



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1113-1996-141256



[집합건물] 서울특별시 노원구 하계동 270 현대아파트 제104동 제3층 제306호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1992년10월27일	서울특별시 노원구 하계동 270 현대아파트 제104동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 746.28㎡ 2층 746.28㎡ 3층 746.28㎡ 4층 746.28㎡ 5층 731.72㎡ 6층 731.72㎡ 7층 731.72㎡ 8층 731.72㎡ 9층 731.72㎡ 10층 731.72㎡ 11층 731.72㎡ 12층 731.72㎡ 13층 731.72㎡ 14층 731.72㎡ 15층 731.72㎡ 지층 748.21㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 02일 전산이기
2		서울특별시 노원구 하계동 270 현대아파트 제104동 [도로명주소] 서울특별시 노원구 삼발로 232	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 746.28㎡ 2층 746.28㎡ 3층 746.28㎡ 4층 746.28㎡ 5층 731.72㎡ 6층 731.72㎡ 7층 731.72㎡ 8층 731.72㎡ 9층 731.72㎡	도로명주소 2013년5월20일 등기

[집합건물] 서울특별시 노원구 하계동 270 현대아파트 제104동 제3층 제306호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 731.72㎡ 11층 731.72㎡ 12층 731.72㎡ 13층 731.72㎡ 14층 731.72㎡ 15층 731.72㎡ 지층 748.21㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 노원구 하계동 270	대	65382.6㎡	1992년12월8일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 02일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년10월19일	제3층 제306호	철근콘크리트조 84.95㎡	도면편철장 제24장제122장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 02일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	65382.6분의 46.690	1992년10월10일 대지권 1992년12월8일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 02일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 10)	소유권이전	1998년2월2일 제4566호	1997년10월1일 매매	소유자 이위혁 550120-***** 서울 노원구 하계동 270 현대아파트 106동 602호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 02일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2001년1월9일 제1512호	1998년4월15일 전거	이위혁의 주소 서울 노원구 하계동 270 현대아파트 104-306
2	소유권이전	2008년3월19일 제31338호	2008년3월8일 매매	공유자 지분 2분의 1 안병호 740615-***** 서울특별시 노원구 하계동 270 현대아파트 106-302
				지분 2분의 1 윤혜진 780115-***** 서울특별시 노원구 하계동 270 현대아파트 106-302 거래가액 금457,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년1월19일 제9927호	2012년2월22일 주소변경	윤혜진의 주소 서울특별시 노원구 삼발로 232, 104동 306호(하계동, 현대아파트)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2021년1월19일 제9928호	2012년2월22일 주소변경	안병호의 주소 서울특별시 노원구 삼발로 232, 104동 306호(하계동, 현대아파트)
3	2번안병호지분가압 류	2024년12월2일 제196662호	2024년12월2일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 5245)	청구금액 금92,005,673 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동)
4	2번안병호지분가압 류	2024년12월27일 제209741호	2024년12월27일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 5580)	청구금액 금7,550,039 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)

[집합건물] 서울특별시 노원구 하계동 270 현대아파트 제104동 제3층 제306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	임의경매개시결정	2025년1월16일 제6622호	2025년1월15일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경109 59)	채권자 영광군수산업협동조합 205838-0000199 전남 영광군 영광읍 신남로 155 (단주리)
6	2번윤혜진지분가압 류	2025년3월24일 제1184782호	2025년3월24일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2025카단5 1035)	청구금액 금31,900,000 원 채권자 박무성 경기도 시흥시 방골길 27-10
7	2번안병호지분가압 류	2025년4월7일 제1519421호	2025년4월7일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2025카단2 1220)	청구금액 금21,728,194 원 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층,12층 (남대문로4가, 서울상공회의소)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1988년11월30일 제198346호	1988년11월21일 설정계약	채권최고액 금일천삼백만원정 채무자 박철자 서울 노원구 하계동 270 현대아파트 104동 306호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (영등지점)
1-1 (전 1-2)				전1번 등기는 건물만에 관한것임 1992년12월8일
1-2 (전 1-3)	1번근저당권담보추 카			공동담보 순위전2번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그대지권
1-3	1번근저당권변경	2001년1월11일 제2010호	2001년1월10일 확정채무의 면책적인수	채무자 이위혁 서울 노원구 하계동 270 현대아파트 104-306

