



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1601-2014-001221



[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 1021 베르디움 제203동 제17층 제1704호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년3월21일	대전광역시 유성구 봉명동 1021 베르디움 제203동 [도로명주소] 대전광역시 유성구 도안동로 523	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 23층 아파트 1층 59.3888㎡ 2층 434.5598㎡ 3층 434.5598㎡ 4층 434.5598㎡ 5층 434.5598㎡ 6층 434.5598㎡ 7층 434.5598㎡ 8층 434.5598㎡ 9층 434.5598㎡ 10층 434.5598㎡ 11층 434.5598㎡ 12층 434.5598㎡ 13층 434.5598㎡ 14층 434.5598㎡ 15층 434.5598㎡ 16층 434.5598㎡ 17층 434.5598㎡ 18층 434.5598㎡ 19층 434.5598㎡ 20층 434.5598㎡ 21층 434.5598㎡ 22층 434.5598㎡ 23층 434.5598㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 대전광역시 유성구 봉명동 1021</del>	대	57788.4㎡	<del>2014년3월21일 등기</del>

[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 1021 베르디움 제203동 제17층 제1704호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
2	1. 대전광역시 유성구 봉명동 1021	대	57108.4m <sup>2</sup>	1토지 면적변경 2016년12월2일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2014년3월21일	제17층 제1704호	철근콘크리트구조 84.9823m <sup>2</sup>	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	<del>1</del> 소유권대지권	57788.4분의 <del>57.5734</del>	2014년2월10일 대지권 2014년3월21일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁등기, 갑구 3-1번 금지사항등기) 2014년3월21일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2014년6월23일 등기
<del>4</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 5번 분할개시등기) 2016년4월14일 등기</del>
5	1 소유권대지권	57108.4분의 57.5734	공유토지분할에 관한특례법에 따른 분할확정으로 변경 2016년12월2일 등기
6			4번 별도등기 말소 2016년12월2일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년3월21일 제28649호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2014-325호</del>
1-1	금지사항등기			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2014년3월21일 부기</del>
2	소유권이전	2014년6월23일 제62424호	2011년10월21일 매매	소유자 김정현 780130-***** <del>대전광역시 서구 도안동로 177, 104동 301호(도안동,도안신도시 수목토아파트)</del> 거래가액 금325,440,000원
	1번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2014년11월21일 제124788호	2014년5월14일 선거	김정현의 주소 대전광역시 유성구 도안동로 523, 203동 1704호(봉명동,호반베르디움)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번소유권이전등기로 인하여 2014년6월23일 등기
4	<del>가압류</del>	<del>2025년5월1일 제2102567호</del>	<del>2025년5월1일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 2657)</del>	<del>청구금액 금14,339,033 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가)</del>
5	가압류	2025년5월8일 제2189096호	2025년5월8일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 2782)	청구금액 금579,700,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동) (대전기술평가센터)

[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 1021 베르디움 제203동 제17층 제1704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	가압류	2025년6월12일 제2954480호	2025년6월12일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 3735)	청구금액 금22,955,725 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100, 에이동(을지로2가, 파인에비뉴)
7	4번가압류등기말소	2025년7월17일 제3712694호	2025년7월16일 해제	
8	가압류	2025년8월11일 제4213481호	2025년8월11일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 5125)	청구금액 금171,679,873 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (충청지역본부)
9	임의경매개시결정	2025년9월12일 제4861278호	2025년9월12일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경503 369)	채권자 주식회사에쿠온저축은행 110111-0126014 서울 강남구 선릉로 514, 3층,6층,7층,8층(삼성동, 성원타워)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년6월23일 제62425호</del>	<del>2014년2월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금180,000,000원 채무자 김정현 대전광역시 서구 도안동로 177, 104동 301호(도안동,도안신도시 수목토아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (월평동지점)</del>
1-1	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2014년11월21일 제124789호</del>	<del>2014년5월14일 전거</del>	<del>김정현의 주소 대전광역시 유성구 도안동로 523, 203동 1704호(봉명동,호반베르디움)</del>
1-2	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2014년11월21일 제124790호</del>	<del>2014년11월21일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금276,000,000원</del>
1-3	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2016년10월5일 제94100호</del>	<del>2016년10월5일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금204,000,000원</del>

열람일시 : 2026년02월09일 18시00분56초

[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 1021 베르디움 제203동 제17층 제1704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년10월5일 제94101호</del>	<del>2016년10월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금108,000,000원 채무자 김정현 대전광역시 유성구 도안동로 523, 203동 1704호(봉명동,호반베르디움) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (월평동지점)</del>
3	근저당권설정	2018년1월19일 제4666호	2018년1월19일 설정계약	채권최고액 금381,600,000원 채무자 김정현 대전광역시 유성구 도안동로 523, 203동 1704호(봉명동,호반베르디움) 근저당권자 한화생명보험주식회사 110111-0003204 대전광역시 유성구 도안동로 523,203동 1704호(봉명동,호반베르디움)
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2018년1월26일 제6680호	2018년1월19일 해지	
5	근저당권설정	2018년12월13일 제100631호	2018년12월7일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김정현 대전광역시 유성구 도안동로 523, 203동 1704호(봉명동,호반베르디움) 근저당권자 한화생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 63로 50(여의도동)
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년3월9일 제31106호</del>	<del>2020년3월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금108,000,000원 채무자 김정현 대전광역시 유성구 도안동로 523, 203동 1704호(봉명동,호반베르디움) 근저당권자 한화생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 63로 50(여의도동)</del>
7	3번근저당권설정, 5번근저당권설정, 6번근저당권설정등 기말소	2020년9월17일 제98838호	2020년9월17일 해지	
8	근저당권설정	2020년9월18일	2020년9월14일	채권최고액 금818,400,000원

[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 1021 베르디움 제203동 제17층 제1704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제99263호	설정계약	채무자 김정현 대전광역시 유성구 도안동로 523, 203동 1704호(봉명동,호반베르디움) 근저당권자 주식회사애쿠온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층,6층,7층,8층(삼성동,성원타워)
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년9월29일 제102717호</del>	<del>2020년9월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금240,000,000원 채무자 주식회사한일엔텍 충청남도 논산시 연무읍 황화로 107 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (둔산중앙지점)</del>
10	9번근저당권설정등기말소	2021년5월17일 제41711호	2021년5월17일 해지	
11	근저당권설정	2021년6월4일 제48170호	2021년6월1일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 김정현 대전광역시 유성구 도안동로 523, 203동 1704호(봉명동,호반베르디움) 근저당권자 주식회사애쿠온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층,6층,7층,8층(삼성동,성원타워)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월09일 18시00분56초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-2014-001221

[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 1021 베르디움 제203동 제17층 제1704호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김정현 (소유자)	780130-*****	단독소유	대전광역시 유성구 도안동로 523, 203동 1704호(봉명동,호반베르디움)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2025년5월8일 제2189096호	청구금액 금579,700,000 원 채권자 기술보증기금	김정현
6	가압류	2025년6월12일 제2954480호	청구금액 금22,955,725 원 채권자 신한카드 주식회사	김정현
8	가압류	2025년8월11일 제4213481호	청구금액 금171,679,873 원 채권자 중소기업은행	김정현
9	임의경매개시결정	2025년9월12일 제4861278호	채권자 주식회사에큐온저축은행	김정현

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2020년9월18일 제99263호	채권최고액 금818,400,000원 근저당권자 주식회사에큐온저축은행	김정현
11	근저당권설정	2021년6월4일 제48170호	채권최고액 금156,000,000원 근저당권자 주식회사에큐온저축은행	김정현

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.