



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1652-2001-002336



[건물] 대전광역시 동구 장척동 35

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년6월26일	대전광역시 동구 장척동 35	경량철골조 아연강판지붕 단층단독주택 18.24㎡ 부속건물 목조 스테트지붕 단층창고 20㎡	
2		대전광역시 동구 장척동 35 [도로명주소] 대전광역시 동구 산서로1326번길 262-148	경량철골조 아연강판지붕 단층단독주택 18.24㎡ 부속건물 목조 스테트지붕 단층창고 20㎡	도로명주소 2012년8월9일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년6월26일 제42874호		소유자 홍성식 650225-***** 대전 서구 탄방동 765 한우리아파트 108-203
2	소유권이전	2003년6월25일 제45918호	2003년6월13일 매매	소유자 이보규 550117-***** 대전 서구 정림동 18-1
2-1	2번등기명의인표시 변경	2008년4월25일 제22719호	2003년7월28일 전거	이보규의 주소 대전광역시 동구 장척동 35
3	가압류	2019년9월11일 제42936호	2019년9월11일 대전지방법원의 가압류 결정(2019카단2 873)	청구금액 금102,000,000 원 채권자 김응조 490225-***** 서울 강남구 도곡로28길 8, 105동 1503호(도곡동, 도곡1차 아이파크)
4	3번가압류등기말소	2022년6월10일 제22012호	2022년6월8일 해제	

[건물] 대전광역시 동구 장척동 35

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2024년11월20일 제150393호	2024년11월20일 압류(징세과-티 83234)	권리자 국 대전세무서장
6	임의경매개시결정	2025년1월10일 제4291호	2025년1월10일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경500 605)	채권자 김응조 490225-***** 서울특별시 강남구 도곡로28길 8, 105동 1503호 (도곡동,도곡1차아이파크) 김성환 470812-***** 대전광역시 중구 문창로102번길 7, 504호 (문창동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년4월25일 제22720호	2008년4월25일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 이보규 대전광역시 동구 장척동 35 근저당권자 동대전농업협동조합 164136-0000270 대전광역시 동구 인동 358 (인효로지점) 공동담보 토지 대전광역시 동구 장척동 35 토지 대전광역시 동구 장척동 38 토지 대전광역시 동구 장척동 36
2	근저당권설정	2012년5월11일 제28152호	2012년5월11일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 이보규 대전광역시 동구 산서로1326번길 262-148(장척동) 근저당권자 동대전농업협동조합 164136-0000270 대전광역시 동구 인동 358 (인효로지점) 공동담보 토지 대전광역시 동구 장척동 35 토지 대전광역시 동구 장척동 36 토지 대전광역시 동구 장척동 38
3	근저당권설정	2015년12월9일 제94687호	2015년12월9일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 이보규 대전광역시 동구 산서로1326번길

[건물] 대전광역시 동구 장척동 35

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				262-148(장척동) 근저당권자 김응조 490225-***** 서울특별시 강남구 도곡로28길 8, 105동 1503호(도곡동,도곡1차아이파크) 김성환 470812-***** 대전광역시 중구 대흥로111번길 40-9, 201호(대흥동, 석경주택) 공동담보 토지 대전광역시 동구 장척동 35 토지 대전광역시 동구 장척동 36 토지 대전광역시 동구 장척동 38
4	근저당권설정	2022년6월3일 제21284호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 이보규 대전광역시 동구 산서로1326번길 262-148(장척동) 근저당권자 김응조 490225-***** 서울특별시 강남구 도곡로28길 8, 105동 1503호(도곡동,도곡1차아이파크) 공동담보 토지 대전광역시 동구 장척동 35 토지 대전광역시 동구 장척동 36 토지 대전광역시 동구 장척동 38

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1652-2001-002336

[건물] 대전광역시 동구 장척동 35

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이보규 (소유자)	550117-*****	단독소유	대전광역시 동구 장척동 35	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년11월20일 제150393호	권리자 국	이보규
6	임의경매개시결정	2025년1월10일 제4291호	채권자 김응조의 1명	이보규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2008년4월25일 제22720호	채권최고액 금26,000,000원 근저당권자 동대전농업협동조합	이보규
2	근저당권설정	2012년5월11일 제28152호	채권최고액 금26,000,000원 근저당권자 동대전농업협동조합	이보규
3	근저당권설정	2015년12월9일 제94687호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 김응조의 1명	이보규
4	근저당권설정	2022년6월3일 제21284호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 김응조	이보규

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 5월 28일 오후 4시33분30초