

[집합건물] 대전광역시 대덕구 목상동 185-2 다사랑아파트 제103동 제8층 제811호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 767.48㎡ 10층 767.48㎡ 11층 767.48㎡ 12층 767.48㎡ 13층 767.48㎡ 14층 767.48㎡ 15층 767.48㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대전광역시 대덕구 목상동 185-2	대	31488.1㎡	1993년9월24일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 08일 전산이기
2	1. 대전광역시 대덕구 목상동 185-2	대	30630.6㎡	2015년8월11일 1토지 면적변경 2015년8월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년9월24일	제8층 제811호	철근콘크리트조 49.86㎡	도면편철장 제19책72면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 08일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	31488.1분의 33.26	1990년4월26일 대지권 1993년9월24일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 08일 전산이기
2	1 소유권대지권	30630.6분의	2015년8월11일 변경

[집합건물] 대전광역시 대덕구 목상동 185-2 다사랑아파트 제103동 제8층 제811호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
		33.26	공유토지분할에관한특례법에 따른 분할확정으로 변경 2015년8월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1993년11월16일 제51084호	1992년10월14일 매매	소유자 최예병 521114-***** 대전 대덕구 목상동 185-2 다사랑아파트 103동 811호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 08일 전산이기
2	소유권이전	2008년6월20일 제14218호	2006년5월4일 협의분할에 의한 상속	소유자 주덕자 551214-***** 대전광역시 대덕구 목상동 185-2 다사랑아파트 103-811
3	소유권이전	2012년1월27일 제1561호	2012년1월6일 매매	소유자 최규형 890724-***** 대전광역시 대덕구 대덕대로1470번길 55, 103동 1011호 (목상동, 다사랑아파트) 거래가액 금78,000,000원
4	가압류	2017년12월7일 제23355호	2017년12월7일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2017카단2 2878)	청구금액 금8,500,000 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163(공덕동, 서울신용보증재단) (도봉지점)
5	4번가압류등기말소	2018년6월14일 제10963호	2018년4월27일 변제계획인가결 정(서울회생법 원 2017개회102607 8 개인회생)	
6	가압류	2023년11월2일 제141681호	2023년11월2일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단5 6808)	청구금액 금15,302,924 원 채권자 주식회사 안전대부 285011-0210083 서울특별시 마포구 양화로 165, 7층, 8층 (동교동, 상진빌딩)

[집합건물] 대전광역시 대덕구 목상동 185-2 다사랑아파트 제103동 제8층 제811호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	강제경매개시결정(6 번가압류의 본압류로의 이행)	2024년3월4일 제28642호	2024년3월4일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경103 113)	채권자 주식회사안전대부 285011-0210083 서울특별시 마포구 양화로 165, 8층(동교동, 상진빌딩)
8	7번강제경매개시결 정등기말소	2024년5월23일 제63208호	2024년5월21일 취하	
9	6번가압류등기말소	2024년5월28일 제65087호	2024년5월27일 해제	
10	압류	2025년1월13일 제4988호	2025년1월13일 압류(징세과-티 6422)	권리자 국 처분청 강남세무서장
11	가압류	2025년3월4일 제717290호	2025년3월4일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 04618)	청구금액 금5,121,313 원 채권자 주식회사 국민행복기금 110111-3962043 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가)
12	강제경매개시결정	2025년4월29일 제2017894호	2025년4월29일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경502 359)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1993년11월16일 제51085호	1993년11월1일 설정계약	채권최고액 금18,200,000원정 채무자 최예병 대전 대덕구 목상동 185-2 다사랑아파트 103동 811호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (대전지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 08일 전산이기

[집합건물] 대전광역시 대덕구 목상동 185-2 다사랑아파트 제103동 제8층 제811호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2003년4월29일 제15168호	2003년4월29일 설정계약	채권최고액 금34,320,000원 채무자 최예병 대전 대덕구 목상동 185-2 다사랑아파트 103동 811호 근저당권자 에스케이생명보험주식회사 160111-0014483 서울 마포구 공덕동 168
3	1번근저당권설정등기말소	2003년5월12일 제16677호	2001년10월30일 해지	
4	근저당권설정	2008년6월30일 제15056호	2008년6월30일 설정계약	채권최고액 금32,400,000원 채무자 주덕자 대전광역시 대덕구 목상동 185-2 다사랑아파트 103-811 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (신탄진지점)
5	2번근저당권설정등기말소	2008년7월1일 제15398호	2008년7월1일 해지	
6	근저당권설정	2011년1월31일 제2196호	2011년1월31일 설정계약	채권최고액 금7,000,000원 채무자 주덕자 대전광역시 대덕구 목상동 185-2 다사랑아파트 103-811 근저당권자 주식회사한성저축은행 154211-0003630 충청북도 옥천군 옥천읍 금구리 158-4
7	6번근저당권설정등기말소	2012년1월27일 제1559호	2012년1월27일 해지	
8	4번근저당권설정등기말소	2012년1월27일 제1560호	2012년1월27일 해지	
9	근저당권설정	2012년1월27일 제1562호	2012년1월27일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 최규형 대전광역시 대덕구 대덕대로1470번길 55, 103동 1011호 (목상동, 다사랑아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (가장동지점)

[집합건물] 대전광역시 대덕구 목상동 185-2 다사랑아파트 제103동 제8층 제811호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	전세권설정	2012년1월27일 제1563호	2012년1월27일 설정계약	전세금 금50,000,000원 범 위 위 표시 부동산 건물전부 존속기간 2012년 1월 27일부터 2014년 1월 27일까지 전세권자 프롬투정보통신주식회사 160111-0077176 대전광역시 대덕구 신일동 1687-3 마이스터본관 2층
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2012년1월27일 부기
10-2	10번등기명의인표시 변경	2014년1월27일 제2001호	2011년10월31일 도로명주소	프롬투정보통신주식회사의 주소 대전광역시 대덕구 신일서로 75, 2층(신일동,마이스터본관)
10-3	10번전세권변경	2014년1월27일 제2002호	2014년1월27일 변경계약	전세금 금65,000,000원 존속기간 2012년 1월 27일부터 2016년 1월 27일까지
11	9번근저당권설정등기 말소	2015년5월20일 제12349호	2015년5월19일 해지	용
12	10번전세권설정등기 말소	2015년5월26일 제12646호	2015년5월26일 해지	
13	주택임차권	2024년4월1일 제42013호	2024년3월26일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임303)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년1월24일 주민등록일자 2022년3월4일 점유개시일자 2022년3월4일 확정일자 2022년2월4일 임차권자 안한기 890429-***** 대전광역시 대덕구 대덕대로1470번길 55, 103동 811호 (목상동,다사랑아파트)
13-1				13번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월1일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1641-1996-027369

[집합건물] 대전광역시 대덕구 목상동 185-2 다사랑아파트 제103동 제8층 제811호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최규형 (소유자)	890724-*****	단독소유	대전광역시 대덕구 대덕대로1470번길 55, 103동 1011호 (목상동, 다사랑아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2025년1월13일 제4988호	권리자 국	최규형
11	가압류	2025년3월4일 제717290호	청구금액 금5,121,313 원 채권자 주식회사 국민행복기금	최규형
12	강제경매개시결정	2025년4월29일 제2017894호	채권자 주택도시보증공사	최규형

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	임차권설정	2024년4월1일 제42013호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 안한기	최규형

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.