



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1647-2018-005818



[집합건물] 세종특별자치시 대평동 671 태양빌딩 제1층 제112호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월10일	세종특별자치시 대평동 3-1생활권씨3블록4로트 태양빌딩 [도로명주소] 세종특별자치시 대평로 87	철근콘크리트구조 평지붕 일반음식점지하3층 지상7층 1층 875.4㎡ 2층 823.55㎡ 3층 807.68㎡ 4층 804.02㎡ 5층 803.59㎡ 6층 749.64㎡ 7층 670.92㎡ 옥탑층 74.11㎡ 지1층 1112.58㎡ 지2층 1092.6㎡ 지3층 390㎡	
2	2021년1월7일	세종특별자치시 대평동 671 태양빌딩 [도로명주소] 세종특별자치시 대평로 87	철근콘크리트구조 평지붕 일반음식점지하3층 지상7층 1층 875.4㎡ 2층 823.55㎡ 3층 807.68㎡ 4층 804.02㎡ 5층 803.59㎡ 6층 749.64㎡ 7층 670.92㎡ 옥탑층 74.11㎡ 지1층 1112.58㎡ 지2층 1092.6㎡ 지3층 390㎡	지번변경

[집합건물] 세종특별자치시 대평동 671 태양빌딩 제1층 제112호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 대평동 671	대	1480.9㎡	2021년3월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월10일	제1층 제112호	철근콘크리트구조 51.23㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1480.9분의 17.5077	2021년6월25일 대지권 2021년6월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년4월10일 제23316호		소유자 주식회사태양 164711-0048238 세종특별자치시 한누리대로 207, 710 (나성동, 세진이너스빌)
2	소유권이전	2018년4월10일 제23317호	2018년4월9일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-1214호
3	소유권이전	2018년5월9일 제30557호	2018년5월2일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사태양 164711-0048238 세종특별자치시 한누리대로 207, 710(나성동, 세진이너스빌)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[집합건물] 세종특별자치시 대평동 671 태양빌딩 제1층 제112호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2018년7월27일 제56011호	2018년5월29일 매매	소유자 주식회사에스알 206211-0053583 전라남도 여수시 대통로 46-1 (화장동) 거래가액 금866,953,200원
5	소유권이전	2021년6월25일 제63239호	2021년6월25일 매매	소유자 박미숙 640803-***** 서울특별시 금천구 두산로9길 56, 102동 201호 (가산동,삼익아파트) 거래가액 금820,000,000원
6	임의경매개시결정	2025년9월2일 제4649968호	2025년9월2일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경503 290)	채권자 충주축산업협동조합 151137-0000322 충청북도 충주시 예성로 256 (교현동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년7월27일 제56012호	2018년7월27일 설정계약	채권최고액 금672,000,000원 채무자 주식회사에스알 전라남도 여수시 대통로 46-1 (화장동) 근저당권자 주식회사전북은행 210111-0000043 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566(금암동) (세종첫마을지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년6월25일 제63236호	2021년6월25일 해지	
3	근저당권설정	2021년6월25일 제63240호	2021년6월25일 설정계약	채권최고액 금663,000,000원 채무자 박미숙 서울특별시 금천구 두산로9길 56, 102동 201호 (가산동,삼익아파트) 근저당권자 충주축산업협동조합 151137-0000322 충청북도 충주시 예성로 256 (교현동)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2018-005818

[집합건물] 세종특별자치시 대평동 671 태양빌딩 제1층 제112호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박미숙 (소유자)	640803-*****	단독소유	서울특별시 금천구 두산로9길 56, 102동 201호 (가산동, 삼익아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년9월2일 제4649968호	채권자 충주축산업협동조합	박미숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년6월25일 제63240호	채권최고액 금663,000,000원 근저당권자 충주축산업협동조합	박미숙

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.