



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1652-2006-005239



[집합건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제103동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년9월11일	대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제103동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택 1층 457.7160 m² 2층 457.7160 m² 3층 457.7160 m² 4층 443.9336 m² 5층 443.9336 m² 6층 443.9336 m² 7층 443.9336 m² 8층 443.9336 m² 9층 443.9336 m² 10층 443.9336 m² 11층 443.9336 m² 12층 443.9336 m² 13층 443.9336 m² 14층 443.9336 m² 15층 443.9336 m²	도면편철장 제3책 139면
2		대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제103동 [도로명주소] 대전광역시 동구 대학로 102-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택 1층 457.7160 m ² 2층 457.7160 m ² 3층 457.7160 m ² 4층 443.9336 m ² 5층 443.9336 m ² 6층 443.9336 m ² 7층 443.9336 m ² 8층 443.9336 m ² 9층 443.9336 m ² 10층 443.9336 m ² 11층 443.9336 m ² 12층 443.9336 m ²	도로명주소 2011년12월30일 등기

[집합건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제103동 제2층 제203호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 443.9336 m ² 14층 443.9336 m ² 15층 443.9336 m ²	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대전광역시 동구 용운동 598	대	12001.1m ²	2008년6월26일
2				2008년7월17일 1토지 대지권 표시등기 전부말소 2008년7월17일
3	2. 대전광역시 동구 용운동 598	대	12001.1m ²	2008년8월26일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년9월11일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 84.9328m ²	도면편철장 제3책 139면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	12001.1분의 56.5488	2008년6월26일 대지권 2008년6월26일
2			1토지 착오발견 2008년7월17일
3	2 소유권대지권	12001.1분의 56.5488	2008년6월26일 대지권 2008년9월8일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년9월11일 제56978호		소유자 대한주택보증주식회사 110111-1708473 서울 영등포구 여의도동 15-23
1-1	금지사항등기	2008년7월10일 제38360호	2004년7월15일 입주자모집공고 승인	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음
2	소유권이전	2008년7월24일 제41641호	2008년7월23일 대물변제	소유자 유진기업주식회사 110111-0376148 경기도 부천시 오정구 삼정동 52-6
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2008년7월24일 등기
4	소유권이전	2008년12월31일 제74136호	2008년12월18일 매매	소유자 대한주택공사 114671-0001381 경기도 성남시 분당구 구미동 175 매매목록 제2008-1842호
5	소유권이전	2014년9월3일 제51200호	2014년8월29일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2014-145호
5-1	5번등기명의인표시 변경		2018년12월17일 주소변경	케이비부동산신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동) 2019년8월29일 부기
6	소유권이전	2019년8월29일 제40412호	2019년8월28일 신탁재산의귀속	소유자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
	5번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
7	소유권이전	2020년6월19일 제38000호	2020년5월20일 매매	소유자 이민정 701123-***** 경기도 광명시 양지로 7, 105동 2105호 (일직동, 유-플래닛광명역데시앙) 거래가액 금165,000,000원

[집합건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제103동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	소유권이전	2021년2월4일 제5437호	2021년1월27일 매매	소유자 은나나 571210-***** 대전광역시 유성구 유성대로1707번길 61-4, 101호(전민동) 거래가액 금205,000,000원
9	강제경매개시결정	2024년12월13일 제160792호	2024년12월13일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경124 318)	채권자 유범수 700207-***** 대전 동구 계족로 137, 110동 1805호(대동, 새들피휴먼시아1단지)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년9월25일 제54589호	2008년9월25일 설정계약	채권최고액 금3,380,000,000원 채무자 유진기업주식회사 경기도 부천시 오정구 삼정동 52-6 근저당권자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 삼성동 157-27 경암빌딩 공동담보목록 제2008-3205호
2	1번근저당권설정등기말소	2008년12월31일 제74135호	2008년12월29일 해지	
3	주택임차권	2024년7월9일 제84706호	2024년7월3일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임21178)	임차보증금 금200,000,000원 범 위 대전 동구 대학로102-7 103동 203호 아파트 전체 임대차계약일자 2022년4월16일 주민등록일자 2020년6월19일 점유개시일자 2022년6월18일 확정일자 2022년5월9일 임차권자 유범수 700207-***** 대전광역시 동구 대학로 102-7, 103동 203호(용운동, 용운마젤란21아파트)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월9일 부기

