



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1647-2015-006249



[집합건물] 세종특별자치시 나성동 764 세종갤러리밸류시티 제4층 제424호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월6일	세종특별자치시 나성동 2-4생활권씨비10-3블럭 세종갤러리밸류시티 [도로명주소] 세종특별자치시 한누리대로 288	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 아파트(도시형생활주택), 제 1중근린생활시설(소매점), 제2중근린생활시설(사무소, 휴게음식점, 일반음식점) 지하4층 267.075㎡ 지하3층 1574.7034㎡ 지하2층 1624.3034㎡ 지하1층 1624.3034㎡ 1층 1175.126㎡ 2층 1300.6317㎡ 3층 1154.6273㎡ 4층 1092.1859㎡ 5층 1092.1859㎡ 6층 1092.1859㎡ 7층 1084.0109㎡ 8층 1096.2809㎡	
2	2017년5월22일	세종특별자치시 나성동 764 세종갤러리밸류시티 [도로명주소] 세종특별자치시 한누리대로 288	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 아파트(도시형생활주택), 제 1중근린생활시설(소매점), 제2중근린생활시설(사무소, 휴게음식점, 일반음식점) 지하4층 267.075㎡ 지하3층 1574.7034㎡ 지하2층 1624.3034㎡ 지하1층 1624.3034㎡ 1층 1175.126㎡ 2층 1300.6317㎡ 3층 1154.6273㎡ 4층 1092.1859㎡ 5층 1092.1859㎡	지번변경

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 764 세종갤러리밸류시티 제4층 제424호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 1092.1859㎡ 7층 1084.0109㎡ 8층 1096.2809㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 나성동 764	대	1951㎡	2017년5월22일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월6일	제4층 제424호	철근콘크리트구조 24.4951㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1951분의 7.5216	2017년7월7일 대지권 2017년7월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년3월6일 제15801호		소유자 다우주택건설주식회사 160111-0300197 대전광역시 서구 한밭대로570번길 29-4, 201호(월평동, 갤러리빌8차)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2015년3월6일 부가
2	소유권이전	2015년3월20일	2013년12월7일	소유자 윤명희 770721-*****

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 764 세종갤러리밸류시티 제4층 제424호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제20193호	매매	세종특별자치시 조치원읍 도원로 16, 102동 803호(자이아파트)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2017년7월7일 제49901호	2015년12월18일 전거	윤명희의 주소 세종특별자치시 마음로 322, 2205동 1205호(고운동, 가락마을22단지)
3	1-1번금지사항등기 말소			갑구2번소유권이전등기로 인하여 2015년3월20일 등기
4	소유권이전	2021년9월30일 제91767호	2021년7월6일 매매	소유자 한해란 730402-***** 세종특별자치시 누리로 27, 612동 2901호 (한솔동, 첫마을아파트) 거래가액 금115,000,000원
5	강제경매개시결정	2024년11월8일 제75684호	2024년11월8일 대전지방법원의 강제경매개시결정(2024타경121845)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년3월20일 제20194호	2015년3월20일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 윤명희 세종특별자치시 조치원읍 도원로 16, 102동 803호(자이아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (대전지점)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2017년7월7일 등기
1-2	1번근저당권변경	2017년7월14일 제52731호	2015년12월18일 전거	윤명희의 주소 세종특별자치시 마음로 322, 2205동 1205호(고운동, 가락마을22단지)
1-3	1번근저당권담보추			공동담보 2번의 근저당권의 목적물인 이 건물과

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 764 세종갤러리밸류시티 제4층 제424호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	카			크 대지권
2	근저당권설정	2017년9월15일 제76870호	2017년8월30일 추가설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 윤명희 세종특별자치시 마음로 322,2205동 1205호(고운동,가락마을22단지) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (대전지점) 1번의 근저당권의 목적물에 추가
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2021년9월30일 제91768호	2021년9월30일 해지	
4	주택임차권	2023년12월13일 제80310호	2023년12월13일 대전지방법원세 종특별자치시법 원의 임차권등기명령 (2023카임72)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년12월10일 주민등록일자 2022년12월12일 점유개시일자 2022년12월10일 확정일자 2022년12월12일 임차권자 최유석 711203-***** 세종특별자치시 한누리대로 288, 424호 (나성동, 갤러리밸류시티)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 세종등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년03월25일 16시53분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2015-006249

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 764 세종갤러리밸류시티 제4층 제424호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한해란 (소유자)	730402-*****	단독소유	세종특별자치시 누리로 27, 612동 2901호 (한솔동, 첫마을아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2024년11월8일 제75684호	채권자 주택도시보증공사	한해란

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2023년12월13일 제80310호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 최유석	한해란

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.