

대전지방법원

매각물건명세서

사건	2022타경7723 부동산강제경매 2022타경112380(병합) 2023타경3414(병합) 2023타경6314(병합) 2023타경6321(병합)	매각 물건번호	6	작성 일자	2026. 2. 1.	담임법관 (사법보좌관)	배진	<u>전자서명완료</u>	
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2016. 7. 5.근저당권			배당요구종기	2023. 11. 8.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
해당사항없음									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
해당사항없음									
비고란									
목록32 농지취득자격증명 제출 필요(매각결정기일까지 미제출시 보증금은 반환하지 않음). 현황: 잡종지 및 지상 자연생 수목 자생중									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2022타경7723

[물건 6]

32. 충청남도 금산군 부리면 수통리 728-6
전 61m²

감정평가액		2,684,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.23	643,000	64,300
2회	2026.04.06	450,000	45,000
3회	2026.05.11	315,000	31,500
4회	2026.06.22	220,000	22,000

목록32 농지취득자격증명 제출 필요(매각결정기일까지 미제출시 보증금은 반환하지 않음).
현황: 잡종지 및 지상 자연생 수목 자생중

청탁은 NO, 청렴은 YES



금 산 군



수신 대전지방법원 민사집행과 경매1계
(경유)

제목 사실조회서 회신(대전지방법원-2022타경7723. 부동산강제경매)

1. 귀 기관의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 대전지방법원 경매1계 **2022타경7723, 부동산강제경매** 사실조회(2024.08.27.)호와 관련입니다.
3. 위 호와 관련하여 사실조회 회신 내용은 다음과 같습니다.

가. 부동산표시

- 충청남도 금산군 부리면 수통리 724-5번지(전), 549㎡
- 충청남도 금산군 부리면 수통리 706-34번지(답), 1531㎡
- 충청남도 금산군 부리면 수통리 728-2번지(전), 717㎡
- 충청남도 금산군 부리면 수통리 728-6번지(전), 61㎡
- 충청남도 금산군 부리면 수통리 724-78번지(전), 169㎡
- 충청남도 금산군 부리면 수통리 728-7번지(전), 467㎡
- 충청남도 금산군 부리면 수통리 728-4번지(전), 143㎡
- 충청남도 금산군 부리면 수통리 728-3번지(전), 403㎡
- 충청남도 금산군 부리면 수통리 724-41번지(전), 387㎡
- 충청남도 금산군 부리면 수통리 724-74번지(전), 319㎡
- 충청남도 금산군 부리면 수통리 724-75번지(전), 556㎡
- 충청남도 금산군 부리면 수통리 724-8번지(전), 195㎡

나. 사실조회 및 회신내용

구 분	사 실 조 회 및 회 신 내 용
사실조회 1	별지목록 기재 토지의 현황이 농지인지 여부
회신내용	- 부리면 수통리 706-34(답), 728-2, 728-6, 724-78, 728-7, 728-4, 728-3, 724-74, 724-75(이상 전) : 농지 - 부리면 수통리 724-5, 724-41, 724-8(이상 전) : 농지전용허가 처리
사실조회 2	토지현황이 농지가 아닌 경우에는 전용허가가 이루어졌는지 여부
회신내용	- 「농지법」 제34조제1항제1호에 의거 농지전용허가를 득하였으며, 동법 제38조 제1항제1호에 의거 농지보전부담금을 납부하였음
사실조회 3	전용허가가 이루어진 경우에는 그 허가 연월일, 허가조항, 전용목적 및 허가신청자의 주소와 성명



46151

<p>회신내용</p>	<p>○ 부리면 수통리 724-5, 724-8(이상 전) - 허가일 : 2015-05-01(2015-000031) - 허가조항 : 「농지법」 제34조(농지의 전용허가·협의) 제1항제1호 - 전용목적 : 관광농원 - 허가신청자 : 오인숙, 충청남도 금산군 부리면 수통3길 137</p> <p>○ 부리면 수통리 724-41(전) - 허가일 : 2019-10-31(2019-000011) - 허가조항 : 「농지법」 제34조(농지의 전용허가·협의) 제1항제1호 - 전용목적 : 단독주택 - 허가신청자 : 임미옥, 충청남도 금산군 금산읍 사직로 140, 103동 1703호(대원칸타빌아파트)</p>
<p>사실조회 4</p>	<p>전용허가를 얻지 않고 토지현황이 변경된 경우에는 향후 원상회복명령이 발하여질 가능성이 있는지 여부</p>
<p>회신내용</p>	<p>- 다른 법률에 따라 농지전용허가가 의제되는 협의를 거쳐 인·허가, 승인 등을 받은 후 그 인·허가, 승인 등이 취소될 경우에는 농지전용허가의 효력도 상실됩니다.</p> <p>- 또한, 농지전용허가가 의제된 주된 인·허가, 승인 등이 취소된 경우 사업부지 내 훼손된 농지는 「농지법」 제42조에 따라 원상회복 대상입니다.</p>
<p>사실조회 5</p>	<p>별지목록 기재 토지를 민사집행절차에서 매수한 때 농지취득자격증명이 필요한지 여부</p>
<p>회신내용</p>	<p>- 부동산강제경매로 농지를 취득할 때 농지취득자격증명이 필요하며, 경매 낙찰 후 일주일 이내에 농지취득자격증명을 제출하지 않으면 매각이 허가되지 않습니다.</p>

끝.

금 산 군 수

주무관	박민기	농정유통팀장	박지효	농정과장	전결 2024. 9. 2. 김창식
협조자					
시행	농정과-44539				접수
우	32733	충청남도 금산군 금산읍 군청길 13	/ https://www.geumsan.go.kr		
전화번호	041-750-2555	팩스번호	041-751-6292	/ diagld@korea.kr	/ 비공개(4)

생명의 고향 금산, 세계로 미래로!