[집합건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제103동 제2층 제203호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2008-1842			
거래가액	금8,161,275,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제101동 제1층 제101호	4	2008년12월18일 매매	
2	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제101동 제1층 제102호	4	2008년12월18일 매매	
3	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제101동 제1층 제104호	4	2008년12월18일 매매	
4	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제101동 제2층 제204호	4	2008년12월18일 매매	
5	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제101동 제3층 제302호	4	2008년12월18일 매매	
6	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제101동 제3층 제303호	4	2008년12월18일 매매	
7	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제101동 제3층 제304호	4	2008년12월18일 매매	
8	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제101동 제4층 제403호	4	2008년12월18일 매매	
9	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제101동 제6층 제601호	4	2008년12월18일 매매	
10	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제101동 제6층 제604호	4	2008년12월18일 매매	
11	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트	4	2008년12월18일	

[집합건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제103동 제2층 제203호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	제102동 제1층 제101호		매매	
12	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제102동 제1층 제102호	4	2008년12월18일 매매	
13	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제102동 제2층 제201호	4	2008년12월18일 매매	
14	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제102동 제2층 제202호	4	2008년12월18일 매매	
15	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제102동 제3층 제301호	4	2008년12월18일 매매	
16	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제102동 제4층 제402호	4	2008년12월18일 매매	
17	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제102동 제6층 제602호	4	2008년12월18일 매매	
18	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제103동 제1층 제101호	4	2008년12월18일 매매	
19	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제103동 제1층 제102호	4	2008년12월18일 매매	
20	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제103동 제1층 제104호	4	2008년12월18일 매매	
21	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제103동 제2층 제201호	4	2008년12월18일 매매	
22	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제103동 제2층 제202호	4	2008년12월18일 매매	
23	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제103동 제2층 제203호	4	2008년12월18일 매매	
24	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트	4	2008년12월18일	

[집합건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제103동 제2층 제203호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	제103동 제2층 제204호		매매	
25	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제103동 제3층 제301호	4	2008년12월18일 매매	
26	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제103동 제3층 제303호	4	2008년12월18일 매매	
27	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제103동 제3층 제304호	4	2008년12월18일 매매	
28	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제103동 제4층 제401호	4	2008년12월18일 매매	
29	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제103동 제4층 제403호	4	2008년12월18일 매매	
30	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제103동 제4층 제404호	4	2008년12월18일 매매	
31	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제103동 제5층 제501호	4	2008년12월18일 매매	
32	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제103동 제8층 제801호	4	2008년12월18일 매매	
33	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제103동 제8층 제802호	4	2008년12월18일 매매	
34	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제103동 제8층 제804호	4	2008년12월18일 매매	
35	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제103동 제9층 제902호	4	2008년12월18일 매매	
36	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제103동 제9층 제903호	4	2008년12월18일 매매	
37	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트	4	2008년12월18일	

[집합건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제103동 제2층 제203호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	제103동 제10층 제1003호		매매	
38	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제103동 제11층 제1102호	4	2008년12월18일 매매	
39	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제103동 제12층 제1202호	4	2008년12월18일 매매	
40	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제103동 제13층 제1304호	4	2008년12월18일 매매	
41	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제103동 제14층 제1403호	4	2008년12월18일 매매	
42	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제103동 제15층 제1503호	4	2008년12월18일 매매	
43	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제104동 제1층 제101호	4	2008년12월18일 매매	
44	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제104동 제1층 제102호	4	2008년12월18일 매매	
45	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제104동 제2층 제201호	4	2008년12월18일 매매	
46	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제104동 제2층 제202호	4	2008년12월18일 매매	
47	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제104동 제3층 제302호	4	2008년12월18일 매매	
48	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제104동 제5층 제502호	4	2008년12월18일 매매	
49	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제104동 제7층 제702호	4	2008년12월18일 매매	
50	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트	4	2008년12월18일	

