



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1601-2019-003352



[집합건물] 대전광역시 서구 도안동 1774의 1필지 케이디유-프라자 제5층 제508호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월5일	대전광역시 서구 가수원동 1042, 1043 케이디유-프라자 [도로명주소] 대전광역시 서구 도안동로11번길 45	철골철근콘크리트구조 철골철근콘크리트지붕 지하2층 지상7층 제1,2층근린생활시설, 문화및집회시설, 판매시설, 운동시설 지2층 2812.30㎡ 지1층 2918.48㎡ 1층 2066.59㎡ 2층 2227.96㎡ 3층 2227.96㎡ 4층 2227.96㎡ 5층 2191.66㎡ 6층 2213.22㎡ 7층 594.54㎡	
2	2021년8월6일	대전광역시 서구 도안동 1774, 1775 케이디유-프라자 [도로명주소] 대전광역시 서구 도안동로11번길 45	철골철근콘크리트구조 철골철근콘크리트지붕 지하2층 지상7층 제1,2층근린생활시설, 문화및집회시설, 판매시설, 운동시설 지2층 2812.30㎡ 지1층 2918.48㎡ 1층 2066.59㎡ 2층 2227.96㎡ 3층 2227.96㎡ 4층 2227.96㎡ 5층 2191.66㎡ 6층 2213.22㎡ 7층 594.54㎡	행정구역및지번변경

[집합건물] 대전광역시 서구 도안동 1774외 1필지 케이디유-프라자 제5층 제508호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대전광역시 서구 가수원동 1042	대	1458.4㎡	2019년7월5일 등기
	2. 대전광역시 서구 가수원동 1043	대	1743.3㎡	
2	1. 대전광역시 서구 도안동 1774 2. 대전광역시 서구 도안동 1775	대 대	1458.4㎡ 1743.3㎡	2021년7월9일 1,2토지 행정구역 및 지번변경 2023년4월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월5일	제5층 제508호	철골철근콘크리트구조 45.20㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	3201.7분의 14.7047	2019년6월28일 대지권 2019년7월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년7월5일 제54721호		소유자 케이디주식회사 120111-0012914 경기도 안산시 단원구 광덕서로 102, 406-3호 (고잔동, 대우빌딩)
2	소유권이전	2019년7월5일 제54722호	2019년6월28일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-4762호

[집합건물] 대전광역시 서구 도안동 1774외 1필지 케이디유-프라자 제5층 제508호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2019년9월18일 제79442호	2019년9월18일 신탁재산의귀속	소유자 케이디주식회사 120111-0012914 경기도 안산시 단원구 광덕서로 102, 406-3호 (고잔동, 대우빌딩)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2019년9월18일 제79450호	2017년12월2일 매매	소유자 유니비전주식회사 160111-0226997 대전광역시 유성구 노은동로75번길 74, 3층(노은동, 미래빌딩) 거래가액 금513,600,000원
5	소유권이전청구권가 등기	2021년2월24일 제15878호	2021년2월24일 매매예약	카등기권자 권영기 690717-***** 충청북도 보은군 보은읍 뱃들3길 12
6	5번가등기말소	2022년3월15일 제21507호	2022년3월15일 해제	
7	가압류	2024년4월12일 제47013호	2024년4월12일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 2285)	청구금액 금905,250,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (충청신용지원단)
8	가압류	2024년4월22일 제50903호	2024년4월22일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 2564)	청구금액 금639,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (대전중앙지점)
9	가압류	2024년5월22일 제62890호	2024년5월22일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 3389)	청구금액 금86,066,716 원 채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (용전동지점)
10	임의경매개시결정	2024년5월23일 제63488호	2024년5월23일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경591 2)	채권자 주식회사 전북은행 210111-0000043 전주시 덕진구 백제대로 566 (금암동) (여신관리부)
11	압류	2024년6월7일	2024년6월7일	권리자 국

