



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1652-2017-001191



[집합건물] 대전광역시 동구 용전동 117-21 세움빌 제1동 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2017년5월19일	대전광역시 동구 용전동 117-21 세움빌 제1동 [도로명주소] 대전광역시 동구 동서대로 1669-12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 38.76㎡ 2층 123.41㎡ 3층 123.41㎡ 4층 98.75㎡ 5층 80.92㎡ 옥탑1층 55.61㎡(연면적제외)		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대전광역시 동구 용전동 117-21		대	541.6㎡	2017년5월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월19일	제2층 제204호	철근콘크리트구조21 .29㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		541.6분의 14.67	2017년5월10일 대지권 2017년5월29일 등기
2				별도등기 있음

[집합건물] 대전광역시 동구 용전동 117-21 세움빌 제1동 제2층 제204호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구 14번, 15(1)번, 15(2)번, 15(3)번, 15(4)번, 15(5)번 근저당권 설정 등기) 2017년5월29일 등기
3			2번 1토지에 관한 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 14번 근저당권 설정 등기) 2017년6월19일 등기
4			3번1토지 별도등기 말소 2017년6월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2017년5월19일 제23697호	열람	공유자 지분 100분의 99 서동혁 641226-***** 경기도 고양시 일산서구 주화로 211,101동704호(대화동, 장성마을) 지분 100분의 1 지현국 830331-***** 경기도 구리시 수택천로33번길 15,102동402호(수택동)	
2	1번지현국지분전부 이전	2017년5월19일 제23699호		2017년5월8일 매매	공유자 지분 100분의 1 서동혁 641226-***** 경기도 고양시 일산서구 주화로 211,101동704호(대화동, 장성마을) 매매목록 제2017-861호
3	소유권이전	2017년6월19일 제29376호		2017년6월19일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)
	신탁				신탁원부 제2017-1416호
4	소유권이전	2020년9월11일 제52674호	2020년9월8일 매매	소유자 김용상 740903-***** 세종특별자치시 대평로 80, 604동 1701호(대평동, 해들마을6단지)	

[집합건물] 대전광역시 동구 용전동 117-21 세움빌 제1동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				매매목록 제2020-2540호
	3번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
5	소유권이전	2020년9월11일 제52675호	2020년9월11일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2020-3102호
5-1	5번등기명의인표시 변경		2021년10월5일 주소변경	교보자산신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 강남대로 465(논현동, 강남교보타워) 2022년5월23일 부기
6	소유권이전	2022년5월23일 제19480호	2022년5월18일 신탁재산의귀속	소유자 김용상 740903-***** 세종특별자치시 대평로 80, 604동 1701호 (대평동, 해들마을6단지)
	5번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
7	가압류	2024년4월3일 제43169호	2024년4월3일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단52013)	청구금액 금1,133,892,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)
8	강제경매개시결정	2025년5월15일 제2359023호	2025년5월15일 대전지방법원의 강제경매개시결정(2025타경502451)	채권자 김민서 020708-***** 대전 동구 동서대로 1669-12 세움빌 1동 204호 (용전동)
9	압류	2025년7월15일 제3661941호	2025년7월14일 압류(38세금징수과-21164)	권리자 서울특별시 411

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	(1)근저당권설정	2017년5월19일 제23700호	2017년3월28일 추가설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 서동혁 경기도 고양시 일산서구 주화로 211, 101동 704호(대화동,장성마을) 근저당권자 유한회사엘브릿지대부 110114-0173639 서울특별시 중구 명동길 26, 404호(명동2가,유네스코회관) 공동담보목록 제2017-110호
1	(2)근저당권설정	2017년5월19일 제23700호	2017년3월28일 추가설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 서동혁 경기도 고양시 일산서구 주화로 211, 101동 704호(대화동,장성마을) 근저당권자 김대련 480703-***** 경기도 용인시 수지구 상현로 88, 285동 702호 (상현동,상현마을현대성우3차아파트) 공동담보목록 제2017-111호
1	(3)근저당권설정	2017년5월19일 제23700호	2017년3월28일 추가설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 서동혁 경기도 고양시 일산서구 주화로 211, 101동 704호(대화동,장성마을) 근저당권자 김은기 530305-***** 경기도 용인시 수지구 상현로 30-10, 227동 204호 (상현동,상현마을성현상떼빌아파트) 공동담보목록 제2017-112호
1	(4)근저당권설정	2017년5월19일 제23700호	2017년3월28일 추가설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 서동혁 경기도 고양시 일산서구 주화로 211, 101동 704호(대화동,장성마을) 근저당권자 송영섭 581120-***** 경기도 고양시 일산서구 강선로 164, 1406동 1202호 (일산동,후곡마을) 공동담보목록 제2017-113호
1	(5)근저당권설정	2017년5월19일 제23700호	2017년3월28일 추가설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 서동혁

