



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1601-1996-295505



[집합건물] 대전광역시 서구 정림동 584의 2필지 우성아파트 제상가동 제1하층 제1호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년10월8일	대전광역시 서구 정림동 584, 639, 640 우성아파트 제상가동	철근콘크리트조 슬래브3층 구매, 의료, 생활시설 1층 550㎡ 2층 632.5㎡ 3층 632.5㎡ 지층 831㎡	도면편철장 제176책 제194장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 24일 전산이기
2		대전광역시 서구 정림동 584, 639, 640 우성아파트 제상가동 [도로명주소] 대전광역시 서구 정림로 55	철근콘크리트조 슬래브3층 구매, 의료, 생활시설 1층 550㎡ 2층 632.5㎡ 3층 632.5㎡ 지층 831㎡	도로명주소 2011년11월24일 등기
3	2018년3월2일	대전광역시 서구 정림동 584, 639, 640 우성아파트 제상가동 [도로명주소] 대전광역시 서구 정림로 55	철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 제1,2층 근린생활시설 1층 550㎡ 2층 632.5㎡ 3층 632.5㎡ 지층 831㎡	용도변경

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대전광역시 서구 정림동 584 2. 대전광역시 서구 정림동 639 3. 대전광역시 서구 정림동 640	대 대 대	51382.8㎡ 14403.6㎡ 16533㎡	1993년10월8일

[집합건물] 대전광역시 서구 정림동 584외 2필지 우성아파트 제상가동 제지하층 제1호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 24일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년10월8일	제지하층 제1호	철근콘크리트조 503.88㎡	도면편철장 제176책제194장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 24일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3 소유권대지권	82319.4분의 461,037	1993년9월1일 대지권 1993년10월8일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 24일 전산이기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1993년12월18일 제128953호	1993년10월21일 매매	소유자 주식회사우성유통 110111-0105555 서울 강남구 대치동 500
2 (전 3)	<del>보전처분</del>	<del>1996년2월5일 제14516호</del>	<del>1996년1월30일 서울지방법원의회사재산 보전의 가처분(96과475 )</del>	<del>금지사항 양도, 담보권설정, 기타 일체의 처분행위</del>
3 (전 4)	회사정리절차개시	1997년4월21일 제39461호	1997년3월8일 서울지방법원의회사정리 절차	

[집합건물] 대전광역시 서구 정림동 584외 2필지 우성아파트 제상가동 제지하층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>개시결정(96과474)</del>	
4 ( <del>전 5</del> )	<del>회사정리계획인가</del>	<del>1998년7월16일 제43289호</del>	<del>1998년6월18일 회사정리계획 인가</del>	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 4번 등기를 2000년 03월 24일 전산이기
5	회사정리절차폐지	2000년5월20일 제38866호	2000년4월25일 회사정리절차 폐지(96과474,9 6과475)	
6	2번보전처분, 3번회사정리절차개 시, 4번회사정리계획인 가 등기말소	2000년5월20일 제38866호	2000년4월25일 회사정리절차폐 지	
7	<del>압류</del>	<del>2000년10월18일 제83732호</del>	<del>2000년10월17일 압류(세무13410 -4496)</del>	<del>관리자 대전광역시서구청</del>
8	<del>임의경매신청</del>	<del>2001년2월13일 제13081호</del>	<del>2001년2월13일 대전지방법원의 경매개시 결정(2001타경3 801)</del>	<del>채권자 케이엘인베스트먼트제일차유동화전문유 한회사 서울 중구 정동 34-35</del>
9	소유권이전	2001년8월30일 제90436호	2001년8월30일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 김용근 690516-***** <del>대전 대덕구 송촌동 462 선비마을아파트 414-1503</del>
9-1	9번등기명의인표시 변경		2002년10월22일 전거	김용근의 주소 대전 동구 흥도동 8-11.-202 2002년11월14일 부기
10	7번압류, 8번임의경매신청 등기말소	2001년8월30일 제90436호	2001년8월30일 임의경매로 인한 낙찰	

