



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1647-2018-002827



[집합건물] 세종특별자치시 대평동 706 해들마을2단지 제상가2동 제1층 제127호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월12일	세종특별자치시 대평동 3-1생활권엠2블럭 해들마을2단지 제상가2동 [도로명주소] 세종특별자치시 대평1길 37	철근콘크리트구조 슬라브지붕 단층 근린생활시설 546.3149㎡	
2	2021년12월2일	세종특별자치시 대평동 706 해들마을2단지 제상가2동 [도로명주소] 세종특별자치시 대평1길 37	철근콘크리트구조 슬라브지붕 단층 근린생활시설 546.3149㎡	지번변경
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 대평동 706	대	22156.7㎡	2021년12월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월12일	제1층 제127호	철근콘크리트구조 66.4448㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	22156.7분의 99.5205	2021년12월20일 대지권 2021년12월20일 등기	

[집합건물] 세종특별자치시 대평동 706 해들마을2단지 제상가2동 제1층 제127호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년3월12일 제16000호		소유자 근화건설주식회사 201111-0003171 전라남도 목포시 용당로 209(용당동)
2	소유권이전	2018년9월21일 제69997호	2018년9월12일 매매	소유자 서일문 710723-***** 광주광역시 광산구 장덕로137번길 39, 107동 1104호(수완동, 광주 수완 코오롱하늘채) 거래가액 금661,400,000원
3	가압류	2025년3월13일 제962029호	2025년3월13일 광주지방법원의 가압류 결정(2025카단5 1208)	청구금액 금46,079,925 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (호남신용지원단)
4	임의경매개시결정	2025년4월30일 제2075634호	2025년4월30일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경502 373)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회중앙본부신관) (광주여신관리단)
5	가압류	2025년6월27일 제3290589호	2025년6월27일 전주지방법원의 가압류 결정(2025카단1 1882)	청구금액 금273,213,082 원 채권자 주식회사전북은행 210111-0000043 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566 (금암동) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년9월21일 제69998호	2018년9월21일 설정계약	채권최고액 금528,000,000원 채무자 서일문 광주광역시 광산구 장덕로137번길 39, 107동 1104호(수완동, 광주 수완 코오롱하늘채) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)

[집합건물] 세종특별자치시 대평동 706 해들마을2단지 제상가2동 제1층 제127호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(화정동지점)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년12월20일 등기
2	근저당권설정	2019년1월18일 제3435호	2019년1월17일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 주식회사금복 광주광역시 서구 무진대로 533 (덕흥동) 근저당권자 주식회사엘지하우시스 110111-4071207 서울특별시 영등포구 국제금융로 10, (여의도동, 원아이에프씨)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년12월20일 등기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용 관할등기소 대전지방법원 세종등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월05일 20시39분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2018-002827

[집합건물] 세종특별자치시 대평동 706 해들마을2단지 제상가2동 제1층 제127호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서일문 (소유자)	710723-*****	단독소유	광주광역시 광산구 장덕로137번길 39, 107동 1104호(수완동, 광주 수완 코오롱하늘채)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년3월13일 제962029호	청구금액 금46,079,925 원 채권자 서울보증보험주식회사	서일문
4	임의경매개시결정	2025년4월30일 제2075634호	채권자 농협은행 주식회사	서일문
5	가압류	2025년6월27일 제3290589호	청구금액 금273,213,082 원 채권자 주식회사전북은행	서일문

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년9월21일 제69998호	채권최고액 금528,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	서일문
2	근저당권설정	2019년1월18일 제3435호	채권최고액 금200,000,000원 근저당권자 주식회사엘지하우시스	서일문

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 5일 오후 8시39분20초