



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1601-1996-562155



[집합건물] 대전광역시 서구 월평동 18-2외 5필지 월평타운 제102동 제2층 제208호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년4월8일	대전광역시 서구 월평동 18-2, 19, 19-6, 19-20, 19-27, 20-1 월평타운 제102동	철근콘크리트박공(슬래브) 지붕10 층아파트 1층 800.36㎡ 2층 778.76㎡ 3층 778.76㎡ 4층 778.76㎡ 5층 778.76㎡ 6층 778.76㎡ 7층 778.76㎡ 8층 778.76㎡ 9층 778.76㎡ 10층 778.76㎡ 지층 755.28㎡(대피소)	도면편철장 제2책118면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 11일 전산이기
2		대전광역시 서구 월평동 18-2, 19, 19-6, 19-20, 19-27, 20-1 월평타운 제102동 [도로명주소] 대전광역시 서구 계룡로264번길 4	철근콘크리트박공(슬래브) 지붕10 층아파트 1층 800.36㎡ 2층 778.76㎡ 3층 778.76㎡ 4층 778.76㎡ 5층 778.76㎡ 6층 778.76㎡ 7층 778.76㎡ 8층 778.76㎡ 9층 778.76㎡ 10층 778.76㎡ 지층 755.28㎡(대피소)	도로명주소 2013년1월8일 등기

[집합건물] 대전광역시 서구 월평동 18-2외 5필지 월평타운 제102동 제2층 제208호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대전광역시 서구 월평동 18-2	대	5293m ²	1994년4월8일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 11일 전산이기
	2. 대전광역시 서구 월평동 19	대	15317m ²	
	3. 대전광역시 서구 월평동 19-6	대	168m ²	
	4. 대전광역시 서구 월평동 19-20	대	620m ²	
	5. 대전광역시 서구 월평동 19-27	대	13m ²	
	6. 대전광역시 서구 월평동 20-1	대	764m ²	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년4월8일	제2층 제208호	철근콘크리트조 84.895m ²	도면편철장 제2책118면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 11일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3, 4, 5, 6 소유권대지권	22175분의 50.801	1994년4월8일 대지권 1994년4월8일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 11일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년4월30일 제34763호	1994년4월19일 매매	소유자 정선엽 561229-***** 대전 서구 월평동 19 월평타운 102-208

[집합건물] 대전광역시 서구 율평동 18-2외 5필지 율평타운 제102동 제2층 제208호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 11일 전산이기
2	강제경매개시결정	2003년12월19일 제147300호	2003년12월19일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2003타경421 14)	채권자 이청락 대전 중구 은행동 4-27
3	2번강제경매개시결 정등기말소	2004년2월11일 제12008호	2004년2월11일 취하	
4	가압류	2021년6월30일 제54701호	2021년6월30일 대전지방법원의 가압류 결정(2021카단5 2525)	청구금액 금5,242,220 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
5	가압류	2021년8월2일 제63160호	2021년8월2일 대전지방법원의 가압류 결정(2021카단1 393)	청구금액 금10,744,176 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동) (충청센터)
6	가압류	2021년8월23일 제67732호	2021년8월23일 춘천지방법원의 가압류 결정(2021카단1 0549)	청구금액 금20,201,000 원 채권자 중소기업진흥공단 111271-0001332 진주시 동진로 430 (충무공동) (강원지역본부)
7	가압류	2021년8월30일 제69493호	2021년8월30일 춘천지방법원의 가압류 결정(2021카단1 0578)	청구금액 금30,000,000 원 채권자 강원신용보증재단 140171-0003608 춘천시 중앙로 45 (중앙로1가)
8	가압류	2021년9월29일 제75832호	2021년9월29일 울산지방법원의 가압류 결정(2021카단1 5342)	청구금액 금4,410,720 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단)
9	압류	2022년11월3일	2022년11월3일	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863

[집합건물] 대전광역시 서구 월평동 18-2외 5필지 월평타운 제102동 제2층 제208호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제78617호	압류(정수부-907096)	강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대전서부지사)
10	4번가압류등기말소	2023년11월21일 제148881호	2023년11월20일 해제	
11	5번가압류등기말소	2025년10월23일 제5534541호	2025년10월22일 해제	
12	임의경매개시결정	2025년10월29일 제5651613호	2025년10월29일 대전지방법원의 임의경매개시결정(2025타경503700)	채권자 아이피에스에스케이차유동화전문 유한회사 110114-0037416 서울 강남구 봉은사로82길 12 (삼성동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1994년5월19일 제39757호	1994년5월17일 설정계약	채권최고액 금삼천이백오십만원 채무자 정선엽 대전 서구 월평동 19 월평타운 102-208 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (가양동지점)
2 (전 4)	근저당권설정	1997년6월28일 제62828호	1997년6월27일 설정계약	채권최고액 금사천오백만원 채무자 정선엽 대전 서구 월평동 19 월평타운 102-208 근저당권자 대전축산업협동조합 160137-0000446 대전 서구 둔산동 1168 (부사동지소)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 02월 11일 전산이기
3	1번근저당권설정등 기말소	2002년3월22일 제35781호	2001년10월30일 해지	