[집합건물] 대전광역시 서구 도안동 1774외 1필지 케이디유-프라자 제5층 제508호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제70096호	압류(징세과-티 28001)	처분청 서대전세무서장
12	가압류	2024년6월11일 제71289호	2024년6월11일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 3901)	청구금액 금57,971,952 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (대전여신관리지원센터)
13	압류	2024년7월18일 제88673호	2024년7월18일 압류(자격징수 부-907429)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대전유성지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년9월18일 제79451호	2019년9월18일 설정계약	채권최고액 금2,880,000,000원 채무자 유니비전주식회사 대전광역시 유성구 노은동로75번길 74, 3층 (노은동, 미래빌딩) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (가오동지점) 공동담보목록 제2019-290호
2	1번근저당권설정등기말소	2022년7월26일 제53492호	2022년7월26일 해지	
3	근저당권설정	2022년7월26일 제53637호	2022년7월26일 설정계약	채권최고액 금2,409,250,000원 채무자 유니비전주식회사 대전광역시 유성구 노은동로75번길 74, 3층(노은동, 미래빌딩) 근저당권자 주식회사전북은행 210111-0000043 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566(금암동) (중부종합금융센터) 공동담보목록 제2022-365호
3-1	3번등기명의인표시	2024년7월2일	2024년6월21일	주식회사전북은행의 취급지점 본점

열람일시 : 2025년05월01일 19시25분36초

[집합건물] 대전광역시 서구 도안동 1774외 1필지 케이디유-프라자 제5층 제508호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제82462호	취급지점변경	
3-2	3번근저당권이전	2024년7월29일 제93196호	2024년6월26일 확정채권양도	근저당권자 디에스엔피엘인베스트먼트대부주식 회사 110111-5638311 서울특별시 중구 삼일대로 343, 18층(저동1가, 대신파이낸스센터)
4	근저당권설정	2022년9월1일 제60975호	2022년9월1일 추가설정계약	채권최고액 금195,500,000원 채무자 유니비전주식회사 대전광역시 유성구 노은동로75번길 74, 3층(노은동, 미래빌딩) 근저당권자 주식회사전북은행 210111-0000043 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566 (금암동) (중부종합금융센터) 공동담보목록 제2022-382호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2024년7월2일 제82462호	2024년6월21일 취급지점변경	주식회사전북은행의 취급지점 본점
4-2	4번근저당권이전	2024년7월29일 제93197호	2024년6월26일 확정채권양도	근저당권자 디에스엔피엘인베스트먼트대부주식 회사 110111-5638311 서울특별시 중구 삼일대로 343, 18층(저동1가, 대신파이낸스센터)
5	근저당권설정	2023년8월3일 제104565호	2023년8월3일 설정계약	채권최고액 금172,500,000원 채무자 유니비전주식회사 대전광역시 유성구 노은동로75번길 74, 3층(노은동, 미래빌딩) 근저당권자 주식회사전북은행 210111-0000043 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566 (금암동) (중부종합금융센터) 공동담보목록 제2023-474호
5-1	5번등기명의인표시 변경	2024년7월2일 제82462호	2024년6월21일 취급지점변경	주식회사전북은행의 취급지점 본점
5-2	5번근저당권이전	2024년7월29일 제93195호	2024년6월26일 확정채권양도	근저당권자 디에스엔피엘인베스트먼트대부주식 회사 110111-5638311

[집합건물] 대전광역시 서구 도안동 1774외 1필지 케이디유-프라자 제5층 제508호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 삼일대로 343, 18층(저동1가, 대신파이낸스센터)
6	근저당권설정	2023년9월4일 제117906호	2023년9월1일 설정계약	채권최고액 금157,000,000원 채무자 유니비전주식회사 대전광역시 유성구 노은동로75번길 74, 3층(노은동,미래빌딩) 근저당권자 박연미 640516-***** 대전광역시 서구 관저로 83, 208동 1702호(관저동,신선마을아파트) 공동담보 건물 대전광역시 서구 도안동 1774 외 1필지 케이디유-프라자 제5층 제507호

【 공동담보목록 】

목록번호	2019-290				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 대전광역시 서구 가수원동 1042 외 1필지 케이디유-프라자 제1층 제114호	대전지방법원 등기국	1	2019년9월18일 제79451호 설정계약으로 인하여	2021년8월6일 제64414호 행정구역및지번 변경으로 인하여
2	[건물] 대전광역시 서구 가수원동 1042 외 1필지 케이디유-프라자 제1층 제115호	대전지방법원 등기국	1	2019년9월18일 제79451호 설정계약으로 인하여	2021년8월6일 제64414호 행정구역및지번 변경으로 인하여
3	[건물] 대전광역시 서구 가수원동 1042 외 1필지 케이디유-프라자 제1층 제116호	대전지방법원 등기국	1	2019년9월18일 제79451호 설정계약으로 인하여	2021년8월6일 제64414호 행정구역및지번 변경으로 인하여
4	[건물] 대전광역시 서구 가수원동 1042 외 1필지	대전지방법원 등기국	1	2019년9월18일 제79451호	2021년8월6일 제64414호

