



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1647-2017-022434



[집합건물] 세종특별자치시 나성동 737 포레뷰투도시형생활주택 주건축물 제1동 제8층 제815호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월20일	세종특별자치시 나성동 737 포레뷰투도시형생활주택 주건축물 제1동 [도로명주소] 세종특별자치시 한누리대로 291	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층 지상9층 도시형생활주택 지하3층 2021.47㎡ 지하2층 2030.48㎡ 지하1층 2030.48㎡ 1층 1603.08㎡ 2층 1597.88㎡ 3층 1381.8602㎡ 4층 1372.8072㎡ 5층 1372.8072㎡ 6층 1372.8072㎡ 7층 1372.8072㎡ 8층 1372.8072㎡ 9층 33.94㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 나성동 737	대	2332㎡	2017년11월20일 등기
【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월20일	제8층 제815호	철근콘크리트구조 27.4996㎡	

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 737 포레뷰투도시형생활주택 주건축물 제1동 제8층 제815호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2332분의 8.2323	2017년11월1일 대지권 2017년11월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월20일 제88040호		소유자 주식회사디에스글로벌 180111-0925983 부산광역시 강서구 대저로 292, 2층(대저1동)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2017년11월20일 부기
2	소유권이전	2017년12월11일 제92695호	2016년10월23일 매매	소유자 정선덕 590720-***** 대전광역시 유성구 노은로426번길 155(하기동)
2-1	2번등기명의인표시 변경		2020년10월28일 주소변경	정선덕의 주소 대전광역시 동구 계족로 433-10 , 103호 (용전동, 대건주택) 2021년9월17일 부기
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2017년12월11일 등기
4	소유권이전	2021년9월17일 제88415호	2021년6월29일 매매	소유자 한해란 730402-***** 세종특별자치시 누리로 27, 612동 2901호 (한솔동, 첫마을아파트) 거래가액 금137,000,000원
5	압류	2024년3월12일 제18596호	2024년3월12일 압류(징세과-티 8599)	권리자 국 처분청 세종세무서장

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 737 포레뷰투도시형생활주택 주건축물 제1동 제8층 제815호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	강제경매개시결정	2025년6월23일 제3180734호	2025년6월23일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경502 758)	채권자 김환희 871007-***** 세종 한누리대로 291, 815호 (나성동, 포레뷰2차)
7	압류	2025년7월7일 제3500493호	2025년7월7일 압류(징수팀-90 4738)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (세종지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년12월11일 제92696호	2017년11월30일 설정계약	채권최고액 금49,500,000원 채무자 정선덕 대전광역시 유성구 노은로426번길 155(하기동) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30, (문현동,부산은행본점) (대전영업부)
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년9월17일 제88416호	2021년9월17일 해지	
3	주택임차권	2024년10월15일 제69330호	2024년10월15일 대전지방법원세 종특별자치시법 원의 임차권등기명령 (2024카임1248)	임차보증금 금140,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년8월22일 주민등록일자 2022년10월14일 점유개시일자 2022년10월14일 확정일자 2022년8월23일 임차권자 김환희 871007-***** 세종특별자치시 한누리대로 291, 815호 (나성동, 포레뷰2차)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년10월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2017-022434

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 737 포레뷰투도시형생활주택 주건축물 제1동 제8층 제815호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한해란 (소유자)	730402-*****	단독소유	세종특별자치시 누리로 27, 612동 2901호 (한솔동, 첫마을아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년3월12일 제18596호	권리자 국	한해란
6	강제경매개시결정	2025년6월23일 제3180734호	채권자 김환희	한해란
7	압류	2025년7월7일 제3500493호	권리자 국민건강보험공단	한해란

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년10월15일 제69330호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 김환희	한해란

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.