[집합건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제103동 제2층 제203호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	제104동 제8층 제802호		매매	
51	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제104동 제9층 제902호	4	2008년12월18일 매매	
52	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제104동 제10층 제1001호	4	2008년12월18일 매매	
53	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제104동 제11층 제1102호	4	2008년12월18일 매매	
54	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제104동 제12층 제1201호	4	2008년12월18일 매매	
55	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제104동 제15층 제1501호	4	2008년12월18일 매매	
56	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제105동 제1층 제101호	4	2008년12월18일 매매	
57	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제105동 제1층 제102호	4	2008년12월18일 매매	
58	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제105동 제2층 제201호	4	2008년12월18일 매매	
59	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제105동 제2층 제202호	4	2008년12월18일 매매	
60	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제105동 제4층 제401호	4	2008년12월18일 매매	
61	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제105동 제4층 제402호	4	2008년12월18일 매매	
62	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제105동 제10층 제1001호	4	2008년12월18일 매매	
63	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트	4	2008년12월18일	

[집합건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제103동 제2층 제203호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	제105동 제15층 제1502호		매매	

【 공동담보목록 】

2008-3205					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제102동 제2층 제201호	대전지방법원 등기국	1	2008년9월25일 제54589호 설정계약으로 인하여	2008년12월31일 제74135호 해지
2	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제102동 제2층 제202호	대전지방법원 등기국	1	2008년9월25일 제54589호 설정계약으로 인하여	2008년12월31일 제74135호 해지
3	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제104동 제12층 제1201호	대전지방법원 등기국	1	2008년9월25일 제54589호 설정계약으로 인하여	2008년11월6일 제64392호 일부포기
4	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제102동 제4층 제402호	대전지방법원 등기국	1	2008년9월25일 제54589호 설정계약으로 인하여	2008년12월31일 제74135호 해지
5	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제103동 제2층 제201호	대전지방법원 등기국	1	2008년9월25일 제54589호 설정계약으로 인하여	2008년11월6일 제64392호 일부포기
6	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제103동 제2층 제202호	대전지방법원 등기국	1	2008년9월25일 제54589호 설정계약으로 인하여	2008년11월6일 제64392호 일부포기

[집합건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제103동 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
7	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제103동 제2층 제203호	대전지방법원 등기국	1	2008년9월25일 제54589호 설정계약으로 인하여	2008년12월31일 제74135호 해지
8	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제103동 제2층 제204호	대전지방법원 등기국	1	2008년9월25일 제54589호 설정계약으로 인하여	2008년12월31일 제74135호 해지
9	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제103동 제3층 제301호	대전지방법원 등기국	1	2008년9월25일 제54589호 설정계약으로 인하여	2008년11월6일 제64392호 일부포기
10	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제103동 제3층 제303호	대전지방법원 등기국	1	2008년9월25일 제54589호 설정계약으로 인하여	2008년12월31일 제74135호 해지
11	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제103동 제3층 제304호	대전지방법원 등기국	1	2008년9월25일 제54589호 설정계약으로 인하여	2008년12월31일 제74135호 해지
12	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제103동 제4층 제401호	대전지방법원 등기국	1	2008년9월25일 제54589호 설정계약으로 인하여	2008년11월6일 제64392호 일부포기
13	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제103동 제4층 제403호	대전지방법원 등기국	1	2008년9월25일 제54589호 설정계약으로 인하여	2008년11월6일 제64392호 일부포기
14	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제103동	대전지방법원 등기국	1	2008년9월25일 제54589호	2008년12월31일 제74135호

[집합건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제103동 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제4층 제404호			설정계약으로 인하여	해지
15	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제103동 제8층 제802호	대전지방법원 등기국	1	2008년9월25일 제54589호 설정계약으로 인하여	2008년11월6일 제64392호 일부포기
16	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제103동 제8층 제804호	대전지방법원 등기국	1	2008년9월25일 제54589호 설정계약으로 인하여	2008년11월6일 제64392호 일부포기
17	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제103동 제9층 제902호	대전지방법원 등기국	1	2008년9월25일 제54589호 설정계약으로 인하여	2008년12월31일 제74135호 해지
18	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제103동 제9층 제903호	대전지방법원 등기국	1	2008년9월25일 제54589호 설정계약으로 인하여	2008년12월31일 제74135호 해지
19	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제103동 제10층 제1003호	대전지방법원 등기국	1	2008년9월25일 제54589호 설정계약으로 인하여	2008년12월31일 제74135호 해지
20	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제103동 제11층 제1102호	대전지방법원 등기국	1	2008년9월25일 제54589호 설정계약으로 인하여	2008년12월31일 제74135호 해지
21	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제103동 제12층 제1202호	대전지방법원 등기국	1	2008년9월25일 제54589호 설정계약으로 인하여	2008년11월6일 제64392호 일부포기
22	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598	대전지방법원	1	2008년9월25일	2008년11월6일

