



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1647-2015-031011



[집합건물] 세종특별자치시 종촌동 672 메가시티 제5층 제515호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2015년12월29일	세종특별자치시 종촌동 672 메가시티 [도로명주소] 세종특별자치시 도움1로 106	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 8층 교육연구시설(학원) 지하3층 3388.77㎡ 지하2층 3988.13㎡ 지하1층 4000.515㎡ 1층 2799.9424㎡ 2층 3165.53㎡ 3층 3149.76㎡ 4층 3149.76㎡ 5층 3149.76㎡ 6층 3149.76㎡ 7층 3143.64㎡ 8층 1910.715㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 종촌동 672		대	4529.8㎡	2015년12월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월29일	제5층 제515호	철근콘크리트조 132.355㎡	

[집합건물] 세종특별자치시 중촌동 672 메가시티 제5층 제515호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	4529.8분의 34.0723	2015년12월23일 대지권 2015년12월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년12월29일 제96972호		소유자 제일세종유한회사 164714-0001016 세종특별자치시 연기면 당산로 117
2	소유권이전	2015년12월29일 제96973호	2015년12월24일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 제2015-6041호
3	소유권이전	2016년2월29일 제25866호	2016년2월29일 신탁재산의귀속	소유자 제일세종유한회사 164714-0001016 세종특별자치시 연기면 당산로 117
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2016년2월29일 제25867호	2015년12월2일 매매	소유자 허은실 640710-***** 대전광역시 동구 대전로304번길 49, 가동203호(대성동, 동성주택)
4-1	4번등기명의인표시 변경	2018년9월11일 제67511호	2018년1월30일 전거	허은실의 주소 세종특별자치시 한누리대로 291, 734호 (나성동, 세종포레뷰2)
5	소유권이전	2020년4월29일 제32255호	2020년4월17일 매매	소유자 주식회사금오 161211-0042291 세종특별자치시 가림로 170-14, 1층 101호 (어진동, 664번지) 거래가액 금530,230,500원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2022년2월15일 제11800호	2021년7월5일 본점이전	주식회사금오의 주소 세종특별자치시 나성로 133-15, 9층 904호 (나성동, 애플타워)
6	압류	2023년1월26일 제4782호	2023년1월26일 압류(세원관리	권리자 세종특별자치시 428

[집합건물] 세종특별자치시 중촌동 672 메가시티 제5층 제515호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			과-702)	
7	6번압류등기말소	2023년4월27일 제30080호	2023년4월27일 해제	
8	압류	2023년8월1일 제53532호	2023년7월28일 압류(징세과-티 20102)	권리자 국 처분청 세종세무서장
9	압류	2023년8월7일 제54640호	2023년8월7일 압류(징수팀-90 4472)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (세종지사)
10	압류	2023년12월28일 제83518호	2023년12월28일 압류(세원관리 과-11342)	권리자 세종특별자치시 428
11	강제경매개시결정	2024년8월30일 제60480호	2024년8월30일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경117 778)	채권자 이문인쇄 주식회사 160111-0072704 세종특별자치시 가림로 170-14, 114호(어진동, 세종모닝시티)
12	11번강제경매개시결 정등기말소	2025년8월6일 제4118001호	2025년7월3일 취소기각결정	
13	임의경매개시결정	2025년8월19일 제4349433호	2025년8월19일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경503 195)	채권자 세종공주축산업협동조합 161237-0000261 충청남도 공주시 번영1로 42 (신관동) (가온지점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년2월29일 제25868호	2016년2월29일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 허은실 대전광역시 동구 대전로304번길 49, 가동 203호 (대성동, 동성주택) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538

[집합건물] 세종특별자치시 중촌동 672 메가시티 제5층 제515호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (가오동지점)
2	근저당권설정	2018년9월11일 제67512호	2018년9월11일 설정계약	채권최고액 금66,000,000원 채무자 허은실 세종특별자치시 한누리대로 291, 734호 (나성동, 세종포래뷰2) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (가오동지점) 공동담보 건물 세종특별자치시 나성동 737 포래뷰투도시형생활주택 주건축물 제1동 제7층 제734호 건물 세종특별자치시 아람동 1332 영도빌딩 제2층 제204호 건물 세종특별자치시 아람동 1332 영도빌딩 제2층 제205호
3	1번근저당권설정등기말소	2020년4월29일 제32253호	2020년4월29일 해지	용
4	2번근저당권설정등기말소	2020년4월29일 제32254호	2020년4월29일 일부포기	
5	근저당권설정	2020년4월29일 제32256호	2020년4월29일 설정계약	채권최고액 금467,000,000원 채무자 주식회사금오 세종특별자치시 가름로 170-14, 1층 101호 (어진동, 664번지) 근저당권자 세종공주축산업협동조합 161237-0000261 충청남도 공주시 번영1로 42(신관동) (가온지점)
6	근저당권설정	2022년2월15일 제11801호	2022년2월11일 설정계약	채권최고액 금80,000,000원 채무자 주식회사금오 세종특별자치시 나성로 133-15, 9층904호(나성동, 애플타워) 근저당권자 김보인 800611-***** 충청남도 공주시 신금2길 17, 504동404호(신관동, 현대힐스테이트5차아파트)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2015-031011

[집합건물] 세종특별자치시 종촌동 672 메가시티 제5층 제515호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사금오 (소유자)	161211-0042291	단독소유	세종특별자치시 나성로 133-15, 9층 904호 (나성동, 애플타워)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2023년8월1일 제53532호	권리자 국	주식회사금오
9	압류	2023년8월7일 제54640호	권리자 국민건강보험공단	주식회사금오
10	압류	2023년12월28일 제83518호	권리자 세종특별자치시	주식회사금오
13	임의경매개시결정	2025년8월19일 제4349433호	채권자 세종공주축산업협동조합	주식회사금오

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2020년4월29일 제32256호	채권최고액 금467,000,000원 근저당권자 세종공주축산업협동조합	주식회사금오
6	근저당권설정	2022년2월15일 제11801호	채권최고액 금80,000,000원 근저당권자 김보인	주식회사금오

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 5일 오후 7시8분25초