



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1652-2012-002757



[건물] 대전광역시 동구 주촌동 139-1

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년6월8일	대전광역시 동구 주촌동 139-1 [도로명주소] 대전광역시 동구 회남로 1007	경량철골구조 (철근)콘크리트지붕 단독주택 1층 82.2㎡	
2	2020년2월27일	대전광역시 동구 주촌동 139-1 [도로명주소] 대전광역시 동구 회남로 1007	경량철골구조 (철근)콘크리트지붕 1층 제2종근린생활시설 1층 82.2㎡	용도변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년6월8일 제33683호		소유자 김민규 820419-***** 대전광역시 동구 회남로1085번길 22(오동)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2012년6월28일 제37934호	2012년6월12일 전거	김민규의 주소 대전광역시 동구 회남로 1007 (주촌동)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2018년10월26일 제48849호	2018년8월10일 전거	김민규의 주소 세종특별자치시 연동면 태산로 60
2	가압류	2015년9월8일 제56396호	2015년9월8일 대전지방법원 세종특별자치시 법원의 가압류결정(2015카단101)	청구금액 금6,489,831 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가)
3	2번가압류등기말소	2015년10월19일	2015년10월14일	

[건물] 대전광역시 동구 주촌동 139-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제67389호	해제	
4	압류	2016년11월18일 제57311호	2016년11월18일 압류(징수팀-90 3368)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (새중지사)
5	4번압류등기말소	2017년4월3일 제16313호	2017년4월3일 해제	
6	소유권이전	2019년12월2일 제61639호	2019년10월10일 매매	소유자 문지원 580331-***** 부산광역시 금정구 금강로 503,702동203호(구서동,롯데캐슬골드) 매매목록 제2019-2365호
7	소유권이전	2020년1월2일 제113호	2020년1월2일 매매	소유자 정금열 471127-***** 대전광역시 동구 회남로1085번길 22(오동) 거래가액 금141,000,000원
8	소유권이전	2020년3월23일 제19621호	2020년3월19일 매매	소유자 문지원 580331-***** 부산광역시 금정구 금강로 503, 702동 203호(구서동,롯데캐슬골드) 거래가액 금145,000,000원
9	임의경매개시결정	2025년9월10일 제4801676호	2025년9월10일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경384 1)	채권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동,부산은행 본점)
10	가압류	2025년10월15일 제5364385호	2025년10월15일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단5 5624)	청구금액 금46,535,605 원 채권자 한화생명보험 주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 63로 50 (여의도동, 63한화생명빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년6월28일 제37935호	2012년6월26일 설정계약	채권최고액 금143,000,000원 채무자 김민규

[건물] 대전광역시 동구 주촌동 139-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대전광역시 동구 회남로 1007(주촌동) 근저당권자 옥천군산림조합 154237-0000167 충청북도 옥천군 옥천읍 가풍리 273-2 공동담보 토지 대전광역시 동구 주촌동 139-1 토지 대전광역시 동구 주촌동 140-1 토지 대전광역시 동구 주촌동 산9-22
1-1	1번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 대전광역시 동구 주촌동 141-2 토지표시변경으로 인하여 2012년8월31일 부가
2	근저당권설정	2012년11월28일 제68414호	2012년11월27일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 김진용 대전광역시 동구 효평동 76-1 근저당권자 옥천군산림조합 154237-0000167 충청북도 옥천군 옥천읍 가풍리 273-2 공동담보목록 제2012-338호
2-1	2번등기명의인표시변경		2011년10월31일 도로명주소	옥천군산림조합의 주소 충청북도 옥천군 옥천읍 옥천로 2030 2013년9월5일 부가
2-2	2번근저당권변경	2018년10월26일 제48850호	2018년10월26일 계약인수	채무자 김민규 세종특별자치시 연동면 태산로 60
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등기말소	2019년12월2일 제61637호	2019년12월2일 해지	
4	근저당권설정	2019년12월2일 제61641호	2019년12월2일 설정계약	채권최고액 금591,800,000원 채무자 문지원 부산광역시 금정구 금강로 503,702동203호(구서동, 구서동롯데캐슬골드) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행 본점) (구서동금융센터) 공동담보목록 제2019-236호
5	근저당권설정	2024년3월21일 제36973호	2024년3월20일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 문지원 부산광역시 금정구 금강로 503,702동

