



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1647-2016-006421



[집합건물] 세종특별자치시 아람동 1333 세종조이1 제1동 제1층 제105호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년4월12일	세종특별자치시 아람동 1333 세종조이1 제1동 [도로명주소] 세종특별자치시 아람서1길 23	철근콘크리트구조 슬래브지붕 6층 제1종 근린생활시설 1층 698.34㎡ 2층 860.62㎡ 3층 860.62㎡ 4층 860.62㎡ 5층 860.62㎡ 6층 860.62㎡ 지1층 1047.65㎡ 지2층 944.18㎡	구분으로 인하여 세종특별자치시 아람동 1333 세종조이1 제1동호에서 이기
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 아람동 1333	대	1260㎡	2016년4월12일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년4월12일	제1층 제105호	철근콘크리트구조 38.07㎡	구분으로 인하여 세종특별자치시 아람동 1333 세종조이1 제1동호에서 이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1260분의 12.231	2016년4월12일 대지권 2016년4월12일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del>	

[집합건물] 세종특별자치시 아람동 1333 세종조이1 제1동 제1층 제105호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>1토지(을구 1번(1), 1번(2), 1번(3))</del> <del>근저당권설정등기</del> 2016년4월12일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년4월28일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	2016년4월6일 제42043호		소유자 주식회사은성 160111-0354714 대전광역시 유성구 대학로 53, 305호 (봉명동, 솔리안)
				구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 세종특별자치시 아람동 1333 세종조이1 제1동호에서 이기 접수 2016년4월12일 제45555호
2	소유권이전	2016년5월12일 제54769호	2015년8월1일 매매	소유자 이장복 570224-***** 경상북도 포항시 남구 지곡로 294, 218동 1101호 (지곡동, 효자그린아파트)
3	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2023년11월16일 제74626호</del>	<del>2023년11월16일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2023타경102 07)</del>	<del>채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (대전여신관리센터)</del>
4	3번임의경매개시결 정등기말소	2025년7월8일 제3522198호	2025년7월4일 취하	
5	임의경매개시결정	2025년9월16일 제4914050호	2025년9월16일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경503 383)	채권자 더블유케이2312유동화전문 유한회사 110114-0325842 서울 종로구 청계천로 41, 9층 (서린동)

[집합건물] 세종특별자치시 아람동 1333 세종조이1 제1동 제1층 제105호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년5월12일 제54770호	2016년5월12일 설정계약	채권최고액 금348,000,000원 채무자 이장복 경상북도 포항시 남구 지곡로 294, 218동 1101호 (지곡동, 효자그린아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (세종지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 세종등기소

열 람 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월05일 19시36분29초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2016-006421

[집합건물] 세종특별자치시 아람동 1333 세종조이1 제1동 제1층 제105호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이장복 (소유자)	570224-*****	단독소유	경상북도 포항시 남구 지곡로 294, 218동 1101호 (지곡동, 효자그린아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년9월16일 제4914050호	채권자 더블유케이2312유동화전문 유한회사	이장복

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2016년5월12일 제54770호	채권최고액 금348,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	이장복

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.