, 유락아파트) 근저당권자 석봉새마을금고 164144-0002526 대전광역시 대덕구 석봉로37번길 34(석봉동) |
| 10 | 9번근저당권설정등기말소 | 2020년3월3일 제4588호 | 2020년3월3일 해지 | |

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 대전지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1641-1996-181451

[집합건물] 대전광역시 대덕구 석봉동 178-2외 2필지 유락아파트 제에이동 제9층 제905호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|----------------------------------|------|
| 김재영 (소유자) | 600322-***** | 단독소유 | 대전광역시 대덕구 석봉동 178-2 유락아파트 에이-905 | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|--|-------|
| 3 | 가압류 | 2020년2월14일 제3140호 | 청구금액 금66,628,019 원 채권자 신탄진전통시장 상인회 | 김재영 |
| 4 | 강제경매개시결정 | 2024년7월23일 제90638호 | 채권자 신탄진전통시장상인회 | 김재영 |
| 5 | 가압류 | 2024년10월17일 제127700호 | 청구금액 금90,000,000 원 채권자 농업회사법인 한국웰빙농산 주식회사 | 김재영 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.