

대전지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경502867 부동산임의경매			매각 물건번호	4	작성 일자	2025. 10. 22.	담임법관 (사법보좌관)	이아름	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순 위 설정	2020.3.9 근저당권			배당요구종기	2025. 10. 10.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
제이에스산업 (주) 김종수	203호	현황조사	-- 임차인				2024.02.28.			
주식회사 세종동행토지 강희권	203호	현황조사	-- 임차인				2022.10.17.			
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경502867

[물건 4]

4. 1동의 건물의 표시
세종특별자치시 아람동 1309
동행주차타워주건축물제1동
[도로명주소] 세종특별자치시 세종로 1234-16

철근콘크리트구조 평지붕 6층 주차장

1층 358.451m²
1층 311.5499m²
1층 275.371m²
1층 157.85m²
2층 335.0363m²
2층 287.2637m²
2층 273.3162m²
2층 169.575m²
3층 1007.0728m²
3층 43.595m²
3층 14.5234m²
4층 1021.5962m²
4층 43.595m²
5층 1021.5962m²
5층 43.595m²
6층 1021.5962m²
6층 43.595m²
옥탑1층 58.54m²

전유부분의 건물의 표시

2층203호
철근콘크리트구조 110.6462m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 세종특별자치시 아람동 1309
주차장 1437.1m²

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 1,437.1분의 58.47

감정평가액

784,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2025.12.04	784,000,000	78,400,000
2회	2026.01.22	548,800,000	54,880,000
3회	2026.02.26	384,160,000	38,416,000
4회	2026.04.02	268,912,000	26,891,200