

# 대전지방법원

## 매각물건명세서

사건	2025타경500605 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 3.	담임법관 (사법보좌관)	이아름	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2008.4.25 근저당권			배당요구종기	2025. 4. 22.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>-일괄매각. 제시외 건물 및 제시외 수목 포함                  -목록 1,2 농지취득자격증명 제출 필요(매각결정기일까지 미제출시 보증금은 반환하지 않음)                  -목록 2에 소재하는 분묘를 위해 분묘기지권 성립여지 있음. 목록 2 지상의 비닐하우스는 매각에서 제외                  -목록 3 건물중 일부(0.24㎡)소재불명, 장척동 산25번지와 목록 1,4토지 지상에 걸쳐 소재하는 것으로 탐문됨                  -목록 4 지상의 이동식 간이화장실은 매각에서 제외</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

# 부동산의 표시

2025타경500605

[물건 1]

- 대전광역시 동구 장척동 36  
전 2116m<sup>2</sup>  
제시외 1-1 창고 등 목조 6m<sup>2</sup>  
1-2 창고 및 거주시설 등 목조 등 23m<sup>2</sup>  
1-3 주목 등 주목 등 1식m<sup>2</sup>
- 대전광역시 동구 장척동 38  
전 1091m<sup>2</sup>  
제시외 2-1 창고 등 목조 10.5m<sup>2</sup>  
2-2 주목 등 주목 등 1식m<sup>2</sup>
- 대전광역시 동구 장척동 35  
[도로명주소] 대전광역시 동구 산서로1326번길  
위 지상  
경량철골조 아연강판지붕  
단층단독주택 18.24m<sup>2</sup>  
부속건물 목조 스투트지붕  
단층창고 20m<sup>2</sup>  
제시외 3-1 단독주택 경량철골조 0.24m<sup>2</sup>  
3-2 창고 부속건물 목조 20m<sup>2</sup>
- 대전광역시 동구 장척동 35  
대 579m<sup>2</sup>  
제시외 4-1 창고 등 벽체이용 목조 9.9m<sup>2</sup>  
4-2 현관 등 벽체이용 목조 2.5m<sup>2</sup>  
4-3 차양 등 벽체이용 목조 6m<sup>2</sup>  
4-4 창고 등 벽체이용 목조 8m<sup>2</sup>  
4-5 벗나무 등 벗나무 등 1식m<sup>2</sup>

감정평가액		282,163,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.02	138,259,000	13,825,900
2회	2026.05.07	96,781,000	9,678,100
3회	2026.06.11	67,746,000	6,774,600
-일괄매각. 제시외 건물 및 제시외 수목 포함			
-목록 1,2 농지취득자격증명 제출 필요(매각결정기일 까지 미제출시 보증금은 반환하지 않음)			
-목록 2에 소재하는 분묘를 위해 분묘기지권 성립여 지 있음. 목록 2 지상의 비닐하우스는 매각에서 제외			
-목록 3 건물중 일부(0.24m <sup>2</sup> )소재불명, 장척동 산25 번지와 목록 1,4토지 지상에 걸쳐 소재하는 것으로 탐 문됨			
-목록 4 지상의 이동식 간이화장실은 매각에서 제외			