



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1601-2002-002509



[건물] 대전광역시 서구 괴정동 7-4

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년3월26일	대전광역시 서구 괴정동 7-4	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 5층 다가구주택(5가구) 및 제2종근린생활시설. 1층 주차장 135㎡ 2층 제2종 근린생활시설 사무소 135㎡ 3층 제2종 근린생활시설 사무소 135㎡ 4층 다가구주택(4가구) 135㎡ 5층 다가구주택(1가구) 135㎡ 지하층 제2종근린생활시설(창고) 61.92㎡	
2		대전광역시 서구 괴정동 7-4 [도로명주소] 대전광역시 서구 계룡로546번길 7-5	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 5층 다가구주택(5가구) 및 제2종근린생활시설. 1층 주차장 135㎡ 2층 제2종 근린생활시설 사무소 135㎡ 3층 제2종 근린생활시설 사무소 135㎡ 4층 다가구주택(4가구) 135㎡ 5층 다가구주택(1가구) 135㎡ 지하층 제2종근린 생활시설(창고) 61.92㎡	도로명주소 2012년9월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년3월26일 제36922호		소유자 나기덕 500111-***** 대전 서구 탄방동 1089
2	가압류	2025년4월24일 제1910779호	2025년4월24일 대전지방법원의 가압류 결정(2025즈단4)	청구금액 금30,000,000 원 채권자 손주희 500415-***** 대전광역시 서구 괴정로165번길 20-62, 1동 506호(용문동, 복음맨션)
3	가압류	2025년6월25일 제3236017호	2025년6월25일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단6 02)	청구금액 금33,000,000 원 채권자 서강현 500630-***** 대전 동구 성동로 74, 103동 407호(자양동, 동아아파트)
4	강제경매개시결정(3 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년10월27일 제5588575호	2025년10월27일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경503 625)	채권자 서강현 500630-***** 대전광역시 동구 성동로 74, 103동 407호 (자양동, 동아아파트)
5	2번가압류등기말소	2025년11월6일 제5835499호	2025년11월6일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년3월26일 제36923호	2002년3월25일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 나기덕 대전 서구 탄방동 1089 근저당권자 대전대덕새마을금고 164144-0002758 대전 대덕구 오정동 705 공동담보 토지 대전광역시 서구 괴정동 7-4
2	주택임차권	2025년5월1일 제2100050호	2025년4월29일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2025카임299)	임차보증금 금30,000,000원 차 임 금100,000원 범 위 건물 중 3층 49.58㎡ (302호) 임대차계약일자 2002년5월9일

[건물] 대전광역시 서구 괴정동 7-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				주민등록일자 2002년5월20일 점유개시일자 2002년5월11일 확정일자 2004년5월20일 임차권자 이희용 320307-***** 대전광역시 서구 계룡로546번길 7-5, 302호 (괴정동7-4, 나경빌라) 도면 제2025-10377호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월09일 17시46분48초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-2002-002509

[건물] 대전광역시 서구 괴정동 7-4

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
나기덕 (소유자)	500111-*****	단독소유	대전 서구 탄방동 1089	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년6월25일 제3236017호	청구금액 금33,000,000 원 채권자 서강현	나기덕
4	강제경매개시결정	2025년10월27일 제5588575호	채권자 서강현	나기덕

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2002년3월26일 제36923호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 대전대덕새마을금고	나기덕
2	임차권설정	2025년5월1일 제2100050호	임차보증금 금30,000,000원 임차권자 이희용	나기덕

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.