



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1601-1996-269688



[집합건물] 대전광역시 유성구 어은동 99 한빛아파트 제107동 제14층 제1401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년4월12일	대전광역시 유성구 어은동 99 한빛아파트 제107동	철근콘크리트조 및 벽식조 아스팔트싱글지붕 18층아파트 제107동 1층 640.78㎡ 2층 615.94㎡ 3층 615.94㎡ 4층 615.94㎡ 5층 615.94㎡ 6층 615.94㎡ 7층 615.94㎡ 8층 615.94㎡ 9층 615.94㎡ 10층 615.94㎡ 11층 615.94㎡ 12층 615.94㎡ 13층 615.94㎡ 14층 615.94㎡ 15층 615.94㎡ 16층 615.94㎡ 17층 615.94㎡ 18층 615.94㎡ 부속건축물 철근콘크리트조 아스팔트싱글지붕 관리사무소, 노인정 1층 577.8㎡ 2층 503.8㎡ 철근콘크리트조 아스팔트싱글지붕 기계실 지하1층 1953㎡ 1층 12.51㎡ 철근콘크리트조	도면편철장 제172책 제164장

[집합건물] 대전광역시 유성구 어은동 99 한빛아파트 제107동 제14층 제1401호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			아스팔트성글지붕 열교환실 지하1층 144㎡ 1층 12.5㎡ 철근콘크리트조 아스팔트성글지붕 경비실 1층 10.24㎡ 철근콘크리트조 아스팔트성글지붕 지하주차장 지하1층 33948.59㎡ 1층 226.5㎡	등기원인 및 기타사항 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 14일 전산이기
2		대전광역시 유성구 어은동 99 한빛아파트 제107동 [도로명주소] 대전광역시 유성구 어은로 57	철근콘크리트조 및 벽식조 아스팔트성글지붕 18층아파트 제107동 1층 640.78㎡ 2층 615.94㎡ 3층 615.94㎡ 4층 615.94㎡ 5층 615.94㎡ 6층 615.94㎡ 7층 615.94㎡ 8층 615.94㎡ 9층 615.94㎡ 10층 615.94㎡ 11층 615.94㎡ 12층 615.94㎡ 13층 615.94㎡ 14층 615.94㎡ 15층 615.94㎡ 16층 615.94㎡ 17층 615.94㎡ 18층 615.94㎡ 부속건축물 철근콘크리트조 아스팔트성글지붕	도로명주소 2012년1월31일 등기

[집합건물] 대전광역시 유성구 어은동 99 한빛아파트 제107동 제14층 제1401호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			관리사무소, 노인정 1층 577.8㎡ 2층 503.8㎡ 철근콘크리트조 아스팔트성글지붕 기계실 지하1층 1953㎡ 1층 12.51㎡ 철근콘크리트조 아스팔트성글지붕 열교환실 지하1층 144㎡ 1층 12.5㎡ 철근콘크리트조 아스팔트성글지붕 경비실 1층 10.24㎡ 철근콘크리트조 아스팔트성글지붕 지하주차장 지하1층 33948.59㎡ 1층 226.5㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대전광역시 유성구 어은동 99	대	161210.4㎡	1993년12월23일
2 (전 2)				1 토지에 관하여 별도등기있음 1993년12월23일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 01월 14일 전산이기
3				2번 별도등기 말소 2017년1월5일 등기

[집합건물] 대전광역시 유성구 어은동 99 한빛아파트 제107동 제14층 제1401호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년4월12일	제14층 제1401호	철근콘크리트조 및 벽식조 142.69㎡	도면편철장 제172책제164장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 14일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		161990.4분의 71.86	1993년12월18일 대지권 2005년6월8일
2				별도등기 있음 1토지(별도등기 있음) 2017년1월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1993년4월12일 제28794호		소유자 신희성 430210-***** 대전 유성구 어은동 99 한빛아파트 107-1401
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 14일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2007년8월16일 전거	신희성의 주소 대전광역시 유성구 원촌동 257-22 싸이언스빌 2-203 2009년6월29일 부기
2	소유권이전	2009년6월29일 제53722호	2009년6월29일 증여	소유자 이채영 470602-***** 대전광역시 유성구 원촌동 257-22 싸이언스빌 2-203
2-1	2번등기명의인표시		2015년7월14일	이채영의 주소 대전광역시 유성구 어은로 57,