[집합건물] 대전광역시 동구 용전동 117-21 세움빌 제1동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 고양시 일산서구 주화로 211, 101동 704호(대화동, 장성마을) 근저당권자 동그라미주식회사 201311-0049634 전라남도 순천시 주암면 한동길 123 공동담보목록 제2017-114호
2	1번(1)근저당권설정 등기말소	2017년6월19일 제29370호	2017년6월19일 해지	
3	1번(2)근저당권설정 등기말소	2017년6월19일 제29371호	2017년6월19일 해지	
4	1번(3)근저당권설정 등기말소	2017년6월19일 제29373호	2017년6월19일 해지	
5	1번(4)근저당권설정 등기말소	2017년6월19일 제29374호	2017년6월19일 해지	
6	1번(5)근저당권설정 등기말소	2017년6월19일 제29375호	2017년6월19일 해지	
7	주택임차권	2024년9월11일 제114059호	2024년9월9일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임21719)	임차보증금 금43,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년5월31일 주민등록일자 2022년6월16일 점유개시일자 2022년6월20일 확정일자 2022년5월31일 임차권자 김민서 020708-***** 대전광역시 동구 동서대로 1669-12,1동 204호 (용전동, 세움빌)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년9월11일 부기

[집합건물] 대전광역시 동구 용전동 117-21 세움빌 제1동 제2층 제204호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2020-2540			
거래가액	금1,400,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 대전광역시 동구 용전동 117-21 세움빌 제1동 제2층 제201호	4	2020년9월8일 매매	
2	[건물] 대전광역시 동구 용전동 117-21 세움빌 제1동 제2층 제202호	4	2020년9월8일 매매	
3	[건물] 대전광역시 동구 용전동 117-21 세움빌 제1동 제2층 제203호	4	2020년9월8일 매매	
4	[건물] 대전광역시 동구 용전동 117-21 세움빌 제1동 제2층 제204호	4	2020년9월8일 매매	
5	[건물] 대전광역시 동구 용전동 117-21 세움빌 제1동 제2층 제205호	6	2020년9월8일 매매	
6	[건물] 대전광역시 동구 용전동 117-21 세움빌 제1동 제3층 제301호	4	2020년9월8일 매매	
7	[건물] 대전광역시 동구 용전동 117-21 세움빌 제1동 제3층 제302호	4	2020년9월8일 매매	
8	[건물] 대전광역시 동구 용전동 117-21 세움빌 제1동 제3층 제303호	4	2020년9월8일 매매	
9	[건물] 대전광역시 동구 용전동 117-21 세움빌 제1동 제3층 제304호	4	2020년9월8일 매매	
10	[건물] 대전광역시 동구 용전동 117-21 세움빌 제1동 제3층 제305호	4	2020년9월8일 매매	
11	[건물] 대전광역시 동구 용전동 117-21 세움빌 제1동	4	2020년9월8일	

