



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1955-2004-016065



[집합건물] 경상남도 김해시 삼문동 62-4 켈미마을부영그린타운7차 제406동 제3층 제306호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년10월13일	경상남도 김해시 장유면 삼문리 62-4 켈미마을부영그린타운7차 제406동	철근콘크리트구조 경량철골트러스지붕 19층 아파트 지1층 647.9136㎡ 1층 641.5374㎡ 2층 641.5374㎡ 3층 641.5374㎡ 4층 641.5374㎡ 5층 631.4574㎡ 6층 631.4574㎡ 7층 631.4574㎡ 8층 631.4574㎡ 9층 631.4574㎡ 10층 631.4574㎡ 11층 631.4574㎡ 12층 631.4574㎡ 13층 631.4574㎡ 14층 631.4574㎡ 15층 631.4574㎡ 16층 630.9414㎡ 17층 631.4574㎡ 18층 420.9716㎡ 19층 420.9716㎡	도면편철장 제4책제1025호
2		경상남도 김해시 장유면 삼문리 62-4 켈미마을부영그린타운7차 제406동 [도로명주소] 경상남도 김해시 장유면 능동로 32	철근콘크리트구조 경량철골트러스지붕 19층 아파트 지1층 647.9136㎡ 1층 641.5374㎡ 2층 641.5374㎡ 3층 641.5374㎡ 4층 641.5374㎡ 5층 631.4574㎡ 6층 631.4574㎡	지번변경 도로명시행으로 인하여 2011년12월26일 등기

[집합건물] 경상남도 김해시 삼문동 62-4 젤미마을부영그린타운7차 제406동 제3층 제306호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 631.4574㎡ 8층 631.4574㎡ 9층 631.4574㎡ 10층 631.4574㎡ 11층 631.4574㎡ 12층 631.4574㎡ 13층 631.4574㎡ 14층 631.4574㎡ 15층 631.4574㎡ 16층 630.9414㎡ 17층 631.4574㎡ 18층 420.9716㎡ 19층 420.9716㎡	
3		경상남도 김해시 삼문동 62-4 젤미마을부영그린타운7차 제406동 [도로명주소] 경상남도 김해시 능동로 32	철근콘크리트구조 경량철골트러스지붕 19층 아파트 지1층 647.9136㎡ 1층 641.5374㎡ 2층 641.5374㎡ 3층 641.5374㎡ 4층 641.5374㎡ 5층 631.4574㎡ 6층 631.4574㎡ 7층 631.4574㎡ 8층 631.4574㎡ 9층 631.4574㎡ 10층 631.4574㎡ 11층 631.4574㎡ 12층 631.4574㎡ 13층 631.4574㎡ 14층 631.4574㎡ 15층 631.4574㎡ 16층 630.9414㎡ 17층 631.4574㎡ 18층 420.9716㎡ 19층 420.9716㎡	2013년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2013년8월28일 등기

[집합건물] 경상남도 김해시 삼문동 62-4 켈미마을부영그린타운7차 제406동 제3층 제306호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 김해시 장유면 삼문리 62-4	대	26066.7m ²	2004년10월13일
2	1. 경상남도 김해시 삼문동 62-4	대	26066.7m ²	2013년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2013년7월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2004년10월13일	제3층 제306호	철근콘크리트구조 84.752m ²	도면편철장 제4책제1025호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	26066.7분의 49.6998	2004년10월12일 대지권 2004년10월13일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년10월13일 제89311호		소유자 주식회사부영 110111-0346191 서울 중구 서소문동 120-23
2	소유권이전	2004년10월25일 제93589호	2003년4월15일 매매	소유자 황명순 741220-***** 김해시 장유면 무계리 156-1 석봉마을부영아파트 904동 108호
2-1	2변등기명의인표시 변경	2011년7월20일 제76075호	2004년11월8일 전거	황명순의 주소 경상남도 김해시 장유면 삼문리 62-4 켈미마을부영그린타운7차 406-306
3	소유권이전	2013년10월21일 제115095호	2013년10월11일 매매	소유자 김진국 820220-***** 경상남도 김해시 변화2로 90, 105동 705호 (삼문동, 켈미마을부영아파트)

