



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1641-1996-187300



[집합건물] 대전광역시 대덕구 비래동 558-36 제지하층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년9월19일	대전광역시 대덕구 송촌동 350-40	철근콘크리트및 벽돌조 슬래브 지붕 2층 다세대주택 지층 113.26㎡ 1층 107.59㎡ 2층 107.59㎡	도면편철장 제7책제24면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 16일 전산이기
2		대전광역시 대덕구 비래동 558-36	철근콘크리트및벽돌조 슬래브지붕 2층 다세대주택 지층 113.26㎡ 1층 107.59㎡ 2층 107.59㎡	행정관할구역변경 2007년11월1일 등기
3		대전광역시 대덕구 비래동 558-36 [도로명주소] 대전광역시 대덕구 비래서로10번길 55	철근콘크리트및벽돌조 슬래브지붕 2층 다세대주택 지층 113.26㎡ 1층 107.59㎡ 2층 107.59㎡	도로명주소 2014년7월15일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대전광역시 대덕구 송촌동 350-40	대	179.6㎡	1990년9월19일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 16일 전산이기

[집합건물] 대전광역시 대덕구 비래동 558-36 제지하층 제102호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
2	1. 대전광역시 대덕구 비래동 558-36	대	179.6㎡	2005년10월24일 1토지 행정관할구역변경 2007년11월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년9월19일	제지하층 제102호	철근콘크리트조 50.88㎡	도면편철장 제7책제24면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 16일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	179.6분의 29.94	1990년9월8일 대지권 1990년9월19일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 16일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1990년12월31일 제79819호	1990년9월8일 매매	소유자 유황덕 440623-***** 대전 대덕구 송촌동 350-40 소망빌라다동 102호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 16일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2005년11월1일 전거	유황덕의 주소 대전 대덕구 비래동 558-36 소망빌라 다-102 2007년5월23일 부기
2	소유권이전	2007년5월23일 제11317호	2007년5월4일 매매	소유자 김금남 680409-***** 대전 대덕구 비래동 143-14 거래가액 금33,000,000원

[집합건물] 대전광역시 대덕구 비래동 558-36 제지하층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경		2008년2월22일 전거	김금남의 주소 전라북도 남원시 인월면 취암리 37-9 2008년3월5일 부기
3	소유권이전	2008년3월5일 제4702호	2008년1월31일 매매	소유자 김경숙 640610-***** 경기도 용인시 처인구 유방동 531-3 거래가액 금35,000,000원
4	가압류	2018년10월5일 제17075호	2018년10월5일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2018카단816798)	청구금액 금174,564,175 원 채권자 준오에셋대부 유한회사 110114-0104600 서울 서초구 반포대로22길 14-9, 1층 (서초동, 준오빌딩)
5	4번가압류등기말소	2020년12월7일 제24416호	2020년12월2일 해제	
6	강제경매개시결정	2024년11월12일 제145628호	2024년11월12일 대전지방법원의 강제경매개시결정(2024타경122381)	채권자 김문자 710215-***** 대전 대덕구 비래서로10번길 55, 다동 102호(비래동, 소망빌라)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1990년12월31일 제79820호	1990년12월29일 설정계약	채권최고액 금7,800,000원 채무자 유희덕 대전 대덕구 송촌동 350-40 소망빌라 다동 102호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (대전지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 16일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2007년5월25일 제11486호	2001년10월23일 해지	
3	주택임차권	2024년8월29일	2024년8월27일	임차보증금 금50,000,000원

[집합건물] 대전광역시 대덕구 비래동 558-36 제지하층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제107358호	대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임21655)	범 위 건물 전부 임대차계약일자 2015년5월18일 주민등록일자 2024년8월23일 점유개시일자 2015년5월19일 확정일자 2015년5월18일 임차권자 김문자 710215-***** 대전광역시 대덕구 비래서로10번길 55, 다동 102호 (비래동,소망빌라)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월29일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월22일 14시00분00초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1641-1996-187300

[집합건물] 대전광역시 대덕구 비래동 558-36 제지하층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김경숙 (소유자)	640610-*****	단독소유	경기도 용인시 처인구 유방동 531-3	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2024년11월12일 제145628호	채권자 김문자	김경숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년8월29일 제107358호	임차보증금 금50,000,000원 임차권자 김문자	김경숙

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.