[집합건물] 대전광역시 동구 용전동 117-21 세움빌 제1동 제2층 제204호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	제4층 제401호		매매	
12	[건물] 대전광역시 동구 용전동 117-21 세움빌 제1동 제4층 제402호	4	2020년9월8일 매매	
13	[건물] 대전광역시 동구 용전동 117-21 세움빌 제1동 제4층 제404호	4	2020년9월8일 매매	
14	[건물] 대전광역시 동구 용전동 117-21 세움빌 제1동 제5층 제501호	4	2020년9월8일 매매	
15	[건물] 대전광역시 동구 용전동 117-21 세움빌 제1동 제5층 제502호	4	2020년9월8일 매매	
16	[건물] 대전광역시 동구 용전동 117-21 세움빌 제2동 제2층 제201호	4	2020년9월8일 매매	
17	[건물] 대전광역시 동구 용전동 117-21 세움빌 제2동 제2층 제202호	4	2020년9월8일 매매	
18	[건물] 대전광역시 동구 용전동 117-21 세움빌 제2동 제3층 제301호	4	2020년9월8일 매매	
19	[건물] 대전광역시 동구 용전동 117-21 세움빌 제2동 제3층 제302호	4	2020년9월8일 매매	
20	[건물] 대전광역시 동구 용전동 117-21 세움빌 제2동 제4층 제401호	4	2020년9월8일 매매	
21	[건물] 대전광역시 동구 용전동 117-21 세움빌 제2동 제4층 제402호	4	2020년9월8일 매매	
22	[건물] 대전광역시 동구 용전동 117-21 세움빌 제2동 제5층 제501호	4	2020년9월8일 매매	
23	[건물] 대전광역시 동구 용전동 117-21 세움빌 제2동 제5층 제502호	4	2020년9월8일 매매	
24	[건물] 대전광역시 동구 용전동 117-21 세움빌 제1동		2020년9월8일	2020년9월23일

[집합건물] 대전광역시 동구 용전동 117-21 세움빌 제1동 제2층 제204호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	제2층 제201호		매매	착오발견

【 공동담보목록 】

2017-113					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 대전광역시 동구 용전동 117-21 세움빌 제1동 제2층 제202호	대전지방법원 등기국	1	2017년5월19일 제23700호 담보추가로 인하여	2017년6월19일 제29374호 해지
2	[건물] 대전광역시 동구 용전동 117-21 세움빌 제1동 제2층 제201호	대전지방법원 등기국	1	2017년5월19일 제23700호 담보추가로 인하여	2017년6월19일 제29374호 해지
3	[건물] 대전광역시 동구 용전동 117-21 세움빌 제1동 제2층 제204호	대전지방법원 등기국	1	2017년5월19일 제23700호 담보추가로 인하여	2017년6월19일 제29374호 해지
4	[건물] 대전광역시 동구 용전동 117-21 세움빌 제1동 제2층 제205호	대전지방법원 등기국	1	2017년5월19일 제23700호 담보추가로 인하여	2017년6월19일 제29374호 해지
5	[건물] 대전광역시 동구 용전동 117-21 세움빌 제1동 제3층 제301호	대전지방법원 등기국	1	2017년5월19일 제23700호 담보추가로 인하여	2017년6월19일 제29374호 해지
6	[건물] 대전광역시 동구 용전동 117-21 세움빌 제1동 제3층 제302호	대전지방법원 등기국	1	2017년5월19일 제23700호 담보추가로	2017년6월19일 제29374호 해지

[집합건물] 대전광역시 동구 용전동 117-21 세움빌 제1동 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
7	[건물] 대전광역시 동구 용전동 117-21 세움빌 제1동 제3층 제303호	대전지방법원 등기국	1	2017년5월19일 제23700호 담보추가로 인하여	2017년6월19일 제29374호 해지
8	[건물] 대전광역시 동구 용전동 117-21 세움빌 제1동 제3층 제304호	대전지방법원 등기국	1	2017년5월19일 제23700호 담보추가로 인하여	2017년6월19일 제29374호 해지
9	[건물] 대전광역시 동구 용전동 117-21 세움빌 제1동 제3층 제305호	대전지방법원 등기국	1	2017년5월19일 제23700호 담보추가로 인하여	2017년6월19일 제29374호 해지
10	[건물] 대전광역시 동구 용전동 117-21 세움빌 제1동 제4층 제401호	대전지방법원 등기국	1	2017년5월19일 제23700호 담보추가로 인하여	2017년6월19일 제29374호 해지
11	[건물] 대전광역시 동구 용전동 117-21 세움빌 제1동 제4층 제402호	대전지방법원 등기국	1	2017년5월19일 제23700호 담보추가로 인하여	2017년6월19일 제29374호 해지
12	[건물] 대전광역시 동구 용전동 117-21 세움빌 제1동 제4층 제403호	대전지방법원 등기국	1	2017년5월19일 제23700호 담보추가로 인하여	2017년6월19일 제29374호 해지
13	[건물] 대전광역시 동구 용전동 117-21 세움빌 제1동 제4층 제404호	대전지방법원 등기국	1	2017년5월19일 제23700호 담보추가로 인하여	2017년6월19일 제29374호 해지
14	[건물] 대전광역시 동구 용전동 117-21 세움빌 제1동 제5층	대전지방법원 등기국	1	2017년5월19일 제23700호	2017년6월19일 제29374호