[집합건물] 대전광역시 서구 월평동 18-2외 5필지 월평타운 제102동 제2층 제208호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	2번근저당권설정등기말소	2002년3월22일 제35782호	2002년3월22일 해지	
5	근저당권설정	2002년3월22일 제35783호	2002년3월22일 설정계약	채권최고액 금육천만원 채무자 정선엽 대전 서구 월평동 19 월평타운 102-208 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (법동지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2002년8월14일 제93636호	2002년8월14일 해지	
7	근저당권설정	2002년8월14일 제93637호	2002년8월14일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 정선엽 대전 서구 월평동 19 월평타운 102-208 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0117063 서울 중구 을지로1가 101-1 (신탄진지점)
7-1	7번근저당권이전	2010년8월18일 제78108호	2002년12월2일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (신탄진지점)
8	근저당권설정	2003년9월26일 제110419호	2003년9월26일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 정선엽 대전 서구 월평동 19 월평타운 102-208 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로 2가 10-1 (신탄진지점)
9	근저당권설정	2006년9월26일 제116193호	2006년9월26일 설정계약	채권최고액 금4,000,000원 채무자 정선엽 대전 서구 월평동 19 월평타운 102-208 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (신탄진지점)
10	근저당권설정	2010년8월18일 제78088호	2010년8월18일 설정계약	채권최고액 금109,200,000원 채무자 정선엽 대전 서구 월평동 19 월평타운 102-208 근저당권자 진잠새마을금고 160144-0001233 대전광역시 유성구 원내동 321-1

[집합건물] 대전광역시 서구 월평동 18-2외 5필지 월평타운 제102동 제2층 제208호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	7번근저당권설정, 8번근저당권설정, 9번근저당권설정 등기말소	2010년8월18일 제78109호	2010년8월18일 해지	
12	근저당권설정	2012년3월20일 제33108호	2012년3월20일 설정계약	채권최고액 금150,800,000원 채무자 정선엽 대전 서구 월평동 19 월평타운 102-208 근저당권자 우리캐피탈주식회사 170111-0092784 대구광역시 남구 대명동 784-6 대우빌딩 5층
13	10번근저당권설정등 기말소	2012년3월21일 제33555호	2012년3월20일 해지	
14	근저당권설정	2015년4월7일 제41206호	2015년4월7일 설정계약	채권최고액 금163,800,000원 채무자 송명순 대전광역시 서구 계룡로264번길 4,102동 208호(월평동,월평타운) 근저당권자 주식회사아주저축은행 150111-0000682 충청북도 청주시 서원구 사직대로 108(시창동)
15	12번근저당권설정등 기말소	2015년4월8일 제41751호	2015년4월7일 해지	
16	근저당권설정	2020년4월6일 제42813호	2020년4월6일 설정계약	채권최고액 금166,800,000원 채무자 송명순 대전광역시 서구 계룡로264번길 4, 102동 208호 (월평동, 월평타운) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)
17	14번근저당권설정등 기말소	2020년4월6일 제42815호	2020년4월6일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-1996-562155

[집합건물] 대전광역시 서구 월평동 18-2의 5필지 월평타운 제102동 제2층 제208호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정선엽 (소유자)	561229-*****	단독소유	대전 서구 월평동 19 월평타운 102-208	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2021년8월23일 제67732호	청구금액 금20,201,000 원 채권자 중소벤처기업진흥공단	정선엽
7	가압류	2021년8월30일 제69493호	청구금액 금30,000,000 원 채권자 강원신용보증재단	정선엽
8	가압류	2021년9월29일 제75832호	청구금액 금4,410,720 원 채권자 근로복지공단	정선엽
9	압류	2022년11월3일 제78617호	권리자 국민건강보험공단	정선엽
12	임의경매개시결정	2025년10월29일 제5651613호	채권자 아이피에스에스제이차유동화전문 유한회사	정선엽

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	근저당권설정	2020년4월6일 제42813호	채권최고액 금166,800,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	정선엽

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.