[집합건물] 대전광역시 서구 정림동 584외 2필지 우성아파트 제상가동 제지하층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	소유권이전	2002년11월14일 제137276호	2002년11월1일 매매	소유자 김석미 670925-***** 대전 서구 도마동 49-25
12	가압류	<del>2004년6월22일 제61970호</del>	<del>2004년6월22일 대전지방법원의 가압류 결정(2004카단1 0589)</del>	<del>청구금액 금12,432,343원 채권자 파산자회덕신용협동조합파산관재인예금 보험공사 서울 중구 다동 33</del>
13	압류	<del>2004년11월10일 제113396호</del>	<del>2004년10월25일 압류(세무과-97 47)</del>	권리자 대전광역시서구
14	13번압류등기말소	2004년11월26일 제118226호	2004년11월25일 해제	
15	12번가압류등기말소	2004년11월30일 제119431호	2004년11월26일 해제	
16	가압류	<del>2006년8월16일 제101914호</del>	<del>2006년8월14일 대전지방법원의 가압류 결정(2006카단7 498)</del>	<del>청구금액 금10,000,000원 채권자 이창규 대전 서구 도마동 134-57</del>
17	가압류	<del>2006년10월17일 제121999호</del>	<del>2006년10월16일 대전지방법원의 가압류 결정(2006카단9 445)</del>	<del>청구금액 금13,940,339원 채권자 정림동우성상가변영회 대전 서구 정림동 584,639,640</del>
18	가압류	<del>2006년10월18일 제122554호</del>	<del>2006년10월18일 대전지방법원의 가압류 결정(2006카단9 565)</del>	<del>청구금액 금5,000,000원 채권자 이원화 대전 서구 둔산동 1509 크로바아파트 106동 707호</del>
19	가압류	<del>2006년10월23일 제123979호</del>	<del>2006년10월23일 대전지방법원의 가압류 결정(2006카단9 711)</del>	<del>청구금액 금11,172,339원 채권자 주식회사태원 대전 중구 안영동 686-4</del>

[집합건물] 대전광역시 서구 정림동 584외 2필지 우성아파트 제상가동 제지하층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
20	가압류	<del>2006년11월1일 제127542호</del>	<del>2006년10월31일 대전지방법원의 가압류 결정(2006카단1 0046)</del>	<del>청구금액 금5,982,195원 채권자 롯데제과주식회사 110111-0076300 서울 영등포구 양평동 4가 23</del>
21	가압류	<del>2006년11월13일 제131933호</del>	<del>2006년11월13일 대전지방법원의 가압류 결정(2006카단1 0435)</del>	<del>청구금액 금4,946,200원 채권자 해태음료주식회사 서울 양천구 목1동 917-1 씨비에스빌딩 17층</del>
22	가압류	<del>2006년12월13일 제144728호</del>	<del>2006년12월12일 대전지방법원의 가압류 결정(2006카단1 1423)</del>	<del>청구금액 금30,614,043원 채권자 대전서부새마을금고 160144-0000954 대전 서구 도마2동 106-22</del>
23	가압류	<del>2007년1월2일 제220호</del>	<del>2006년12월29일 대전지방법원의 가압류 결정(2006카단1 1921)</del>	<del>청구금액 금2,135,575원 채권자 으뜸새마을금고 164144-0003277 대전 대덕구 법동 193-1</del>
24	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2007년1월19일 제6053호</del>	<del>2007년1월19일 대전지방법원의 경매개시 결정(2007타경1 807)</del>	<del>채권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (채권관리팀)</del>
25	압류	<del>2007년2월1일 제10669호</del>	<del>2007년1월15일 압류(세무행정 과-1474)</del>	권리자 <del>대전광역시서구</del>
26	가압류	<del>2007년4월18일 제35058호</del>	<del>2007년4월18일 대전지방법원의 가압류 결정(2007카단2 385)</del>	<del>청구금액 금1,055,205원 채권자 주식회사크라운제과 110111-0093552 서울 서초구 서초동 1337-31 (채권관리팀)</del>
27	압류	<del>2007년5월17일 제42683호</del>	<del>2007년5월17일 압류(자격징수 부-1307)</del>	권리자 <del>국민건강보험공단대전서부지사</del>

