



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1647-2021-003437



[건물] 세종특별자치시 고운동 1348 주건축물제1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월3일	세종특별자치시 고운동 1348 주건축물제1동 [도로명주소] 세종특별자치시 고운북1길 30	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 단독주택 1층 129.28㎡ 2층 120.08㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년3월3일 제23722호		소유자 장원옥 490406-***** 세종특별자치시 만남1로 19 (고운동)
2	가압류	2023년6월13일 제40758호	2023년6월12일 대전가정법원의 가압류 결정(2023즈단1 081)	청구금액 금300,000,000 원 채권자 정희숙 630130-***** 대전광역시 서구 신갈마로 46, 117동 601호 (내동, 롯데아파트)
3	강제경매개시결정(2 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년8월26일 제4480650호	2025년8월26일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경503 238)	채권자 정희숙 630130-***** 대전광역시 서구 신갈마로 46, 117동 601호 (내동, 롯데아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년3월3일 제23724호	2021년3월3일 설정계약	채권최고액 금499,000,000원 채무자 장원옥 세종특별자치시 만남1로 19 (고운동)

[건물] 세종특별자치시 고운동 1348 주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 세종중앙신용협동조합 164741-0001564 세종특별자치시 조치원읍 새내10길 15 공동담보 토지 세종특별자치시 고운동 1348
2	근저당권설정	2025년6월23일 제3164822호	2025년6월20일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 장원옥 세종특별자치시 만남1로 19 (고운동) 근저당권자 사단법인부스러기사랑나눔회 114521-0005504 서울특별시 서대문구 독립문로6길 16 (옥천동) 공동담보 토지 세종특별자치시 고운동 1348

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 세종등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월05일 19시08분51초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2021-003437

[건물] 세종특별자치시 고운동 1348 주건축물제1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장원옥 (소유자)	490406-*****	단독소유	세종특별자치시 만남1로 19 (고운동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2023년6월13일 제40758호	청구금액 금300,000,000 원 채권자 정희숙	장원옥
3	강제경매개시결정	2025년8월26일 제4480650호	채권자 정희숙	장원옥

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년3월3일 제23724호	채권최고액 금499,000,000원 근저당권자 세종중앙신용협동조합	장원옥
2	근저당권설정	2025년6월23일 제3164822호	채권최고액 금480,000,000원 근저당권자 사단법인부스러기사랑나눔회	장원옥

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.