[집합건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제103동 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	용운마젤란21아파트 제103동 제12층 제1203호	등기국		제54589호 설정계약으로 인하여	제64392호 일부포기
23	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제103동 제13층 제1304호	대전지방법원 등기국	1	2008년9월25일 제54589호 설정계약으로 인하여	2008년11월6일 제64392호 일부포기
24	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제103동 제14층 제1403호	대전지방법원 등기국	1	2008년9월25일 제54589호 설정계약으로 인하여	2008년11월6일 제64392호 일부포기
25	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제103동 제15층 제1503호	대전지방법원 등기국	1	2008년9월25일 제54589호 설정계약으로 인하여	2008년11월6일 제64392호 일부포기
26	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제104동 제15층 제1501호	대전지방법원 등기국	1	2008년9월25일 제54589호 설정계약으로 인하여	2008년11월6일 제64392호 일부포기
27	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제105동 제4층 제401호	대전지방법원 등기국	1	2008년9월25일 제54589호 설정계약으로 인하여	2008년12월31일 제74135호 해지
28	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제104동 제2층 제201호	대전지방법원 등기국	1	2008년9월25일 제54589호 설정계약으로 인하여	2008년11월6일 제64392호 일부포기
29	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제104동 제2층 제202호	대전지방법원 등기국	1	2008년9월25일 제54589호 설정계약으로 인하여	2008년11월6일 제64392호 일부포기

[집합건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제103동 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
30	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제104동 제3층 제302호	대전지방법원 등기국	1	2008년9월25일 제54589호 설정계약으로 인하여	2008년11월6일 제64392호 일부포기
31	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제104동 제5층 제502호	대전지방법원 등기국	1	2008년9월25일 제54589호 설정계약으로 인하여	2008년12월31일 제74135호 해지
32	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제104동 제7층 제702호	대전지방법원 등기국	1	2008년9월25일 제54589호 설정계약으로 인하여	2008년12월31일 제74135호 해지
33	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제104동 제8층 제802호	대전지방법원 등기국	1	2008년9월25일 제54589호 설정계약으로 인하여	2008년12월31일 제74135호 해지
34	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제104동 제9층 제902호	대전지방법원 등기국	1	2008년9월25일 제54589호 설정계약으로 인하여	2008년12월31일 제74135호 해지
35	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제104동 제10층 제1001호	대전지방법원 등기국	1	2008년9월25일 제54589호 설정계약으로 인하여	2008년12월31일 제74135호 해지
36	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제104동 제11층 제1102호	대전지방법원 등기국	1	2008년9월25일 제54589호 설정계약으로 인하여	2008년12월31일 제74135호 해지
37	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제105동 제4층 제402호	대전지방법원 등기국	1	2008년9월25일 제54589호 설정계약으로 인하여	2008년12월31일 제74135호 해지

[집합건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제103동 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
38	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제105동 제15층 제1502호	대전지방법원 등기국	1	2008년9월25일 제54589호 설정계약으로 인하여	2008년11월6일 제64392호 일부포기
39	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제105동 제2층 제201호	대전지방법원 등기국	1	2008년9월25일 제54589호 설정계약으로 인하여	2008년11월6일 제64392호 일부포기
40	[건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제105동 제2층 제202호	대전지방법원 등기국	1	2008년9월25일 제54589호 설정계약으로 인하여	2008년11월6일 제64392호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 대전지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월22일 13시57분53초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1652-2006-005239

[집합건물] 대전광역시 동구 용운동 598 용운마젤란21아파트 제103동 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
은나나 (소유자)	571210-*****	단독소유	대전광역시 유성구 유성대로1707번길 61-4, 101호(전민동)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	강제경매개시결정	2024년12월13일 제160792호	채권자 유범수	은나나

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년7월9일 제84706호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 유범수	은나나

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.