



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1652-2020-001512



[건물] 대전광역시 중구 대흥동 169-10

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월14일	대전광역시 중구 대흥동 169-10 [도로명주소] 대전광역시 중구 대흥로158번길 20	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다가구주택, 업무시설 및 제2종근린생활시설 1층 26.11㎡ 2층 185.43㎡ 3층 185.43㎡ 4층 185.43㎡ 5층 238.23㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년9월14일 제52860호		소유자 주식회사세빛타운 160111-0497902 대전광역시 중구 계백로1566번길 34,102호(유천동)
2	압류	2023년11월23일 제150140호	2023년11월23일 압류(징세과-티 72060)	권리자 국 처분청 대전세무서장
3	압류	2024년5월3일 제56454호	2024년5월3일 압류(자치행정 국 세원관리과-001 773)	권리자 중구(대전광역시) 2512
4	임의경매개시결정	2025년8월14일 제4295545호	2025년8월14일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경377 5)	채권자 문창신융협동조합 160141-0000520 대전 중구 보문로 24-1 (문창동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년9월14일 제52861호	2020년9월14일 추가설정계약	채권최고액 금385,000,000원 채무자 주식회사세빛타운 대전광역시 중구 계백로1566번길 34,102호(유천동) 근저당권자 문창신용협동조합 160141-0000520 대전광역시 중구 보문로 24-1(문창동) 공동담보 토지 대전광역시 중구 대흥동 169-10의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권이전	2025년11월20일 제6088062호	2025년9월10일 확정채권양도	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 160111-0689517 대전광역시 서구 한밭대로 745, 14층 (둔산동, 신용협동조합중앙회)
2	근저당권설정	2020년9월14일 제52862호	2020년9월14일 추가설정계약	채권최고액 금502,700,000원 채무자 주식회사세빛타운 대전광역시 중구 계백로1566번길 34,102호(유천동) 근저당권자 문창신용협동조합 160141-0000520 대전광역시 중구 보문로 24-1(문창동) 공동담보 토지 대전광역시 중구 대흥동 169-10의 담보물에 추가
2-1	2번근저당권이전	2025년11월20일 제6088062호	2025년9월10일 확정채권양도	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 160111-0689517 대전광역시 서구 한밭대로 745, 14층 (둔산동, 신용협동조합중앙회)
3	주택임차권	2024년3월26일 제38714호	2024년3월20일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임20443)	임차보증금 금110,000,000원 범 위 건물 중 3층 약 50㎡(302호) 임대차계약일자 2021년9월16일 주민등록일자 2023년12월18일 점유개시일자 2021년10월13일 확정일자 2021년9월17일 임차권자 김영준 920818-***** 대전광역시 중구 대흥로158번길 20, 302호 (대흥동) 도면 제2024-872호
4	주택임차권	2024년10월30일 제133739호	2024년10월28일 대전지방법원의	임차보증금 금110,000,000원 범 위 건물 2층 중 55㎡(203호)

[건물] 대전광역시 중구 대흥동 169-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2024카임21996)	임대차계약일자 2020년9월25일 주민등록일자 2020년9월25일 점유개시일자 2020년10월16일 확정일자 2020년9월25일 임차권자 박진하 930315-***** 대전광역시 중구 대흥로158번길 20, 세빛타운5 203호(대흥동) 도면 제2024-2711호
5	주택임차권	2024년11월19일 제149807호	2024년11월15일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임22086)	임차보증금 금110,000,000원 범 위 건물 중 3층 55㎡ (303호) 임대차계약일자 2020년9월7일 주민등록일자 2020년9월17일 점유개시일자 2020년9월25일 확정일자 2020년9월14일 임차권자 황규희 940729-***** 대전광역시 중구 대흥로158번길 20, 303호 (대흥동) 도면 제2024-2851호
6	주택임차권	2024년12월4일 제157094호	2024년12월2일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임22038)	임차보증금 금85,000,000원 범 위 건물 3층 중 33㎡(305호) 임대차계약일자 2020년9월7일 주민등록일자 2020년9월18일 점유개시일자 2020년9월21일 확정일자 2020년9월15일 임차권자 조민수 870105-***** 대전광역시 중구 대흥로158번길 20, 306호(대흥동) 도면 제2024-2987호
7	주택임차권	2024년12월19일 제163119호	2024년12월17일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임22295)	임차보증금 금80,000,000원 범 위 건물 4층 중 36㎡(401호) 임대차계약일자 2022년10월4일 주민등록일자 2022년10월27일 점유개시일자 2022년10월27일 확정일자 2022년10월27일 임차권자 장소연 900907-***** 대전광역시 중구 대흥로158번길 20, 세빛타운5 401호(대흥동) 도면 제2024-3097호
8	주택임차권	2025년1월13일	2025년1월9일	임차보증금 금79,000,000원(금80,000,000원 중