[집합건물] 대전광역시 서구 도안동 1774외 1필지 케이디유-프라자 제5층 제508호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	케이디유-프라자 제1층 제117호			설정계약으로 인하여	행정구역및지번 변경으로 인하여
5	[건물] 대전광역시 서구 가수원동 1042 외 1필지 케이디유-프라자 제5층 제507호	대전지방법원 등기국	1	2019년9월18일 제79451호 설정계약으로 인하여	2021년8월6일 제64414호 행정구역및지번 변경으로 인하여
6	[건물] 대전광역시 서구 가수원동 1042 외 1필지 케이디유-프라자 제5층 제508호	대전지방법원 등기국	1	2019년9월18일 제79451호 설정계약으로 인하여	2021년8월6일 제64414호 행정구역및지번 변경으로 인하여
7	[건물] 대전광역시 서구 도안동 1774 외 1필지 케이디유-프라자 제1층 제114호	대전지방법원 등기국	1	2021년8월6일 제64414호 행정구역및지번 변경으로 인하여	2022년7월26일 제53492호 해지
8	[건물] 대전광역시 서구 도안동 1774 외 1필지 케이디유-프라자 제1층 제115호	대전지방법원 등기국	1	2021년8월6일 제64414호 행정구역및지번 변경으로 인하여	2022년7월26일 제53492호 해지
9	[건물] 대전광역시 서구 도안동 1774 외 1필지 케이디유-프라자 제1층 제116호	대전지방법원 등기국	1	2021년8월6일 제64414호 행정구역및지번 변경으로 인하여	2022년7월26일 제53492호 해지
10	[건물] 대전광역시 서구 도안동 1774 외 1필지 케이디유-프라자 제1층 제117호	대전지방법원 등기국	1	2021년8월6일 제64414호 행정구역및지번 변경으로 인하여	2022년7월26일 제53492호 해지

[집합건물] 대전광역시 서구 도안동 1774외 1필지 케이디유-프라자 제5층 제508호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[건물] 대전광역시 서구 도안동 1774외 1필지 케이디유-프라자 제5층 제507호	대전지방법원 등기국	1	2021년8월6일 제64414호 행정구역및지번 변경으로 인하여	2022년7월26일 제53492호 해지
12	[건물] 대전광역시 서구 도안동 1774외 1필지 케이디유-프라자 제5층 제508호	대전지방법원 등기국	1	2021년8월6일 제64414호 행정구역및지번 변경으로 인하여	2022년7월26일 제53492호 해지

목록번호 2022-365

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 대전광역시 서구 도안동 1774외 1필지 케이디유-프라자 제1층 제114호	대전지방법원 등기국	3	2022년7월26일 제53637호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 대전광역시 서구 도안동 1774외 1필지 케이디유-프라자 제1층 제115호	대전지방법원 등기국	4	2022년7월26일 제53637호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 대전광역시 서구 도안동 1774외 1필지 케이디유-프라자 제1층 제116호	대전지방법원 등기국	3	2022년7월26일 제53637호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 대전광역시 서구 도안동 1774외 1필지 케이디유-프라자 제1층 제117호	대전지방법원 등기국	3	2022년7월26일 제53637호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 대전광역시 서구 도안동 1774	대전지방법원	5	2022년7월26일	

[집합건물] 대전광역시 서구 도안동 1774외 1필지 케이디유-프라자 제5층 제508호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	외 1필지 케이디유-프라자 제5층 제507호	등기국		제53637호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 대전광역시 서구 도안동 1774외 1필지 케이디유-프라자 제5층 제508호	대전지방법원 등기국	3	2022년7월26일 제53637호 설정계약으로 인하여	

