



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1601-2000-007893



[집합건물] 대전광역시 서구 용문동 285-3외 2필지 덕일한마음아파트 제9층 제916호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년11월9일	대전광역시 서구 용문동 285-3, 282-10, 269-49 덕일한마음아파트	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 공동주택 및 근린생활시설 지하2층 5061.522㎡ 지하1층 5111.29㎡ 1층 953.704 2층 1678.3452㎡ 3층 1678.3452㎡ 4층 1678.3452㎡ 5층 1678.3452㎡ 6층 1678.3452㎡ 7층 1678.3452㎡ 8층 1678.3452㎡ 9층 1678.3452㎡ 10층 1678.3452㎡ 11층 1678.3452㎡ 12층 1635.0012㎡ 13층 1585.8972㎡ 14층 1534.8132㎡ 15층 955.1772㎡	도면편철장 제8책93면
2		대전광역시 서구 용문동 285-3, 282-10, 269-49 덕일한마음아파트 [도로명주소] 대전광역시 서구 괴정로 203	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 공동주택 및 근린생활시설 지하2층 5061.522㎡ 지하1층 5111.29㎡ 1층 953.704 2층 1678.3452㎡ 3층 1678.3452㎡ 4층 1678.3452㎡ 5층 1678.3452㎡ 6층 1678.3452㎡ 7층 1678.3452㎡ 8층 1678.3452㎡	도로명주소 2011년11월15일 등기

[집합건물] 대전광역시 서구 용문동 285-3외 2필지 덕일한마음아파트 제9층 제916호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 1678.3452㎡ 10층 1678.3452㎡ 11층 1678.3452㎡ 12층 1635.0012㎡ 13층 1585.8972㎡ 14층 1534.8132㎡ 15층 955.1772㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대전광역시 서구 용문동 285-3 2. 대전광역시 서구 용문동 282-10 3. 대전광역시 서구 용문동 269-49	대 대 대	4873.8㎡ 1035㎡ 452.3㎡	2000년11월9일
2				별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정 등기), 2토지(을구 1번 근저당권설정 등기), 3토지(을구 1번 근저당권설정 등기) 2000년11월9일
3				2번 별도등기말소,2번의 1,2,3토지에 관한 별도등기말소 2000년12월14일
4				별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기), 2토지(을구1번 근저당권설정등기), 3토지(을구1번 근저당권설정등기) 기재착오로 인하여 2000년12월14일
5				별도등기 말소 2009년8월24일

[집합건물] 대전광역시 서구 용문동 285-3외 2필지 덕일한마을아파트 제9층 제916호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년11월9일	제9층 제916호	철근콘크리트조 43.344㎡	도면편철장 제8책93면
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권 2 소유권대지권 3 소유권대지권	4873.8분의 11.7948 1035분의 2.5047 452.3분의 1.0946	2000년10월28일 대지권 2000년10월28일 대지권 2000년10월28일 대지권 2000년11월9일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2000년11월9일 제91230호		소유자 주식회사덕일건설 150111-0003496 청주 상당구 북문로 2가 116-177
2	소유권이전	2004년11월23일 제117366호	2004년11월19일 회사분할	소유자 주식회사한마을산업개발 150111-0083927 청주시 상당구 우암동 353-2 상가 202호
3	가압류	2005년1월26일 제8032호	2005년1월21일 청주지방법원의 가압류 결정(2005카단7 06)	청구금액 금37,140,231,451원 채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울 중구 남태문로5가 6-1 (청주출장소)
4	3번가압류등기말소	2005년3월10일 제23984호	2005년2월24일 일부해제	
5	소유권이전	2007년1월31일 제10189호	2006년12월20일 매매	소유자 신현상 700122-***** 대전 유성구 봉명동 611-1 그랑펠리체 901 거래가액 금50,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2009년4월9일 제29070호	2007년4월23일 전거	신현상의 주소 대전광역시 서구 갈마동 1442 위너스빌 203호

[집합건물] 대전광역시 서구 용문동 285-3외 2필지 덕일한마음아파트 제9층 제916호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2023년5월11일 제62541호	2023년5월11일 압류(채납추적 과-티3344)	권리자 국 처분청 서대전세무서장
7	강제경매개시결정	2025년10월29일 제5651500호	2025년10월29일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경503 662)	채권자 송영수 780627-***** 대전 서구 괴정로 203, 916호(용문동, 덕일한마음아파트)
8	압류	2025년11월5일 제5810772호	2025년11월5일 압류(세원관리 과-012082)	권리자 서구(대전광역시) 2513

