



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1647-2018-021231



[집합건물] 세종특별자치시 아람동 1309 동행주차타워주건축물제1동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월30일	세종특별자치시 아람동 1309 동행주차타워주건축물제1동 [도로명주소] 세종특별자치시 세종로 1234-16	철근콘크리트구조 평지붕 6층 주차장 1층 358.451㎡ 1층 311.5499㎡ 1층 275.371㎡ 1층 157.85㎡ 2층 335.0363㎡ 2층 287.2637㎡ 2층 273.3162㎡ 2층 169.575㎡ 3층 1007.0728㎡ 3층 43.595㎡ 3층 14.5234㎡ 4층 1021.5962㎡ 4층 43.595㎡ 5층 1021.5962㎡ 5층 43.595㎡ 6층 1021.5962㎡ 6층 43.595㎡ 옥탑1층 58.54㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 아람동 1309	주차장	1437.1㎡	2018년10월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월30일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 110.6462㎡	

[집합건물] 세종특별자치시 아람동 1309 동행주차타워주건축물제1동 제2층 제203호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1437.1분의 58.47	2018년10월25일 대지권 2018년10월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년10월30일 제76170호		소유자 에스지디앤씨주식회사 164711-0062981 세종특별자치시 마음로 264,303호(고운동,고운프라자)
2	소유권이전	2018년10월30일 제76174호	2018년10월29일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2018-5852호
3	소유권이전	2020년3월9일 제19531호	2020년3월9일 신탁재산의귀속	소유자 에스지디앤씨주식회사 164711-0062981 세종특별자치시 세종로 1234-16, 301호(아람동,동행주차타워)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	임의경매개시결정	2021년4월15일 제37758호	2021년4월15일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2021타경102 973)	채권자 세종중앙농업협동조합 164736-0000070 세종특별자치시 연기면 당산로 111 .
5	4번임의경매개시결 정등기말소	2022년6월23일 제46732호	2022년6월21일 취하	
6	압류	2023년3월31일 제24177호	2023년3월31일 압류(세원관리 과-1892)	권리자 세종특별자치시 428
7	가압류	2024년7월15일 제49495호	2024년7월15일 대전지방법원의 가압류	청구금액 금500,000,000 원 채권자 세종서부농업협동조합 161236-0000247 세종특별자치시 장군면 장척로 418

열람일시 : 2025년11월15일 16시09분41초

[집합건물] 세종특별자치시 아람동 1309 동행주차타워건축물제1동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카단54701)	
8	임의경매개시결정	2025년7월7일 제3513180호	2025년7월7일 대전지방법원의 임의경매개시결정(2025타경502867)	채권자 세종중앙농업협동조합 164736-0000070 세종특별자치시 연기면 당산로 111
9	압류	2025년7월14일 제3643979호	2025년7월14일 압류(징세과-티27831)	권리자 국 처분청 세종세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년3월9일 제19535호	2020년3월9일 설정계약	채권최고액 금648,000,000원 채무자 에스지디앤씨주식회사 세종특별자치시 세종로 1234-16, 301호(아람동, 동행주차타워) 근저당권자 세종중앙농업협동조합 164736-0000070 세종특별자치시 연기면 당산로 111

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 세종등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월15일 16시09분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2018-021231

[집합건물] 세종특별자치시 아람동 1309 동행주차타워주건축물제1동 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
에스지디앤씨주 식회사 (소유자)	164711-0062981	단독소유	세종특별자치시 세종로 1234-16, 301호(아람동, 동행주차타워)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년3월31일 제24177호	권리자 세종특별자치시	에스지디앤 씨주식회사
7	가압류	2024년7월15일 제49495호	청구금액 금500,000,000 원 채권자 세종서부농업협동조합	에스지디앤 씨주식회사
8	임의경매개시결정	2025년7월7일 제3513180호	채권자 세종중앙농업협동조합	에스지디앤 씨주식회사
9	압류	2025년7월14일 제3643979호	권리자 국	에스지디앤 씨주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년3월9일 제19535호	채권최고액 금648,000,000원 근저당권자 세종중앙농업협동조합	에스지디앤 씨주식회사

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 15일 오후 4시9분41초