

# 대전지방법원

## 매각물건명세서

사건	2025타경503314 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 23.	담임법관 (사법보좌관)	이아름	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025.9.10 강제경매개시결정			배당요구종기	2025. 12. 15.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김민지		현황조사	-- 임차인				2021.08.13.			
	433호	권리신고	주거 임차인	2021.08.13.~ 2024.08.12	102,000,000원		2021.08.13	2021.07.26	2025.9.25.	
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>김민지:신청채권자이며, 보증금 1억2백만원중 2백만원은 2022.7.20.에 증액되었으며, 증액분에 대한 확정일자는 없음</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

# 부동산의 표시

2025타경503314

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

세종특별자치시 어진동 656  
푸르지오시티  
[도로명주소] 세종특별자치시 갈매로 364

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕  
지하4층 지상20층 업무시설,제1.2종 근린생활시설  
지4층 4800.494㎡  
지3층 4109.328㎡  
지2층 5197.708㎡  
지1층 5197.708㎡  
1층 1500.761㎡  
2층 5060.421㎡  
3층 3081.076㎡  
4층 1961.872㎡  
5층 1956.633㎡  
6층 1956.633㎡  
7층 1956.633㎡  
8층 1956.633㎡  
9층 1956.633㎡  
10층 1956.633㎡  
11층 1956.633㎡  
12층 1956.633㎡  
13층 1956.633㎡  
14층 1926.509㎡  
15층 1911.478㎡  
16층 1911.478㎡  
17층 1911.478㎡  
18층 1892.138㎡  
19층 1872.943㎡  
20층 1889.665㎡

전유부분의 건물의 표시

4층433호  
철근콘크리트구조 23.74㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 세종특별자치시 어진동 656  
대 6879㎡

대지권의종류 : 1. 소유권  
대지권의비율 : 1. 6,879분의 6.13

감정평가액		89,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.22	89,000,000	8,900,000
2회	2026.02.26	62,300,000	6,230,000
3회	2026.04.02	43,610,000	4,361,000
4회	2026.05.07	30,527,000	3,052,700