[집합건물] 대전광역시 서구 정림동 584외 2필지 우성아파트 제상가동 제지하층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
28	소유권이전	2007년11월23일 제94255호	2007년11월23일 임의경매로 인한 매각	소유자 류홍목 610425-***** 대전광역시 중구 대사동 248-226
29	16번가압류, 17번가압류, 18번가압류, 19번가압류, 20번가압류, 21번가압류, 22번가압류, 23번가압류, 24번임의경매개시결 정, 25번압류, 26번가압류, 27번압류 등기말소	2007년11월23일 제94255호	2007년11월23일 임의경매로 인한 매각	
30	<del>압류</del>	<del>2011년3월28일 제36335호</del>	<del>2011년3월28일 압류(부가가치 세과-2577)</del>	<del>관리자 국 치분청 서대전세무서</del>
31	<del>압류</del>	<del>2011년4월20일 제45830호</del>	<del>2011년4월15일 압류(교통과-18 130)</del>	<del>관리자 대전광역시서구청</del>
32	31번압류등기말소	2011년11월24일 제124073호	2011년11월21일 해제	
33	30번압류등기말소	2012년7월5일 제68337호	2012년7월4일 해제	
34	소유권이전	2012년7월19일 제72640호	2012년7월2일 매매	소유자 이미숙 661027-***** <del>서울특별시 관악구 서원3길 30, 102호(신림동, 상명하이츠)</del> 거래가액 금375,000,000원
34-1	34번등기명의인표시 변경		2020년3월4일 주소변경	이미숙의 주소 대전광역시 서구 정림서로 114, 102동 1101호(정림동,삼정하이츠아파트) 2022년10월7일 부기
35	소유권이전	2022년10월7일 제68838호	2022년9월23일 매매	소유자 주식회사휴테크 160111-0587399 대전광역시 대덕구 오정로120번길 33, 1층(오정동)

[집합건물] 대전광역시 서구 정림동 584외 2필지 우성아파트 제상가동 제지하층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금650,000,000원
36	가압류	2025년8월6일 제4134988호	2025년8월6일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 19166)	청구금액 금103,961,881 원 채권자 주식회사 한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울 중로구 중로 47 (공평동) (소매금융콜렉션부)
37	가압류	2025년9월1일 제4633787호	2025년9월1일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 5481)	청구금액 금20,772,881 원 채권자 하나카드주식회사 110111-5505354 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가,하나금융그룹명동사옥)
38	임의경매개시결정	2025년9월8일 제4747014호	2025년9월8일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경383 5)	채권자 남대전농업협동조합 160136-0000422 대전 서구 구봉로 111 (관저동) (정림지점)
39	가압류	2025년9월9일 제4781965호	2025년9월9일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 5792)	청구금액 금279,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 칠단로 7 (신서동) (대전지점)
40	압류	2025년9월18일 제4960300호	2025년9월18일 압류(징세과-티 69222)	권리자 국 처분청 북대전세무서장
41	가압류	2025년9월23일 제5054977호	2025년9월23일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 6051)	청구금액 금85,000,000 원 채권자 대전신용보증재단 160171-0002383 대전광역시 중구 중앙로 116 (대흥동)
42	압류	2025년10월15일 제5356680호	2025년10월14일 압류(세원관리 과-3541)	권리자 대덕구(대전광역시) 2515
43	가압류	2025년10월31일 제5728379호	2025년10월31일 대전지방법원의 가압류	청구금액 금9,923,719 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523

[집합건물] 대전광역시 서구 정림동 584외 2필지 우성아파트 제상가동 제지하층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2025카단1055)	서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1995년12월1일 <del>제124300호</del>	1995년12월1일 설정계약	<del>채권최고액 금사억이천만원</del> <del>채무자 주식회사우성유통</del> <del>서울 강남구 대치동 500</del> <del>근저당권자 주식회사서울은행 110111-0015671</del> <del>서울 중구 남대문로2가 10-1</del> (용산지점)
1-1 (전 1-1)	1번근저당권이전	1999년6월8일 <del>제52244호</del>	1997년11월26일 채권양도	근저당권자 성업공사 114671-0023169 <del>서울 강남구 역삼동 814</del> (특별채권1부)  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 2000년 03월 24일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2001년8월30일 제90436호	2001년8월30일 임의경매로 인한 낙찰	
3	근저당권설정	2001년8월30일 <del>제90476호</del>	2001년8월30일 설정계약	<del>채권최고액 금246,987,000원</del> <del>채무자 김용근</del> <del>대전 대덕구 송촌동 462 선비마을아파트</del> <del>414-1503</del> <del>근저당권자 농업협동조합중앙회</del> <del>110136-0027690</del> <del>서울 중구 충정로1가 75</del> (홍도동지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2002년11월14일 제137275호	2002년11월14일 해지	
5	근저당권설정	2002년11월14일 <del>제137277호</del>	2002년11월14일 설정계약	<del>채권최고액 금357,500,000원</del> <del>채무자 김석미</del> <del>대전 서구 도마동 49-25</del> <del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0117063</del>

