



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1601-2021-001286



[집합건물] 대전광역시 서구 월평동 25-75 더빅토리아 제2층 제201호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년4월13일	대전광역시 서구 월평동 25-75 더빅토리아 [도로명주소] 대전광역시 서구 계룡로264번길 89	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 지하1층 지상12층 공동주택 1층 39.415㎡ 2층 161.465㎡ 3층 161.465㎡ 4층 161.465㎡ 5층 161.465㎡ 6층 161.465㎡ 7층 161.465㎡ 8층 161.465㎡ 9층 161.465㎡ 10층 161.465㎡ 11층 136.065㎡ 12층 110.885㎡ 옥탑방 25.76㎡ 지1층 19.88㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대전광역시 서구 월평동 25-75	대	870㎡	2021년4월13일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년4월13일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 52.507㎡	

[집합건물] 대전광역시 서구 율평동 25-75 더빅토리아 제2층 제201호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	870분의 34.3825	2021년4월13일 대지권 2021년4월13일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기) 2021년4월13일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2021년5월4일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년4월13일 제32058호		소유자 주식회사스카이도시개발 160111-0411639 대전광역시 유성구 왕가봉로24번길 15, 215호(노은동, 노은시티빌)
2	소유권이전	2021년6월16일 제50690호	2021년6월16일 매매	소유자 이한상 790315-***** 대전광역시 동구 계족로443번길 40, 301호(용전동, 동양주택) 거래가액 금193,000,000원
3	소유권이전	2023년6월7일 제74249호	2023년6월7일 매매	소유자 최현국 790507-***** 대전광역시 서구 관저북로 52,105동 606호(관저동, 대자연마을아파트) 거래가액 금193,000,000원
4	압류	2024년8월1일 제95851호	2024년8월1일 압류(징세과-티 55431)	권리자 국 처분청 대전세무서장
5	압류	2024년12월23일 제164617호	2024년12월23일 압류(징세과-티 100791)	권리자 국 처분청 북대전세무서장
6	강제경매개시결정	2025년9월25일	2025년9월25일	채권자 이병훈

[집합건물] 대전광역시 서구 월평동 25-75 더빅토리아 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제5092160호	대전지방법원의 강제경매개시결정(2025타경503435)	대전 서구 계룡로264번길 89, 201호(월평1동, 더빅토리아빌)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년4월29일 제36855호</del>	<del>2021년4월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금160,800,000원 채무자 주식회사스카이도시개발 대전광역시 유성구 왕가봉로24번길 15, 215호(노은동, 노은시티빌) 근저당권자 대전동부새마을금고 164144-0002683 대전광역시 동구 은어송로 48(가오동)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년5월31일 제46339호	2021년5월28일 해지	
3	주택임차권	2025년8월26일 제4478438호	2025년8월22일 대전지방법원의 임차권등기명령(2025가임21315)	임차보증금 금170,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2023년6월9일 주민등록일자 2023년7월3일 점유개시일자 2023년7월3일 확정일자 2023년6월9일 임차권자 이병훈 840512-***** 대전광역시 서구 계룡로264번길 89, 201호(월평동, 더빅토리아빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년8월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-2021-001286

[집합건물] 대전광역시 서구 월평동 25-75 더빅토리아 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최현국 (소유자)	790507-*****	단독소유	대전광역시 서구 관저북로 52,105동 606호(관저동, 대자연마을아파트)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2024년8월1일 제95851호	권리자 국	최현국
5	압류	2024년12월23일 제164617호	권리자 국	최현국
6	강제경매개시결정	2025년9월25일 제5092160호	채권자 이병훈	최현국

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2025년8월26일 제4478438호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 이병훈	최현국

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 5일 오후 7시38분27초