



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1762-1996-034527



[집합건물] 대구광역시 북구 태전동 206-56 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년11월28일	대구광역시 북구 태전동 206-56	시멘트벽돌조 슬래브지붕 3층 다세대주택 1층 102.36㎡ 2층 102.36㎡ 3층 102.36㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하대피실 지하 20.61㎡	도면편철장 제87책제719장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 17일 전산이기
2		대구광역시 북구 태전동 206-56 [도로명주소] 대구광역시 북구 칠곡중앙대로55길 13	시멘트벽돌조 슬래브지붕 3층 다세대주택 1층 102.36㎡ 2층 102.36㎡ 3층 102.36㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하대피실 지하 20.61㎡	도로명주소 2019년7월18일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 북구 태전동 206-56	대	226㎡	1990년11월28일
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 17일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 북구 태전동 206-56 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년11월28일	제2층 제202호	시멘트벽돌조 51.18㎡	도면편철장 제87책 제719장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 17일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		226분의 37.7	1990년11월5일 대지권 1990년11월28일
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 17일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1991년1월4일 제437호	1990년11월22일 매매	소유자 손수현 550724-***** 대구 북구 태전동 206-56
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 17일 전산이기
2	소유권이전	1999년10월12일 제56857호	1999년9월20일 매매	소유자 신승호 490307-***** 대구 북구 태전동 476-16
3	소유권이전	2009년3월24일 제14744호	2009년3월4일 협의분할에 의한 상속	소유자 신원무 790708-***** 대구광역시 북구 고성동1가 54-19
4	소유권이전	2009년6월2일 제27595호	2009년5월25일 매매	소유자 이순덕 590410-***** 전라남도 목포시 옥암동 1103 제일아파트 103동-606호 거래가액 금32,000,000원

[집합건물] 대구광역시 북구 태전동 206-56 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-1	4번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	이순덕의 주소 전라남도 목포시 미향로 206, 103동 606호(옥암동, 제일아파트) 2013년9월10일 부기
5	소유권이전	2014년7월17일 제139023호	2014년6월17일 매매	소유자 주식회사대주 170111-0489551 대구광역시 북구 팔거천동로 104, 102동 1501호(동천동, 칠곡2차보성서한타운) 거래가액 금56,000,000원
6	소유권이전	2014년11월5일 제223818호	2014년9월22일 매매	소유자 정태광 710501-***** 대구광역시 달서구 상원로 64 (상인동) 거래가액 금87,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2018년9월12일 제145090호	2014년11월6일 전거	정태광의 주소 대구광역시 북구 칠곡중앙대로55길 13, 202호 (태전동)
7	가압류	2019년4월11일 제52143호	2019년4월11일 대구지방법원의 가압류 결정(2019카단1236)	청구금액 금6,990,699 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가)
8	가압류	2019년10월21일 제154109호	2019년10월21일 대구지방법원의 가압류 결정(2019카단3522)	청구금액 금10,280,130 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)
9	임의경매개시결정	2020년1월13일 제6157호	2020년1월13일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2020타경100376)	채권자 대구원대새마을금고 174244-0001152 대구 북구 팔달로 137 (노원동3가)
10	소유권이전	2021년4월1일 제52896호	2021년3월11일 임의경매로 인한 매각	소유자 이원순 521210-***** 강원도 양양군 양양읍 미륵길 40,102동 1303호(양양양우내안애아파트)
11	7번가압류, 8번가압류, 9번임의경매개시결정 정등기말소	2021년4월1일 제52896호	2021년3월11일 임의경매로 인한 매각	

[집합건물] 대구광역시 북구 태전동 206-56 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	강제경매개시결정	2024년8월26일 제135492호	2024년8월26일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경119 316)	채권자 박채은 970103-***** 대구광역시 북구 칠곡중앙대로55길 13,202호(태전동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1991년1월8일 제1141호	1990년12월29일 계약	채권최고액 금구백일십만원정 채무자 손수현 대구 북구 태전동 206-56 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (비산동지점)
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 17일 전산이기
1-1	1번근저당권변경	2000년7월25일 제32996호	2000년7월24일 확정채무의 면책적인수	채무자 신승호 대구 북구 태전동 476-16
1-2	1번근저당권이전	2009년6월2일 제27593호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대구업무지원센터)
2	근저당권설정	2000년1월11일 제1328호	2000년1월11일 설정계약	채권최고액 금일천사백만원 채무자 신승호 대구 북구 태전동 476-16 근저당권자 칠곡농업협동조합 174236-0000341 대구 북구 읍내동 521-1 (태전지소)
3	2번근저당권설정등 기말소	2007년2월1일 제5449호	2007년2월1일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2009년6월2일 제27594호	2009년6월2일 해지	
5	근저당권설정	2014년7월17일	2014년7월17일	채권최고액 금58,500,000원

[집합건물] 대구광역시 북구 태전동 206-56 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제139024호	설정계약	채무자 오동찬 대구광역시 북구 팔거천동로 104, 102동 1501호(동천동, 칠곡2차보성서한타운) 근저당권자 팔공신용협동조합 170141-0000974 대구광역시 동구 아양로 66(신암동)
6	5번근저당권설정등기말소	2014년11월5일 제223816호	2014년11월5일 해지	
7	근저당권설정	2014년11월5일 제223819호	2014년9월29일 설정계약	채권최고액 금67,600,000원 채무자 정태광 대구광역시 달서구 상원로 64(상인동) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 세종대로 55(태평로2가)
8	7번근저당권설정등기말소	2018년9월12일 제145089호	2018년9월12일 해지	
9	근저당권설정	2018년9월12일 제145091호	2018년9월12일 설정계약	채권최고액 금32,500,000원 채무자 정태광 대구광역시 북구 칠곡중앙대로55길 13, 202호(태전동) 근저당권자 대구원대새마을금고 174244-0001152 대구광역시 북구 팔달로 137(노원동3가)
10	9번근저당권설정등기말소	2021년4월1일 제52896호	2021년3월11일 임의경매로 인한 매각	
11	주택임차권	2024년6월12일 제89980호	2024년6월7일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10427)	임차보증금 금90,000,000원 범 위 전유부분의 전부 임대차계약일자 2021년7월13일 주민등록일자 2021년7월13일 점유개시일자 2021년8월6일 확정일자 2021년7월13일 임차권자 박채은 970103-***** 대구광역시 북구 칠곡중앙대로55길 13,202호(태전동)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월12일 부기

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1762-1996-034527

[집합건물] 대구광역시 북구 태전동 206-56 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이완순 (소유자)	521210-*****	단독소유	강원도 양양군 양양읍 미륵길 40,102동 1303호(양양양우내안애아파트)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	강제경매개시결정	2024년8월26일 제135492호	채권자 박채은	이완순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2024년6월12일 제89980호	임차보증금 금90,000,000원 임차권자 박채은	이완순

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.