



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-015629



[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 429-261 하우스디 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월20일	서울특별시 구로구 구로동 429-261 하우스디 [도로명주소] 서울특별시 구로구 구로중앙로19길 25-12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세 대주택) 1층 16.2㎡ 2층 100.5㎡ 3층 100.5㎡ 4층 100.5㎡ 5층 100.5㎡ 6층 100.75㎡ 우탑1층 12.6㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 구로동 429-261	대	268㎡	2020년7월20일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월20일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 28.1㎡	

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 429-261 하우스디 제5층 제502호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	268분의 18.1	2020년7월13일 대지권 2020년7월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년7월20일 제160647호		공유자 지분 2분의 1 모건유 760120-***** 서울특별시 동작구 등용로14길 34, 1203호 (대방동, 신한토타아파트) 지분 2분의 1 김경민 840415-***** 경기도 광명시 디지털로 64, 109동 1305호 (철산동, 철산한신아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년7월20일 제160649호	2020년7월20일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2020-12420호
3	소유권이전	2020년7월28일 제168233호	2020년7월28일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 김경민 840415-***** 경기도 광명시 디지털로 64, 109동 1305호 (철산동, 철산한신아파트) 지분 2분의 1 모건유 760120-***** 서울특별시 동작구 등용로14길 34, 1203호 (대방동, 신한토타아파트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2020년9월7일 제205544호	2020년7월9일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동) 거래가액 금275,000,000원

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 429-261 하우스디 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2021년12월17일 제299162호	2021년12월16일 압류(채납징세 과-티145303)	권리자 국 처분청 안산세무서장
6	압류	2023년2월28일 제30554호	2023년2월13일 압류(징수과-02 13)	권리자 구로구(서울특별시) 1122
7	압류	2025년3월13일 제948040호	2025년3월12일 압류(징세과-티 17130)	권리자 국 처분청 남동세무서장
8	강제경매개시결정	2025년7월11일 제3607281호	2025년7월11일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경109 12)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년7월20일 제160648호	2020년7월20일 설정계약	채권최고액 금3,480,000,000원 채무자 김경만 경기도 광명시 디지털로 64, 109동 1305호(철산동, 철산한신아파트) 근저당권자 관악신용협동조합 114341-0000283 서울특별시 관악구 양녕로 12(봉천동) 공동담보목록 제2020-700호
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년8월20일 제187645호	2020년8월20일 일부포기	
3	주택임차권	2022년9월6일 제177900호	2022년8월26일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임10658)	임차보증금 금275,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년7월16일 주민등록일자 2020년8월20일 점유개시일자 2020년8월20일 확정일자 2020년8월19일 임차권자 전도영 760327-***** 서울특별시 구로구 구로중앙로19길 25-12,

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 429-261 하우스디 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				502호(구로동, 하우스디)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년9월6일 부기

【 공동담보목록 】

2020-700					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 429-261 하우스디 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월20일 제160648호 설정계약으로 인하여	2020년11월16일 제259508호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 429-261 하우스디 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월20일 제160648호 설정계약으로 인하여	2021년1월14일 제8728호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 429-261 하우스디 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월20일 제160648호 설정계약으로 인하여	2021년1월11일 제5792호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 429-261 하우스디 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월20일 제160648호 설정계약으로 인하여	2020년10월5일 제226130호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 429-261 하우스디 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월20일 제160648호 설정계약으로 인하여	2020년8월20일 제187645호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 429-261 하우스디 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월20일 제160648호 설정계약으로 인하여	2021년1월20일 제13225호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 429-261 하우스디 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 429-261 하우스디 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월20일 제160648호 설정계약으로 인하여	2020년10월13일 제231284호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 429-261 하우스디 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월20일 제160648호 설정계약으로 인하여	2020년9월8일 제206072호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 429-261 하우스디 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월20일 제160648호 설정계약으로 인하여	2020년11월30일 제271913호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 429-261 하우스디 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월20일 제160648호 설정계약으로 인하여	2020년9월18일 제215592호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 429-261 하우스디 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월20일 제160648호 설정계약으로 인하여	2020년8월20일 제187645호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 429-261 하우스디 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월20일 제160648호 설정계약으로 인하여	2020년8월13일 제182008호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 429-261 하우스디 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월20일 제160648호 설정계약으로 인하여	2020년8월27일 제195459호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 429-261 하우스디 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월20일 제160648호 설정계약으로 인하여	2020년11월25일 제266997호 일부포기

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-015629

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 429-261 하우스디 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2021년12월17일 제299162호	권리자 국	권영만
6	압류	2023년2월28일 제30554호	권리자 구로구(서울특별시)	권영만
7	압류	2025년3월13일 제948040호	권리자 국	권영만
8	강제경매개시결정	2025년7월11일 제3607281호	채권자 주택도시보증공사	권영만

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2022년9월6일 제177900호	임차보증금 금275,000,000원 임차권자 전도영	권영만

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.