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2000년11월9일 제91231호	2000년11월8일 추가설정계약	채권최고액 금10,896,600,000원 채무자 주식회사덕일건설 청주시 상당구 북문로2가 116-177 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (청주기업금융지점) 공동담보목록 제2000-125호
1-1	1번근저당권이전	2007년6월27일 제53654호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (가장동지점)
2	근저당권설정	2000년11월25일 제95349호	2000년11월24일 설정계약	채권최고액 금6,210,000,000원 채무자 주식회사덕일건설 청주 상당구 북문로 2가 116-177 근저당권자 주식회사해동신용금고 110111-0120579 서울 서초구 잠원동 41-10 (영업부) 공동담보목록 제2000-182호
3	전세권설정	2001년6월12일 제61242호	2001년4월7일 설정계약	전세금 금33,000,000원 범 위 건물 전부

열람일시 : 2026년02월09일 18시07분24초

[집합건물] 대전광역시 서구 용문동 285-3외 2필지 덕일한마음아파트 제9층 제916호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				존속기간 2001년 4월 7일부터 2004년 4월 7일까지 반환기 2004년 4월 7일 전세권자 신경철 731102-***** 대전 서구 용문동 285-3 덕일한마음아파트 916호
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2001년6월12일 부기
4	2번근저당권설정등기말소	2004년2월10일 제11397호	2004년2월6일 해지	
5	3번전세권설정등기말소	2004년10월13일 제104141호	2004년10월13일 해지	
6	근저당권설정	2005년2월25일 제18435호	2005년2월23일 설정계약	채권최고액 금1,480,000,000원 채무자 주식회사한마음산업개발 청주시 상당구 우암동 353-2 상가 202호 주식회사덕일건설 청주시 상당구 북문로2가 116-177 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울 중구 남대문로5가 6-1 (청주출장소) 공동담보목록 제2005-59호
7	근저당권설정	2007년1월31일 제10190호	2007년1월26일 설정계약	채권최고액 금24,700,000원 채무자 신현상 대전 유성구 봉명동 611-1 그랑펠리체 901 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (가장동지점)
8	6번근저당권설정등기말소	2007년2월15일 제15470호	2007년2월5일 일부포기	
9	1번근저당권설정등기말소	2007년6월27일 제53655호	2007년6월25일 일부포기	
10	전세권설정	2009년4월9일 제29071호	2009년4월8일 설정계약	전세금 금43,000,000원 범 위 위 건물 전부 존속기간 2009년 4월 8일부터 2011년 4월

[집합건물] 대전광역시 서구 용문동 285-3외 2필지 덕일한마음아파트 제9층 제916호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				7일까지 전세권자 유상현 830118-***** 대전광역시 서구 용문동 285-3 덕일한마음아파트 916호
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2009년4월9일 부기
10-2	10번전세권근저당권 설정	2009년9월22일 제81976호	2009년9월22일 설정계약	채권최고액 금43,000,000원 채무자 유상현 대전광역시 서구 용문동 285-3 덕일한마음아파트 916호 근저당권자 김명환 740514-***** 부산광역시 동구 범일동 830-266-502호
11	7번근저당권설정등 기말소	2009년6월18일 제50268호	2009년6월18일 해지	
12	10-2번근저당권설정 등기말소	2011년4월7일 제41007호	2011년4월7일 해지	
13	10번전세권설정등기 말소	2011년4월7일 제41008호	2011년4월7일 해지	
14	주택임차권	2024년11월28일 제154319호	2024년11월26일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임1081)	임차보증금 금80,000,000원(1차), 금84,000,000 원(2차), 금88,000,000원(3차) 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2018년3월2일(1차), 2020년3월3 0일(2차), 2022년3월21일(3차) 주민등록일자 2019년4월23일 점유개시일자 2018년4월14일 확정일자 2018년3월2일(1차), 2020년3월30일(2 차), 2022년3월21일(3차) 임차권자 송영수 780627-***** 대전광역시 서구 괴정로 203, 916호 (용문동, 덕일한마음아파트)
14-1				14번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년11월28일 부기

[집합건물] 대전광역시 서구 용문동 285-3외 2필지 덕일한마음아파트 제9층 제916호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월09일 18시07분24초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-2000-007893

[집합건물] 대전광역시 서구 용문동 285-3외 2필지 덕일한마음아파트 제9층 제916호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신현상 (소유자)	700122-*****	단독소유	대전광역시 서구 갈마동 1442 위너스빌 203호	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년5월11일 제62541호	권리자 국	신현상
7	강제경매개시결정	2025년10월29일 제5651500호	채권자 송영수	신현상
8	압류	2025년11월5일 제5810772호	권리자 서구(대전광역시)	신현상

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	임차권설정	2024년11월28일 제154319호	임차보증금 금80,000,000원(1차), 금84,000,000원(2차), 금88,000,000원(3차) 임차권자 송영수	신현상

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.