

대전지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경124424 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 26.	담임법관 (사법보좌관)	배진	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2019.11.26. 근저당권		배당요구종기	2025. 3. 18.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경124424

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대전광역시 유성구 어은동 99

한빛아파트

107동

[도로명주소] 대전광역시 유성구 어은로 57

철근콘크리트조 및 벽식조

아스팔트성글지붕 18층아파트

제107동

1층 640.78㎡

2층 615.94㎡

3층 615.94㎡

4층 615.94㎡

5층 615.94㎡

6층 615.94㎡

7층 615.94㎡

8층 615.94㎡

9층 615.94㎡

10층 615.94㎡

11층 615.94㎡

12층 615.94㎡

13층 615.94㎡

14층 615.94㎡

15층 615.94㎡

16층 615.94㎡

17층 615.94㎡

18층 615.94㎡

부속건축물

철근콘크리트조 아스팔트성글지붕

관리사무소, 노인정

1층 577.8㎡

2층 503.8㎡

철근콘크리트조 아스팔트성글지붕

기계실

지하1층 1953㎡

1층 12.51㎡

철근콘크리트조 아스팔트성글지붕

열교환실

지하1층 144㎡

1층 12.5㎡

철근콘크리트조 아스팔트성글지붕

경비실

1층 10.24㎡
철근콘크리트조 아스팔트씽글지붕
지하주차장
지하1층 33948.59㎡
1층 226.5㎡

전유부분의 건물의 표시
14층1401호
철근콘크리트조 및 벽식조
142.69㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 대전광역시 유성구 어은동 99
대 161210.4㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 161,990.4분의 71.86

감정평가액		632,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.23	632,000,000	63,200,000
2회	2026.04.06	442,400,000	44,240,000
3회	2026.05.11	309,680,000	30,968,000
4회	2026.06.22	216,776,000	21,677,600
