



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1652-2022-000589



[집합건물] 대전광역시 중구 문창동 24-3 다솔리버팰리스 제10층 제1003호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년3월21일	대전광역시 중구 문창동 24-3 다솔리버팰리스 [도로명주소] 대전광역시 중구 인창로 25	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층 공동주택 1층 15.64㎡ 2층 218.49㎡ 3층 168.45㎡ 4층 138.39㎡ 5층 138.63㎡ 6층 138.63㎡ 7층 138.63㎡ 8층 138.63㎡ 9층 138.63㎡ 10층 138.63㎡ 11층 138.63㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대전광역시 중구 문창동 24-3	대	437.0㎡	2022년3월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년3월21일	제10층 제1003호	철근콘크리트구조 아파트(도시형생활 주택) 29.7403㎡	

[집합건물] 대전광역시 중구 문창동 24-3 다솔리버팰리스 제10층 제1003호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	437분의 14.7398	2022년3월17일 대지권 2022년3월21일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년3월21일 제9709호		소유자 주식회사문창도시개발 160111-0533839 대전광역시 서구 도솔로 289,1층102호(괴정동)
2	강제경매개시결정	2025년4월7일 제1517892호	2025년4월7일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경502 176)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년3월21일 제9734호	2022년3월21일 설정계약	채권최고액 금205,000,000원 채무자 주식회사문창도시개발 대전광역시 서구 도솔로 289,1층102호(괴정동) 근저당권자 한밭새마을금고 160144-0001308 대전광역시 서구 신갈마로 213 (갈마동)
2	1번근저당권설정등기말소	2022년6월20일 제23475호	2022년6월20일 해지	
3	근저당권설정	2023년11월17일 제148059호	2023년11월17일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사문창도시개발 대전광역시 서구 도솔로 289,1층102호(괴정동) 근저당권자 김은경 720808-***** 대전광역시 동구 대전로340번길

[집합건물] 대전광역시 중구 문창동 24-3 다솔리버팰리스 제10층 제1003호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				20,103동601호(대성동,삼익세라믹아파트) 공동담보목록 제2023-684호
4	주택임차권	2024년7월11일 제85796호	2024년7월8일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임21298)	임차보증금 금180,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년5월17일 주민등록일자 2022년6월17일 점유개시일자 2022년6월17일 확정일자 2022년5월17일 임차권자 김보성 930302-***** 대전광역시 중구 인창로 25,1003호 (문창동,다솔리버플레이스)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월11일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2023-684				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 대전광역시 중구 문창동 24-3 다솔리버팰리스 제3층 제302호	대전지방법원 등기국	2	2023년11월17일 제148059호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 대전광역시 중구 문창동 24-3 다솔리버팰리스 제4층 제402호	대전지방법원 등기국	2	2023년11월17일 제148059호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 대전광역시 중구 문창동 24-3 다솔리버팰리스 제4층 제403호	대전지방법원 등기국	2	2023년11월17일 제148059호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 대전광역시 중구 문창동 24-3 다솔리버팰리스 제5층 제501호	대전지방법원 등기국	2	2023년11월17일 제148059호 설정계약으로	

[집합건물] 대전광역시 중구 문창동 24-3 다솔리버팰리스 제10층 제1003호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	[건물] 대전광역시 중구 문창동 24-3 다솔리버팰리스 제5층 제502호	대전지방법원 등기국	2	2023년11월17일 제148059호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 대전광역시 중구 문창동 24-3 다솔리버팰리스 제6층 제602호	대전지방법원 등기국	2	2023년11월17일 제148059호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 대전광역시 중구 문창동 24-3 다솔리버팰리스 제7층 제702호	대전지방법원 등기국	2	2023년11월17일 제148059호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 대전광역시 중구 문창동 24-3 다솔리버팰리스 제7층 제703호	대전지방법원 등기국	2	2023년11월17일 제148059호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 대전광역시 중구 문창동 24-3 다솔리버팰리스 제8층 제801호	대전지방법원 등기국	2	2023년11월17일 제148059호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 대전광역시 중구 문창동 24-3 다솔리버팰리스 제8층 제802호	대전지방법원 등기국	2	2023년11월17일 제148059호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 대전광역시 중구 문창동 24-3 다솔리버팰리스 제8층 제803호	대전지방법원 등기국	2	2023년11월17일 제148059호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 대전광역시 중구 문창동 24-3 다솔리버팰리스 제9층	대전지방법원 등기국	2	2023년11월17일 제148059호	

[집합건물] 대전광역시 중구 문창동 24-3 다솔리버팰리스 제10층 제1003호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제901호			설정계약으로 인하여	
13	[건물] 대전광역시 중구 문창동 24-3 다솔리버팰리스 제9층 제902호	대전지방법원 등기국	2	2023년11월17일 제148059호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 대전광역시 중구 문창동 24-3 다솔리버팰리스 제9층 제903호	대전지방법원 등기국	2	2023년11월17일 제148059호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 대전광역시 중구 문창동 24-3 다솔리버팰리스 제10층 제1002호	대전지방법원 등기국	2	2023년11월17일 제148059호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 대전광역시 중구 문창동 24-3 다솔리버팰리스 제10층 제1003호	대전지방법원 등기국	3	2023년11월17일 제148059호 설정계약으로 인하여	
17	[건물] 대전광역시 중구 문창동 24-3 다솔리버팰리스 제11층 제1101호	대전지방법원 등기국	2	2023년11월17일 제148059호 설정계약으로 인하여	
18	[건물] 대전광역시 중구 문창동 24-3 다솔리버팰리스 제11층 제1102호	대전지방법원 등기국	2	2023년11월17일 제148059호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1652-2022-000589

[집합건물] 대전광역시 중구 문창동 24-3 다솔리버팰리스 제10층 제1003호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사문창도시개발 (소유자)	160111-0533839	단독소유	대전광역시 서구 도솔로 289,1층102호(괴정동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	강제경매개시결정	2025년4월7일 제1517892호	채권자 주택도시보증공사	주식회사문창도시개발

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2023년11월17일 제148059호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 김은경	주식회사문창도시개발
4	임차권설정	2024년7월11일 제85796호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 김보성	주식회사문창도시개발

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.