



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1647-2014-014845



[집합건물] 세종특별자치시 어진동 656 푸르지오시티 제4층 제433호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년9월25일	세종특별자치시 어진동 1-5생활권씨24블록 푸르지오시티 [도로명주소] 세종특별자치시 갈매로 364	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하4층 지상20층 업무시설, 제1.2층 근린생활시설 지4층 4800.494㎡ 지3층 4109.328㎡ 지2층 5197.708㎡ 지1층 5197.708㎡ 1층 1500.761㎡ 2층 5060.421㎡ 3층 3081.076㎡ 4층 1961.872㎡ 5층 1956.633㎡ 6층 1956.633㎡ 7층 1956.633㎡ 8층 1956.633㎡ 9층 1956.633㎡ 10층 1956.633㎡ 11층 1956.633㎡ 12층 1956.633㎡ 13층 1956.633㎡ 14층 1926.509㎡ 15층 1911.478㎡ 16층 1911.478㎡ 17층 1911.478㎡ 18층 1892.138㎡ 19층 1872.943㎡ 20층 1889.665㎡	
2	2016년1월26일	세종특별자치시 어진동 656 푸르지오시티 [도로명주소] 세종특별자치시 갈매로 364	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하4층 지상20층 업무시설, 제1.2층	지번변경

[집합건물] 세종특별자치시 어진동 656 푸르지오시티 제4층 제433호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			근린생활시설 지4층 4800.494㎡ 지3층 4109.328㎡ 지2층 5197.708㎡ 지1층 5197.708㎡ 1층 1500.761㎡ 2층 5060.421㎡ 3층 3081.076㎡ 4층 1961.872㎡ 5층 1956.633㎡ 6층 1956.633㎡ 7층 1956.633㎡ 8층 1956.633㎡ 9층 1956.633㎡ 10층 1956.633㎡ 11층 1956.633㎡ 12층 1956.633㎡ 13층 1956.633㎡ 14층 1926.509㎡ 15층 1911.478㎡ 16층 1911.478㎡ 17층 1911.478㎡ 18층 1892.138㎡ 19층 1872.943㎡ 20층 1889.665㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 어진동 656	대	6879㎡	2016년1월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년9월25일	제4층 제433호	철근콘크리트구조 23.74㎡	

[집합건물] 세종특별자치시 어진동 656 푸르지오시티 제4층 제433호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6879분의 6.13	2016년3월9일 대지권 2016년3월9일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년9월25일 제45640호		소유자 주식회사대우건설 110111-2137895 서울특별시 종로구 새문안로 75(신문로1가)
2	소유권이전	2014년9월25일 제45642호	2014년9월25일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2014-5184호
3	소유권이전	2014년10월29일 제54956호	2014년10월29일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사대우건설 110111-2137895 서울특별시 종로구 새문안로 75 (신문로1가)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2014년10월29일 제54957호	2012년4월6일 매매	소유자 윤연정 770120-***** 인천광역시 서구 고산로 13, 203동 803호(원당동, 원당2차금호어울림)
4-1	4번등기명의인표시 변경		2020년8월18일 주소변경	윤연정의 주소 인천광역시 서구 고산로 13, 202동 606호 (원당동, 원당2차금호어울림) 2021년8월13일 부기
5	소유권이전	2021년8월13일 제78868호	2021년3월31일 매매	소유자 김종민 690110-***** 충청남도 홍성군 홍북읍 청사로 15, 111동 902호 (내포신도시경남아너스빌) 거래가액 금92,000,000원
6	강제경매개시결정	2025년9월10일 제4799164호	2025년9월10일 대전지방법원의	채권자 김민지 960314-***** 세종특별자치시 갈매로 364, 433호(어진동,

[집합건물] 세종특별자치시 어진동 656 푸르지오시티 제4층 제433호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경503314)	푸르지오시티1차)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년10월29일 제54958호	2014년10월29일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 윤연정 인천광역시 서구 고산로 13,203동 803호(원당동, 원당2차금호어울림) 근저당권자 영광농업협동조합 205836-0000135 전라남도 영광군 영광읍 현암길 9
1-1				1번 등기는 건물판에 관한 것임 2016년3월9일 등기
2	1번근저당권설정등기말소	2020년3월2일 제17449호	2020년3월2일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 세종등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월05일 19시21분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2014-014845

[집합건물] 세종특별자치시 어진동 656 푸르지오시티 제4층 제433호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김종민 (소유자)	690110-*****	단독소유	충청남도 홍성군 홍북읍 청사로 15, 111동 902호 (내포신도시경남아너스빌)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년9월10일 제4799164호	채권자 김민지	김종민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.