[집합건물] 서울특별시 노원구 하계동 270 현대아파트 제104동 제3층 제306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2 (전 2)	근저당권설정	1992년12월8일 제130485호	1992년12월5일 추가설정계약	채권최고액 금일천삼백만원정 채무자 박철자 서울 노원구 하계동 270 현대아파트 104동 306호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울특별시 영등포구 여의도동 36-3 (노원지점) 공동담보 순위전1번의 근저당권의 목적물에추가 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 04월 02일 전산이기
2-1	2번근저당권변경	2001년1월11일 제2010호	2001년1월10일 확정채무의 면책적인수	채무자 이위혁 서울 노원구 하계동 270 현대아파트 104-306
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2001년8월17일 제77266호	2001년8월16일 해지	용
4	근저당권설정	2021년1월19일 제9929호	2020년12월17일 설정계약	채권최고액 금382,800,000원 채무자 안병호 서울특별시 노원구 삼발로 232, 104동 306호(하계동, 현대아파트) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동)
5	근저당권설정	2022년7월21일 제106944호	2022년7월13일 설정계약	채권최고액 금59,400,000원 채무자 안병호 서울특별시 노원구 삼발로 232, 104동 306호(하계동, 현대아파트) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동)
6	4번근저당권설정등 기말소	2023년8월21일 제123518호	2023년8월21일 해지	

[집합건물] 서울특별시 노원구 하계동 270 현대아파트 제104동 제3층 제306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	5번근저당권설정등기말소	2023년8월21일 제123519호	2023년8월21일 해지	
8	근저당권설정	2023년8월22일 제124599호	2023년8월22일 설정계약	채권최고액 금792,000,000원 채무자 안병호 서울특별시 노원구 삼발로 232, 104동 306호(하계동, 현대아파트) 근저당권자 반고개새마을금고 174244-0001384 대구광역시 서구 달서로4길 35 (내당동)
9	근저당권설정	2023년12월14일 제186631호	2023년12월14일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 안병호 서울특별시 노원구 삼발로 232, 104동 306호(하계동, 현대아파트) 근저당권자 주식회사마스틴커피탈 110111-8153879 서울특별시 강남구 봉은사로 207, 7층(논현동, 케이제이타워)
10	8번근저당권설정등기말소	2024년3월14일 제43358호	2024년3월14일 해지	
11	9번근저당권설정등기말소	2024년3월14일 제43359호	2024년3월14일 해지	
12	근저당권설정	2024년3월14일 제43360호	2024년3월14일 설정계약	채권최고액 금936,000,000원 채무자 안병호 서울특별시 노원구 삼발로 232, 104동 306호(하계동, 현대아파트) 근저당권자 영광군수산업협동조합 205838-0000199 전라남도 영광군 영광읍 신남로 155 (법성지점)
12-1	12번근저당권이전	2025년6월25일 제3224832호	2025년6월25일 확정채권양도	근저당권자 주식회사우드랜드자산관리대부 110111-5284875 서울특별시 금천구 디지털로 121, 제1층 112호(가산동, 에이스가산타워)
12-2	12번근저당권부채권 근질권설정	2025년6월25일 제3224833호	2025년6월25일 설정계약	채권최고액 금936,000,000원 채무자 주식회사우드랜드자산관리대부 서울특별시 금천구 디지털로 121, 제1층 112호(가산동, 에이스가산타워)

[집합건물] 서울특별시 노원구 하계동 270 현대아파트 제104동 제3층 제306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				채권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 용산구 한강대로 148(한강로2가, 웰컴금융타워)
13	근저당권설정	2024년5월8일 제75426호	2024년5월7일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 안병호 서울특별시 노원구 삼발로 232, 104동 306호(하계동, 현대아파트) 윤혜진 서울특별시 노원구 삼발로 232, 104동 306호(하계동, 현대아파트) 근저당권자 주식회사디와이종합건설 134511-0400024 경기도 용인시 기흥구 동백3로11번길 8, 401-2호(중동, 브이프라자)

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월05일 18시22분48초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1113-1996-141256

[집합건물] 서울특별시 노원구 하계동 270 현대아파트 제104동 제3층 제306호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안병호 (공유자)	740615-*****	2분의 1	서울특별시 노원구 삼발로 232, 104동 306호(하계동, 현대아파트)	2
윤혜진 (공유자)	780115-*****	2분의 1	서울특별시 노원구 삼발로 232, 104동 306호(하계동, 현대아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년12월2일 제196662호	청구금액 금92,005,673 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사	안병호
4	가압류	2024년12월27일 제209741호	청구금액 금7,550,039 원 채권자 신한카드 주식회사	안병호
5	임의경매개시결정	2025년1월16일 제6622호	채권자 영광군수산업협동조합	안병호 등
6	가압류	2025년3월24일 제1184782호	청구금액 금31,900,000 원 채권자 박무성	윤혜진
7	가압류	2025년4월7일 제1519421호	청구금액 금21,728,194 원 채권자 주식회사오케이저축은행	안병호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2024년3월14일 제43360호	채권최고액 금936,000,000원 근저당권자 영광군수산업협동조합	안병호 등
12-1	근저당권이전	2025년6월25일 제3224832호	근저당권자 주식회사우드랜드자산관리대부	안병호 등
12-2	근질권	2025년6월25일 제3224833호	채권최고액 금936,000,000원 채권자 웰컴저축은행주식회사	안병호 등
13	근저당권설정	2024년5월8일 제75426호	채권최고액 금200,000,000원 근저당권자 주식회사디와이종합건설	안병호 등

출력일시 : 2026년 2월 5일 오후 6시22분48초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.