목록번호 2022-382

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 대전광역시 서구 도안동 1774외 1필지 케이디유-프라자 제1층 제114호	대전지방법원 등기국	4	2022년8월19일 제58253호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 대전광역시 서구 도안동 1774외 1필지 케이디유-프라자 제1층 제115호	대전지방법원 등기국	5	2022년8월19일 제58253호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 대전광역시 서구 도안동 1774외 1필지 케이디유-프라자 제1층 제116호	대전지방법원 등기국	4	2022년8월19일 제58253호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 대전광역시 서구 도안동 1774외 1필지 케이디유-프라자 제1층 제117호	대전지방법원 등기국	4	2022년8월19일 제58253호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 대전광역시 서구 도안동 1774외 1필지 케이디유-프라자 제5층 제507호	대전지방법원 등기국	6	2022년8월19일 제58253호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 대전광역시 서구 도안동 1774외 1필지 케이디유-프라자 제5층 제508호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[건물] 대전광역시 서구 도안동 1774외 1필지 케이디유-프라자 제5층 제508호	대전지방법원 등기국	4	2022년9월1일 제60975호 담보추가로 인하여	
목록번호	2023-474				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 대전광역시 서구 도안동 1774외 1필지 케이디유-프라자 제1층 제114호	대전지방법원 등기국	5	2023년8월3일 제104565호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 대전광역시 서구 도안동 1774외 1필지 케이디유-프라자 제1층 제115호	대전지방법원 등기국	8	2023년8월3일 제104565호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 대전광역시 서구 도안동 1774외 1필지 케이디유-프라자 제1층 제116호	대전지방법원 등기국	5	2023년8월3일 제104565호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 대전광역시 서구 도안동 1774외 1필지 케이디유-프라자 제1층 제117호	대전지방법원 등기국	5	2023년8월3일 제104565호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 대전광역시 서구 도안동 1774외 1필지 케이디유-프라자 제5층 제507호	대전지방법원 등기국	7	2023년8월3일 제104565호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 대전광역시 서구 도안동 1774외 1필지 케이디유-프라자 제5층 제508호	대전지방법원 등기국	5	2023년8월3일 제104565호 설정계약으로	

[집합건물] 대전광역시 서구 도안동 1774외 1필지 케이디유-프라자 제5층 제508호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월01일 19시25분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-2019-003352

[집합건물] 대전광역시 서구 도안동 1774의 1필지 케이디유-프라자 제5층 제508호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유니비전주식회사 (소유자)	160111-0226997	단독소유	대전광역시 유성구 노은동로75번길 74, 3층(노은동, 미래빌딩)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2024년4월12일 제47013호	청구금액 금905,250,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	유니비전주식회사
8	가압류	2024년4월22일 제50903호	청구금액 금639,000,000 원 채권자 신용보증기금	유니비전주식회사
9	가압류	2024년5월22일 제62890호	청구금액 금86,066,716 원 채권자 주식회사 신한은행	유니비전주식회사
10	임의경매개시결정	2024년5월23일 제63488호	채권자 주식회사 전북은행	유니비전주식회사
11	압류	2024년6월7일 제70096호	권리자 국	유니비전주식회사
12	가압류	2024년6월11일 제71289호	청구금액 금57,971,952 원 채권자 주식회사 국민은행	유니비전주식회사
13	압류	2024년7월18일 제88673호	권리자 국민건강보험공단	유니비전주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년7월26일 제53637호	채권최고액 금2,409,250,000원 근저당권자 주식회사전북은행	유니비전주식회사
3-2	근저당권이전	2024년7월29일 제93196호	근저당권자 디에스엔피엘인베스트먼트대부주식회사	유니비전주식회사
4	근저당권설정	2022년9월1일 제60975호	채권최고액 금195,500,000원 근저당권자 주식회사전북은행	유니비전주식회사
4-2	근저당권이전	2024년7월29일 제93197호	근저당권자 디에스엔피엘인베스트먼트대부주식회사	유니비전주식회사
5	근저당권설정	2023년8월3일 제104565호	채권최고액 금172,500,000원 근저당권자 주식회사전북은행	유니비전주식회사

출력일시 : 2025년 5월 1일 오후 7시25분36초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-2	근저당권이전	2024년7월29일 제93195호	근저당권자 디에스엔피엘인베스트먼트대부주식회사	유니비전주 식회사
6	근저당권설정	2023년9월4일 제117906호	채권최고액 금157,000,000원 근저당권자 박연미	유니비전주 식회사

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.