

대전지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경3841 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 12.	담임법관 (사법보좌관)	이아름	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2019.12.2 근저당권		배당요구종기	2025. 12. 15.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김진용		현황조사	- 임차인				2019.08.02.			
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
-일괄매각 -체시외 수목(소나무 주목 등 및 각종 잡목 등 자연림) 포함 -목록 1 지적도상 맹지 -목록 5 맹지임 -목록 2 공부상 "(철근)콘크리트지붕"으로 되어 있으나, 현황은 "아스팔트성글" 지붕임. 데크 및 외부계단 포함 -농지취득자격증명 제출 필요(매각결정기일까지 미제출시 보증금은 반환하지 않음)										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경3841

[물건 1]

- 대전광역시 동구 주촌동 139-1
대 726m²
- 대전광역시 동구 주촌동 139-1
[도로명주소] 대전광역시 동구 회남로 1007
위 지상
경량철골구조 (철근)콘크리트지붕 1층 제2종근린생활시설
1층 82.2m²
- 대전광역시 동구 주촌동 141-2
입야 718m²
- 대전광역시 동구 주촌동 141-3
입야 682m²
- 대전광역시 동구 주촌동 140-1
전 430m²
- 대전광역시 동구 주촌동 141-4
입야 1655m²

감정평가액	926,113,400		
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.26	926,113,400	92,611,400
2회	2026.04.02	648,279,000	64,827,900
3회	2026.05.07	453,795,000	45,379,500
4회	2026.06.11	317,656,000	31,765,600

-일괄매각
-체시외 수목(소나무 주목 등 및 각종 잡목 등 자연림) 포함
-목록 1 지적도상 맹지
-목록 5 맹지임
-목록 2 공부상 "(철근)콘크리트지붕"으로 되어 있으나, 현황은 "아스팔트싱글" 지붕임. 데크 및 외부계단 포함
-농지취득자격증명 제출 필요(매각결정기일까지 미제출시 보증금은 반환하지 않음)