

대전지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경503195 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 17.	담임법관 (사법보좌관)	이아름	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020.4.29 근저당권		배당요구종기	2025. 11. 19.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
황정선		현황조사	점포 임차인				2021.5.27			
	5층 전부	권리신고	점포 임차인	2021.3.9.~ 2026.3.8	20,000,000	1,100,000	2021.5.27	2024.9.9	2025.10.29.	
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경503195

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

세종특별자치시 종촌동 672
메가시티
[도로명주소] 세종특별자치시 도움1로 106

철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕
8층 교육연구시설(학원)
지하3층 3388.77m²
지하2층 3988.13m²
지하1층 4000.515m²
1층 2799.9424m²
2층 3165.53m²
3층 3149.76m²
4층 3149.76m²
5층 3149.76m²
6층 3149.76m²
7층 3143.64m²
8층 1910.715m²

전유부분의 건물의 표시

5층515호
철근콘크리트조 132.355m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 세종특별자치시 종촌동 672
대 4529.8m²

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 4,529.8분의 34.0723

감정평가액		514,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.22	514,000,000	51,400,000
2회	2026.02.26	359,800,000	35,980,000
3회	2026.04.02	251,860,000	25,186,000
4회	2026.05.07	176,302,000	17,630,200