[집합건물] 대전광역시 서구 정림동 584외 2필지 우성아파트 제상가동 제지하층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울 중구 을지로 1가 101-1 (신탄진지점)</del>
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년3월28일 제38738호</del>	<del>2003년3월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금19,500,000원 채무자 김석미 대전 서구 도마동 49-25 근저당권자 주식회사미래상호저축은행 220111-0000215 제주시 이도이동 315 (대전지점)</del>
7	5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2007년11월23일 제94255호	2007년11월23일 임의경매로 인한 매각	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년11월23일 제94270호</del>	<del>2007년11월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금182,000,000원 채무자 류홍묵 대전광역시 중구 대사동 248-226 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (유천동지점)</del>
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년2월4일 제10798호</del>	<del>2010년2월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금61,000,000원 채무자 장무완 대전광역시 중구 대사동 248-226 근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 서울특별시 마포구 공덕동 254-5 (신용보증기금) 공동담보 건물 대전광역시 중구 대사동 248-226 제1호</del>
10	9번근저당권설정등 기말소	2012년7월5일 제68508호	2012년7월4일 일부포기	
11	8번근저당권설정등 기말소	2012년7월19일 제72638호	2012년7월19일 해지	
12	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년7월19일 제72641호</del>	<del>2012년7월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금260,000,000원 채무자 이미숙 서울특별시 관악구 서원3길 30, 102호(신림동, 상명하이츠) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120</del>

[집합건물] 대전광역시 서구 정림동 584외 2필지 우성아파트 제상가동 제지하층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				( <del>둔산중앙지점</del> )
13	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년7월19일 제72642호</del>	<del>2012년7월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금40,000,000원 채무자 이미숙 서울특별시 관악구 서원3길 30,102호(신림동, 상명하이츠) 근저당권자 류홍목 610425-***** 대전광역시 중구 계룡로 926(대사동)</del>
14	13번근저당권설정등기말소	2012년11월8일 제110121호	2012년11월7일 해지	
15	근저당권설정	2022년10월7일 제68839호	2022년10월7일 설정계약	채권최고액 금552,000,000원 채무자 주식회사휴테크 대전광역시 대덕구 오정로120번길 33, 1층(오정동) 근저당권자 남대전농업협동조합 160136-0000422 대전광역시 서구 구봉로 111(관저동) (정림지점)
16	12번근저당권설정등기말소	2022년10월7일 제68840호	2022년10월7일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-1996-295505

[집합건물] 대전광역시 서구 정림동 584의 2필지 우성아파트 제상가동 제지하층 제1호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사휴테크 (소유자)	160111-0587399	단독소유	대전광역시 대덕구 오정로120번길 33, 1층(오정동)	35

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
36	가압류	2025년8월6일 제4134988호	청구금액 금103,961,881 원 채권자 주식회사 한국스탠다드차타드은행	주식회사휴테크
37	가압류	2025년9월1일 제4633787호	청구금액 금20,772,881 원 채권자 하나카드주식회사	주식회사휴테크
38	임의경매개시결정	2025년9월8일 제4747014호	채권자 남대전농업협동조합	주식회사휴테크
39	가압류	2025년9월9일 제4781965호	청구금액 금279,000,000 원 채권자 신용보증기금	주식회사휴테크
40	압류	2025년9월18일 제4960300호	권리자 국	주식회사휴테크
41	가압류	2025년9월23일 제5054977호	청구금액 금85,000,000 원 채권자 대전신용보증재단	주식회사휴테크
42	압류	2025년10월15일 제5356680호	권리자 대덕구(대전광역시)	주식회사휴테크
43	가압류	2025년10월31일 제5728379호	청구금액 금9,923,719 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	주식회사휴테크

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	근저당권설정	2022년10월7일 제68839호	채권최고액 금552,000,000원 근저당권자 남대전농업협동조합	주식회사휴테크

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 5일 오후 7시19분37초