



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1641-1996-101102



[집합건물] 대전광역시 대덕구 비래동 125-16 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년11월29일	대전광역시 대덕구 비래동 125-16	벽돌조 슬래브지붕 3층 다세대주택 1층 102㎡ 2층 102㎡ 3층 102㎡ 철근콘크리트조 슬래브 지하 22.55㎡	도면편철장 제8책232면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 02일 전산이기
2		대전광역시 대덕구 비래동 125-16 [도로명주소] 대전광역시 대덕구 비래동로7번길 27	벽돌조 슬래브지붕 3층 다세대주택 1층 102㎡ 2층 102㎡ 3층 102㎡ 철근콘크리트조 슬래브 지하 22.55㎡	도로명주소 2018년7월19일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대전광역시 대덕구 비래동 125-16	대	286.8㎡	1989년11월29일
2 (전 2)				1 토지만에 관하여 별도등기있음 1989년11월29일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 02월

[집합건물] 대전광역시 대덕구 비래동 125-16 제3층 제301호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				02일 전산이기
3				2번 별도등기 말소 2010년12월29일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년11월29일	제3층 제301호	벽돌조 46.08㎡	도면편철장 제8책236면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 02일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	286.8분의 47.8	1989년11월29일 대지권 1989년11월29일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 02일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 6)	소유권이전	1994년5월14일 제20181호	1994년2월25일 낙찰	소유자 김명숙 610221-***** 대전 대덕구 비래동 125-16 보성빌라 2동 301호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 02일 전산이기
2	가압류	2004년1월8일 제495호	2004년1월8일 대전지방법원의 가압류 결정(2004카단2 92)	청구금액 금18,900,000원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 공덕동 254-5 (둔산지점)

[집합건물] 대전광역시 대덕구 비래동 125-16 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	가압류	2006년4월13일 제9216호	2006년4월11일 수원지방법원평 택지원의 가압류 결정(2006카단1 020)	청구금액 금12,913,637원 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (평택여신관리단)
4	가압류	2006년9월25일 제24477호	2006년9월25일 대전지방법원의 가압류 결정(2006카단8 922)	청구금액 금3,420,770원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (대전여신관리센터)
5	압류	2008년4월25일 제9452호	2008년4월22일 압류(집행과-10 4)	권리자 국 처분청 대전지방검찰청
6	강제경매개시결정(2 번가압류의 본압류로의 이행)	2010년2월23일 제3482호	2010년2월23일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2010타경358 2)	채권자 신용보증기금 서울특별시 마포구 공덕동 254-5 (대전중앙지점)
7	소유권이전	2010년7월30일 제16629호	2010년7월27일 강제경매로 인한 매각	소유자 김경천 600113-***** 대전광역시 대덕구 비래동 121-7. 2층
8	2번가압류, 3번가압류, 4번가압류, 5번압류, 6번강제경매개시결 정 등기말소	2010년7월30일 제16629호	2010년7월27일 강제경매로 인한 매각	
9	소유권이전	2010년9월17일 제20418호	2010년9월13일 매매	소유자 임옥자 591218-***** 대전광역시 대덕구 비래동 149-13 거래가액 금60,000,000원
10	강제경매개시결정	2025년11월3일 제5765548호	2025년11월3일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경503 687)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (구상지원부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년12월19일 제43254호	2003년11월18일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김명숙 대전 대덕구 비래동 125-16 보성빌라 2동 301호 근저당권자 임찬수 650421-***** 대전 서구 탄방동 66-30 비전빌라 403호
2	1번근저당권설정 등기말소	2010년7월30일 제16629호	2010년7월27일 강제경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2010년9월17일 제20419호	2010년9월17일 설정계약	채권최고액 금33,000,000원 채무자 임옥자 대전광역시 대덕구 비래동 149-13 근저당권자 한발새마을금고 160144-0001308 대전광역시 서구 갈마동 293-10
4	근저당권설정	2010년9월17일 제20420호	2010년9월17일 설정계약	채권최고액 금10,000,000원 채무자 임옥자 대전광역시 대덕구 비래동 149-13 근저당권자 김정찬 600113-***** 대전광역시 대덕구 비래동 121-7 2층
5	근저당권설정	2010년9월17일 제20421호	2010년9월17일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 임옥자 대전광역시 대덕구 비래동 149-13 근저당권자 최수남 540428-***** 대전광역시 서구 월평동 243 스타게이트씨네몰 비1
6	5번근저당권설정등 기말소	2010년10월12일 제21952호	2010년10월10일 해지	
7	4번근저당권설정등 기말소	2010년11월4일 제23989호	2010년11월4일 해지	
8	3번근저당권설정등 기말소	2011년1월27일 제2042호	2011년1월27일 해지	
9	주택임차권	2024년11월1일 제136433호	2024년10월30일 대전지방법원의	임차보증금 금53,000,000원 범 위 건물 전부

[집합건물] 대전광역시 대덕구 비래동 125-16 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2024카임22018)	임대차계약일자 2016년9월29일 주민등록일자 2016년2월22일 점유개시일자 2016년10월20일 확정일자 2016년9월30일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사) (대전충남지역본부)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년11월1일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월09일 18시10분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1641-1996-101102

[집합건물] 대전광역시 대덕구 비래동 125-16 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임옥자 (소유자)	591218-*****	단독소유	대전광역시 대덕구 비래동 149-13	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	강제경매개시결정	2025년11월3일 제5765548호	채권자 서울보증보험 주식회사	임옥자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2024년11월1일 제136433호	임차보증금 금53,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	임옥자

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.