[집합건물] 대전광역시 유성구 어은동 99 한빛아파트 제107동 제14층 제1401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경		주소변경	107동 1401호(어은동, 한빛아파트) 2019년6월10일 부기
3	소유권이전	2019년6월10일 제46653호	2019년2월28일 매매	공유자 지분 2분의 1 정재훈 760425-***** 대전광역시 서구 동서대로 682, 505호(도안동) 지분 2분의 1 김지영 751225-***** 대전광역시 서구 동서대로 682, 505호(도안동) 거래가액 금440,000,000원
3-1	3변등기명의인표시 경정	2019년11월26일 제106027호	2019년6월10일 신청착오	정재훈의 주소 대전광역시 유성구 어은로 57, 107동 1401호(어은동, 한빛아파트)
3-2	3변등기명의인표시 경정	2019년11월26일 제106028호	2019년6월10일 신청착오	김지영의 주소 대전광역시 유성구 어은로 57, 107동 1401호(어은동, 한빛아파트)
4	3변정재훈지분가압 류	2020년5월1일 제51757호	2020년5월1일 대전지방법원의 가압류 결정(2020카단5 1628)	청구금액 금142,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (충청신용지원단)
5	3변정재훈지분가압 류	2020년7월21일 제80142호	2020년7월21일 대전지방법원의 가압류 결정(2020카단5 2824)	청구금액 금347,000,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33, 10층 (문현동) (대전기술평가센터)
6	3변정재훈지분압류	2021년12월22일 제97386호	2021년12월22일 압류(채납징세 과-타69916)	권리자 국 처분청 북대전세무서장
7	6변압류등기말소	2022년1월12일 제2837호	2022년1월11일 해제	
8	3변정재훈지분가압 류	2023년8월11일 제108329호	2023년8월11일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단5	청구금액 금36,513,076 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)

[집합건물] 대전광역시 유성구 어은동 99 한빛아파트 제107동 제14층 제1401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			4795)	
9	8번가압류등기말소	2024년1월5일 제1770호	2024년1월3일 해제	
10	3번정재훈지분가압류	2024년2월27일 제25429호	2024년2월27일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 1230)	청구금액 금33,260,630 원 채권자 오케이에프앤아이대부주식회사 110111-2343343 서울특별시 중구 수포로 23, 9층 902호, 11층 1102호, 12층 1201호, 1202호(지동2가, 인농빌딩)
11	5번가압류등기말소	2024년4월16일 제48438호	2024년4월15일 해제	
12	4번가압류등기말소	2024년4월18일 제49469호	2024년4월17일 해제	
13	10번가압류등기말소	2024년5월1일 제55397호	2024년4월30일 해제	
14	3번정재훈지분가압류	2024년11월13일 제145721호	2024년11월13일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단1 243)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 여두홍 640101-***** 대전 유성구 엑스포로 448, 505동 502호(전민동, 엑스포아파트)
15	임의경매개시결정	2024년12월16일 제161565호	2024년12월16일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경124 424)	채권자 주식회사 에스비아저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층 (수하동, 미래에셋센터원)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년6월8일 제67123호	2005년6월8일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 신희성 대전 유성구 어은동 99 한빛아파트 107-1401 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321

[집합건물] 대전광역시 유성구 어은동 99 한빛아파트 제107동 제14층 제1401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 중구 남대문로 2가 9-1 (대덕밸리지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2009년7월15일 제59617호	2009년7월15일 해지	
3	근저당권설정	2019년6월10일 제46654호	2019년6월10일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 김지영 대전광역시 서구 동서대로 682, 505호(도안동) 근저당권자 대전유성신용협동조합 160141-0000744 대전광역시 유성구 유성대로730번길 86(장대동)
4	근저당권설정	2019년11월26일 제106029호	2019년11월26일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 정재훈 대전광역시 유성구 어은로 57,107동 1401호(어은동, 한빛아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)
5	근저당권설정	2019년11월26일 제106030호	2019년11월26일 설정계약	채권최고액 금396,000,000원 채무자 주식회사웰텍 대전광역시 서구 동서대로 682,505호(도안동, 팔복빌딩) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)
6	3번근저당권설정등기말소	2019년11월27일 제106846호	2019년11월27일 해지	
7	갑구3번정재훈자본 전부근저당권설정	2020년3월18일 제35263호	2020년3월18일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 정재훈 대전광역시 유성구 어은로 57,107동 1401호(어은동, 한빛아파트) 근저당권자 주식회사티플레이네타부 110111-7350161 서울특별시 마포구 삼계로 16, 2신관 1층

[집합건물] 대전광역시 유성구 어은동 99 한빛아파트 제107동 제14층 제1401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				103호(도화동, 근신빌딩)
8	7번근저당권설정등기말소	2020년6월18일 제66945호	2020년6월16일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월02일 11시32분42초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-1996-269688

[집합건물] 대전광역시 유성구 어은동 99 한빛아파트 제107동 제14층 제1401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김지영 (공유자)	751225-*****	2분의 1	대전광역시 유성구 어은로 57,107동 1401호(어은동, 한빛아파트)	3
정재훈 (공유자)	760425-*****	2분의 1	대전광역시 유성구 어은로 57,107동 1401호(어은동, 한빛아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	가압류	2024년11월13일 제145721호	청구금액 금50,000,000 원 채권자 여두홍	정재훈
15	임의경매개시결정	2024년12월16일 제161565호	채권자 주식회사 에스비아이저축은행	김지영 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2019년11월26일 제106029호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	김지영 등
5	근저당권설정	2019년11월26일 제106030호	채권최고액 금396,000,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	김지영 등

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 2일 오전 11시32분42초