



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1641-1996-028837



[집합건물] 대전광역시 대덕구 덕암동 71-16 제에이동 제4층 제402호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|---------------------------|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 2) | 1993년10월7일 | 대전광역시 대덕구 덕암동 71-16 제에이동 | 시멘트벽돌조 슬래브 지붕 4층 다세대주택 1층 110.64㎡ 2층 110.64㎡ 3층 110.64㎡ 4층 110.64㎡ 철근콘크리트조 슬래브 지하 대피소 31.65㎡ | |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 07일 전산이기 |
| 2 | | 대전광역시 대덕구 덕암동 71-16 제에이동 [도로명주소] 대전광역시 대덕구 덕암로167번길 33 | 시멘트벽돌조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 110.64㎡ 2층 110.64㎡ 3층 110.64㎡ 4층 110.64㎡ 철근콘크리트조 슬래브 지하 대피소 31.65㎡ | 도로명주소 2018년7월19일 등기 |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 4) | 1. 대전광역시 대덕구 덕암동 71-16 | 대 | 544.8㎡ | 1993년10월7일 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 07일 전산이기 |

[집합건물] 대전광역시 대덕구 덕암동 71-16 제에이동 제4층 제402호

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|-------------|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 1991년12월3일 | 제4층 제402호 | 시멘트벽돌조 50.4㎡ | 도면편철장 제10책제176면 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 07일 전산이기 |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 (전 1) | 1 소유권대지권 | 1059분의 70.6 | 1991년11월2일 대지권 1991년12월3일 | |
| | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 07일 전산이기 | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|------------------------|-------------------|--|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 (전 2) | 소유권이전 | 1991년12월30일 제83281호 | 1991년12월7일 매매 | 소유자 배웅선 590215-***** 대전 대덕구 덕암동 산7-73 81브릭 3-3 대양맨션 에이동 402호 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 07일 전산이기 |
| 1-1 | 1번등기명의인표시 변경 | | 2001년11월14일 전거 | 배웅선의 주소 경상북도 경산시 옥산동 884-2 청구타운 105-708 2007년1월18일 부기 |
| 2 | 소유권이전 | 2007년1월18일 제1320호 | 2006년12월28일 매매 | 소유자 김현겸 810502-***** 충원군 현도면 매봉리 141 거래가액 금28,000,000원 |
| 2-1 | 2번등기명의인표시 변경 | | 2012년1월10일 전거 | 김현겸의 주소 대전광역시 대덕구 신탄진로218번길 62, 101동 1104호 (와동, 현대아파트) 2016년5월24일 부기 |

[집합건물] 대전광역시 대덕구 덕암동 71-16 제에이동 제4층 제402호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------------|------------------------------------|--|---|
| 3 | 소유권이전 | 2016년5월24일 제10053호 | 2016년5월5일 매매 | 소유자 문춘애 610913-***** 대전광역시 유성구 지족로148번길 22,303동806호(지족동, 엘에이치네이처뷰) 거래가액 금53,000,000원 |
| 4 | 가압류 | 2023년12월1일 제154005호 | 2023년12월1일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단5 7741) | 청구금액 금85,785,702 원 채권자 대전신용보증재단 160171-0002383 대전광역시 중구 중앙로 116 (대흥동) (유성지점) |
| 5 | 4번가압류등기말소 | 2023년12월8일 제157705호 | 2023년12월7일 해제 | |
| 6 | 가압류 | 2024년5월27일 제64399호 | 2024년5월27일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 3401) | 청구금액 금81,251,038 원 채권자 대전신용보증재단 160171-0002383 대전광역시 중구 중앙로 116(대흥동) (유성지점) |
| 7 | 강제경매개시결정 | 2024년8월19일 제102428호 | 2024년8월19일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경116 324) | 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴) |
| 8 | 가압류 | 2024년11월6일 제140026호 | 2024년11월6일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 7437) | 청구금액 금13,770,998 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------------------|--|
| 1 (전 2) | 근저당권설정 | 1991년12월30일 제83282호 | 1991년12월30일 설정계약 | 채권최고액 금9,100,000원 채무자 배웅선 대전 대덕구 덕암동 산7-73 81브릭 3-3 대양맨션 에이동 402호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 |

[집합건물] 대전광역시 대덕구 덕암동 71-16 제에이동 제4층 제402호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|-------------------------------|--|---|
| | | | | (신탄권지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 07일 전산이기 |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2007년1월18일 제1319호 | 2001년10월29일 해지 | |
| 3 | 근저당권설정 | 2016년5월24일 제10054호 | 2016년5월17일 설정계약 | 채권최고액 금20,400,000원 채무자 문춘애 대전광역시 유성구 지족로148번길 22, 303동 806호 (지족동, 엘에이치네이처뷰) 근저당권자 탄방침례신용협동조합 164141-0000749 대전광역시 서구 탄방로 56(탄방동, 탄방빌딩) |
| 4 | 3번근저당권설정등기말소 | 2018년7월31일 제13912호 | 2018년7월31일 해지 | |
| 5 | 주택임차권 | 2024년12월10일 제159176호 | 2024년12월6일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임22217) | 임차보증금 금55,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2018년7월9일 주민등록일자 2018년8월6일 점유개시일자 2018년7월31일 확정일자 2018년7월10일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사) (대전충남지역본부) |
| 5-1 | | | | 5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년12월10일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1641-1996-028837

[집합건물] 대전광역시 대덕구 덕암동 71-16 제에이동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 문춘애 (소유자) | 610913-***** | 단독소유 | 대전광역시 유성구 지족로148번길 22,303동806호(지족동, 엘에이치네이처뷰) | 3 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|------------------------|------------------------------------|-------|
| 6 | 가압류 | 2024년5월27일 제64399호 | 청구금액 금81,251,038 원 채권자 대전신용보증재단 | 문춘애 |
| 7 | 강제경매개시결정 | 2024년8월19일 제102428호 | 채권자 현대캐피탈 주식회사 | 문춘애 |
| 8 | 가압류 | 2024년11월6일 제140026호 | 청구금액 금13,770,998 원 채권자 신용보증기금 | 문춘애 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|-------------------------|-------------------------------------|-------|
| 5 | 임차권설정 | 2024년12월10일 제159176호 | 임차보증금 금55,000,000원 임차권자 한국토지주택공사 | 문춘애 |

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 3월 11일 오후 4시18분6초