[집합건물] 대전광역시 동구 용전동 117-21 세움빌 제1동 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제501호			담보추가로 인하여	해지
15	[건물] 대전광역시 동구 용전동 117-21 세움빌 제1동 제2층 제203호	대전지방법원 등기국	1	2017년5월19일 제23700호 담보추가로 인하여	2017년6월19일 제29374호 해지
16	[건물] 대전광역시 동구 용전동 117-21 세움빌 제1동 제5층 제502호	대전지방법원 등기국	1	2017년5월19일 제23700호 담보추가로 인하여	2017년6월19일 제29374호 해지
17	[건물] 대전광역시 동구 용전동 117-21 세움빌 제2동 제5층 제502호	대전지방법원 등기국	1	2017년5월19일 제23700호 담보추가로 인하여	2017년6월19일 제29374호 해지
18	[건물] 대전광역시 동구 용전동 117-21 세움빌 제2동 제5층 제501호	대전지방법원 등기국	1	2017년5월19일 제23700호 담보추가로 인하여	2017년6월19일 제29374호 해지
19	[건물] 대전광역시 동구 용전동 117-21 세움빌 제2동 제4층 제402호	대전지방법원 등기국	1	2017년5월19일 제23700호 담보추가로 인하여	2017년6월19일 제29374호 해지
20	[건물] 대전광역시 동구 용전동 117-21 세움빌 제2동 제4층 제401호	대전지방법원 등기국	1	2017년5월19일 제23700호 담보추가로 인하여	2017년6월19일 제29374호 해지
21	[건물] 대전광역시 동구 용전동 117-21 세움빌 제2동 제3층 제302호	대전지방법원 등기국	1	2017년5월19일 제23700호 담보추가로 인하여	2017년6월19일 제29374호 해지
22	[건물] 대전광역시 동구 용전동	대전지방법원	1	2017년5월19일	2017년6월19일

[집합건물] 대전광역시 동구 용전동 117-21 세움빌 제1동 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	117-21 세움빌 제2동 제3층 제301호	등기국		제23700호 담보추가로 인하여	제29374호 해지
23	[건물] 대전광역시 동구 용전동 117-21 세움빌 제2동 제2층 제202호	대전지방법원 등기국	1	2017년5월19일 제23700호 담보추가로 인하여	2017년6월19일 제29374호 해지
24	[건물] 대전광역시 동구 용전동 117-21 세움빌 제2동 제2층 제201호	대전지방법원 등기국	1	2017년5월19일 제23700호 담보추가로 인하여	2017년6월19일 제29374호 해지
25	[토지] 대전광역시 동구 용전동 117-21	대전지방법원 등기국	15	2017년5월19일 제23700호 담보추가로 인하여	2017년6월19일 제29374호 해지

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1652-2017-001191

[집합건물] 대전광역시 동구 용전동 117-21 세움빌 제1동 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김용상 (소유자)	740903-*****	단독소유	세종특별자치시 대평로 80, 604동 1701호 (대평동, 해들마을6단지)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2024년4월3일 제43169호	청구금액 금1,133,892,000 원 채권자 주택도시보증공사	김용상
8	강제경매개시결정	2025년5월15일 제2359023호	채권자 김민서	김용상
9	압류	2025년7월15일 제3661941호	권리자 서울특별시	김용상

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년9월11일 제114059호	임차보증금 금43,000,000원 임차권자 김민서	김용상

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.