[건물] 대전광역시 중구 대흥동 169-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제4931호	대전지방법원의 임차권등기명령 (2025카임20037)	반환되지 아니한 임차보증금) 범 위 건물 중 3층 28.09㎡ (304호) 임대차계약일자 2020년11월30일 주민등록일자 2020년12월14일 점유개시일자 2020년12월21일 확정일자 2020년12월1일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) (대전충남지역본부) 도면 제2025-72호
9	주택임차권	2025년2월19일 제420648호	2025년2월17일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2025카임20258)	임차보증금 금95,000,000원 차 임 월 금 100,000원 범 위 건물 4층 중 49.85㎡(403호) 임대차계약일자 2020년9월23일 주민등록일자 2020년10월16일 점유개시일자 2020년10월16일 확정일자 2020년9월23일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) (대전충남지역본부) 도면 제2025-2129호
10	주택임차권	2025년9월26일 제5118333호	2025년9월23일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2025카임21464)	임차보증금 금85,000,000원 범 위 건물 중 2층 약30㎡ (201호) 임대차계약일자 2022년9월1일 주민등록일자 2022년9월2일 점유개시일자 2022년9월17일 확정일자 2022년9월2일 임차권자 김선진 950907-***** 대전광역시 중구 대흥로158번길 20, 201호 (대흥동) 도면 제2025-2534호
11	주택임차권	2025년11월19일 제6059850호	2025년11월14일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2025카임21654)	임차보증금 금80,000,000원 범 위 건물 중 2층 29.7㎡ (205호) 임대차계약일자 2020년8월31일 주민등록일자 2020년9월17일 점유개시일자 2020년9월28일 확정일자 2020년9월17일 임차권자 최혜수 971022-***** 대전광역시 중구 대흥로158번길 20, 205호 (대흥동)

[건물] 대전광역시 중구 대흥동 169-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				도면 제2025-30378호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월09일 18시05분29초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1652-2020-001512

[건물] 대전광역시 중구 대흥동 169-10

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
주식회사세빛타운 (소유자)	160111-0497902	단독소유	대전광역시 중구 계백로1566번길 34,102호(유천동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2023년11월23일 제150140호	권리자 국	주식회사세빛타운
3	압류	2024년5월3일 제56454호	권리자 중구(대전광역시)	주식회사세빛타운
4	임의경매개시결정	2025년8월14일 제4295545호	채권자 문창신융협동조합	주식회사세빛타운

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년9월14일 제52861호	채권최고액 금385,000,000원 근저당권자 문창신융협동조합	주식회사세빛타운
1-1	근저당권이전	2025년11월20일 제6088062호	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사	주식회사세빛타운
2	근저당권설정	2020년9월14일 제52862호	채권최고액 금502,700,000원 근저당권자 문창신융협동조합	주식회사세빛타운
2-1	근저당권이전	2025년11월20일 제6088062호	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사	주식회사세빛타운
3	임차권설정	2024년3월26일 제38714호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 김영준	주식회사세빛타운
4	임차권설정	2024년10월30일 제133739호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 박진하	주식회사세빛타운
5	임차권설정	2024년11월19일 제149807호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 황규희	주식회사세빛타운
6	임차권설정	2024년12월4일 제157094호	임차보증금 금85,000,000원 임차권자 조민수	주식회사세빛타운
7	임차권설정	2024년12월19일 제163119호	임차보증금 금80,000,000원 임차권자 장소연	주식회사세빛타운

출력일시 : 2026년 2월 9일 오후 6시5분29초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임차권설정	2025년1월13일 제4931호	임차보증금 금79,000,000원(금80,000,000원 중 반환되지 아니한 임차보증금) 임차권자 한국토지주택공사	주식회사세 빛타운
9	임차권설정	2025년2월19일 제420648호	임차보증금 금95,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	주식회사세 빛타운
10	임차권설정	2025년9월26일 제5118333호	임차보증금 금85,000,000원 임차권자 김선진	주식회사세 빛타운
11	임차권설정	2025년11월19일 제6059850호	임차보증금 금80,000,000원 임차권자 최혜수	주식회사세 빛타운

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.