[집합건물] 경상남도 김해시 삼문동 62-4 젤미마을부영그린타운7차 제406동 제3층 제306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금186,500,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2015년3월2일 제22316호	2013년10월29일 전거	김진국의 주소 경상남도 김해시 능동로 32,406동306호(삼문동, 젤미마을 부영그린타운7차)
4	소유권이전	2021년12월22일 제98699호	2021년9월20일 매매	소유자 주식회사주심 124411-0256538 경기도 김포시 김포한강7로22번길 22, 512동 1006호(마산동, 자연앤힐스테이트) 거래가액 금210,000,000원
5	강제경매개시결정	2025년1월31일 제31852호	2025년1월31일 창원지방법원의 강제경매개시결정(2025타경10917)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년10월25일 제93590호	2004년10월25일 설정계약	채권최고액 금111,800,000원 채무자 <u>황명순</u> 김해시 장유면 무계리 156-1 석봉마을부영아파트 904동 108호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (<u>장유지점</u>)
2	근저당권설정	2011년7월20일 제76087호	2011년7월19일 설정계약	채권최고액 금51,240,000원 채무자 <u>황명순</u> 경상남도 김해시 장유면 삼문리 62-4 젤미마을부영그린타운7차 406-306 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (<u>장유지점</u>)
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2013년10월21일 제114930호	2013년10월21일 해지	
4	근저당권설정	2013년10월21일	2013년10월21일	채권최고액 금134,400,000원

열람일시 : 2025년07월23일 15시34분16초

[집합건물] 경상남도 김해시 삼문동 62-4 젤리마을부영그린타운7차 제406동 제3층 제306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제115096호	설정계약	채무자 김진국 경상남도 김해시 변화2로 90, 105동 705호 (삼문동, 젤리마을부영아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (올하지점)
5	근저당권설정	2015년3월2일 제22317호	2015년3월2일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 김진국 경상남도 김해시 능동로 32,406동306호(삼문동, 젤리마을부영그린타운7차) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (올하금융센터)
5-1	5번등기명의인표시 변경	2021년8월25일 제66666호	2021년8월19일 취급지점변경	주식회사신한은행의 취급지점 올하지점
5-2	5번근저당권변경	2021년8월25일 제66667호	2021년8월19일 변경계약	채권최고액 금17,400,000원
6	근저당권설정	2017년4월13일 제33265호	2017년4월13일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 김진국 경상남도 김해시 능동로 32,406동306호(삼문동, 젤리마을부영그린타운7차) 근저당권자 조춘화 620301-***** 경상남도 창원시 진해구 해원로 45, 113동 1501호(석동, 진해석동 우림필유)
6-1	6번근저당권변경	2021년9월15일 제72852호	2021년9월15일 변경계약	채권최고액 금50,000,000원
7	6번근저당권설정등기말소	2021년12월22일 제98593호	2021년12월22일 해지	
8	근저당권설정	2021년12월22일 제98700호	2021년12월22일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사주심 경기도 김포시 김포한강7로22번길 22, 512동 1006호(마산동, 자연엔힐스테이트) 근저당권자 주식회사세단투자대부

[집합건물] 경상남도 김해시 삼문동 62-4 젤미마을부영그린타운7차 제406동 제3층 제306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				160111-0535190 대전광역시 서구 계룡로 366, 515(갈마동, 드림빌딩)
9	4번근저당권설정, 5번근저당권설정등 기말소	2021년12월23일 제98865호	2021년12월23일 해지	
10	8번근저당권설정등 기말소	2022년2월14일 제13488호	2022년2월13일 해지	
11	주택임차권	2024년2월28일 제13248호	2024년2월27일 창원지방법원김 해시법원의 임차권등기명령 (2024카임23)	임차보증금 금190,000,000원 차 임 없음 범 위 406동 306호 전부 임대차계약일자 2022년2월10일 주민등록일자 2022년2월23일 점유개시일자 2022년2월23일 확정일자 2022년2월23일 임차권자 정연자 820710-***** 경상남도 김해시 능동로 32, 406동 306호 (삼문동, 젤미마을부영그린타운7차)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월28일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월23일 15시34분16초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2004-016065

[집합건물] 경상남도 김해시 삼문동 62-4 켈미마을부영그린타운7차 제406동 제3층 제306호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사주심 (소유자)	124411-0256538	단독소유	경기도 김포시 김포한강7로22번길 22, 512동 1006호(마산동,자연앤힐스테이트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년1월31일 제31852호	채권자 주택도시보증공사	주식회사주심

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2024년2월28일 제13248호	임차보증금 금190,000,000원 임차권자 정연자	주식회사주심

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.