[건물] 대전광역시 동구 주촌동 139-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				203호(구서동, 구서동롯데캐슬골드) 근저당권자 홍성수 590103-***** 부산광역시 수영구 광안해변로 448, 101비동 1302호(민락동, 수영만아이파크) 공동담보 토지 대전광역시 동구 주촌동 139-1
5-1	5번근저당권담보추가			공동담보 토지 대전광역시 동구 주촌동 140-1 토지 대전광역시 동구 주촌동 141-4 2025년6월24일 부기
6	근저당권설정	2025년5월29일 제2676878호	2025년5월29일 설정계약	채권최고액 금42,900,000원 채무자 문지원 부산광역시 금정구 금강로 503, 702동 203호 (구서동, 롯데캐슬골드2단지) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (구서동금융센터) 공동담보 토지 대전광역시 동구 주촌동 139-1 토지 대전광역시 동구 주촌동 141-2 토지 대전광역시 동구 주촌동 141-3

【 매 매 목 록 】

목록번호	2019-2365			
거래가액	금610,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 대전광역시 동구 주촌동 139-1	6	2019년10월10일 매매	
2	[건물] 대전광역시 동구 주촌동 139-1	6	2019년10월10일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2012-338				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 대전광역시 동구 주촌동 139-1	대전지방법원 등기국	6	2012년11월28일 제68414호 설정계약으로 인하여	2019년12월2일 제61637호 해지
2	[건물] 대전광역시 동구 주촌동 139-1	대전지방법원 등기국	2	2012년11월28일 제68414호 설정계약으로 인하여	2019년12월2일 제61637호 해지
3	[토지] 대전광역시 동구 주촌동 140-1	대전지방법원 등기국	6	2012년11월28일 제68414호 설정계약으로 인하여	2019년12월2일 제61637호 해지
4	[토지] 대전광역시 동구 주촌동 141-2	대전지방법원 등기국	4	2012년11월28일 제68414호 설정계약으로 인하여	2019년12월2일 제61637호 해지
5	[토지] 대전광역시 동구 주촌동 141-3	대전지방법원 등기국	1	2012년11월28일 제68414호 설정계약으로 인하여	2019년12월2일 제61637호 해지
목록번호	2019-236				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 대전광역시 동구 주촌동 139-1	대전지방법원 등기국	9	2019년12월2일 제61641호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 대전광역시 동구 주촌동	대전지방법원	7	2019년12월2일	

[건물] 대전광역시 동구 주촌동 139-1

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	141-2	등기국		제61641호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 대전광역시 동구 주촌동 141-3	대전지방법원 등기국	3	2019년12월2일 제61641호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 대전광역시 동구 주촌동 139-1	대전지방법원 등기국	4	2019년12월2일 제61641호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 대전광역시 동구 주촌동 141-4	대전지방법원 등기국	1	2019년12월2일 제61641호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 대전광역시 동구 주촌동 140-1	대전지방법원 등기국	9	2019년12월2일 제61641호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1652-2012-002757

[건물] 대전광역시 동구 주촌동 139-1

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문지원 (소유자)	580331-*****	단독소유	부산광역시 금정구 금강로 503, 702동 203호(구서동, 롯데캐슬골드)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임의경매개시결정	2025년9월10일 제4801676호	채권자 주식회사부산은행	문지원
10	가압류	2025년10월15일 제5364385호	청구금액 금46,535,605 원 채권자 한화생명보험 주식회사	문지원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2019년12월2일 제61641호	채권최고액 금591,800,000원 근저당권자 주식회사부산은행	문지원
5	근저당권설정	2024년3월21일 제36973호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 홍성수	문지원
6	근저당권설정	2025년5월29일 제2676878호	채권최고액 금42,900,000원 근저당권자 주식회사부산은행	문지원

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 9일 오후 6시3분59초