



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1648-2018-002739



[집합건물] 충청남도 아산시 탕정면 갈산리 559-3 제1동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월8일	충청남도 아산시 탕정면 갈산리 559-3 제1동 [도로명주소] 충청남도 아산시 탕정면 탕정면로75번길 20-2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 87.4㎡ 2층 156.63㎡ 3층 156.63㎡ 4층 156.63㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 아산시 탕정면 갈산리 559-3	대	560㎡	2018년3월8일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월8일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 64.919㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	560분의 80	2018년2월12일 대지권 2018년3월8일 등기	

[집합건물] 충청남도 아산시 탕정면 갈산리 559-3 제1동 제4층 제402호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년3월8일 제15670호		소유자 유재만 491219-***** 충청남도 천안시 동남구 차돌고개3길 19, 3층호(다가동)
2	압류	2018년8월8일 제48727호	2018년8월8일 압류(개인납세2 과-타80209)	권리자 국 처분청 천안세무서
3	2번압류등기말소	2019년10월17일 제56361호	2019년10월17일 해제	
4	소유권이전	2023년12월11일 제74420호	2023년6월26일 협의분할에 의한 상속	소유자 유상희 820220-***** 충청남도 천안시 동남구 차돌고개3길 19, 3층 (다가동, 태영주택)
5	임의경매개시결정	2025년2월4일 제92786호	2025년1월22일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결 정(2025타경109 34)	채권자 천안신용협동조합 161541-0000357 천안시 동남구 영성로 85 (오룡동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년3월8일 제15671호	2018년3월8일 설정계약	채권최고액 금568,800,000원 채무자 유재만 충청남도 천안시 동남구 차돌고개3길 19, 3층호(다가동) 근저당권자 천안신용협동조합 161541-0000357 충청남도 천안시 동남구 영성로 85(오룡동) 공동담보목록 제2018-226호
1-1	1번근저당권변경	2020년3월3일 제14430호	2020년3월3일 변경계약	채권최고액 금424,800,000원
1-2	1번근저당권변경	2023년12월11일	2023년12월11일	채무자 유상희

[집합건물] 충청남도 아산시 탕정면 갈산리 559-3 제1동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제74421호	계약인수	충청남도 천안시 동남구 차돌고개3길 19, 3층 (다가동, 태영주택)

【 공동담보목록 】

목록번호	2018-226				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 충청남도 아산시 탕정면 갈산리 559-3 제1동 제2층 제201호	대전지방법원 천안지원 아산등기소	1	2018년3월8일 제15671호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 충청남도 아산시 탕정면 갈산리 559-3 제1동 제2층 제202호	대전지방법원 천안지원 아산등기소	1	2018년3월8일 제15671호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 충청남도 아산시 탕정면 갈산리 559-3 제1동 제4층 제402호	대전지방법원 천안지원 아산등기소	1	2018년3월8일 제15671호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 충청남도 아산시 탕정면 갈산리 559-3 제1동 제3층 제302호	대전지방법원 천안지원 아산등기소	1	2018년3월8일 제15671호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 충청남도 아산시 탕정면 갈산리 559-3 제1동 제4층 제401호	대전지방법원 천안지원 아산등기소	1	2018년3월8일 제15671호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 충청남도 아산시 탕정면 갈산리 559-3 제1동 제3층 제301호	대전지방법원 천안지원 아산등기소	1	2018년3월8일 제15671호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 충청남도 아산시 탕정면 갈산리 559-3 제1동 제4층 제402호

관할등기소 대전지방법원 천안지원 아산등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 18시31분24초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1648-2018-002739

[집합건물] 충청남도 아산시 탕정면 갈산리 559-3 제1동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유상희 (소유자)	820220-*****	단독소유	충청남도 천안시 동남구 차돌고개3길 19, 3층 (다가동, 태영주택)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년2월4일 제92786호	채권자 천안신용협동조합	유상희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년3월8일 제15671호	채권최고액 금568,800,000원 근저당권자 천안신용협동조합	유상희
1-1	근저당권변경	2020년3월3일 제14430호	채권최고액 금424,800,000원	유상희

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.