



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1615-2018-006646



[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 용곡동 238-1 이클래스 제7층 제703호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월21일	충청남도 천안시 동남구 용곡동 238-1 이클래스 [도로명주소] 충청남도 천안시 동남구 일봉로 87-12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 업무시설, 제1종근린생활시 설, 공동주택 1층 144.9㎡ 2층 494.08㎡ 3층 448㎡ 4층 599.7㎡ 5층 688.72㎡ 6층 688.72㎡ 7층 688.72㎡ 8층 688.72㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 천안시 동남구 용곡동 238-1	대	1782㎡	2018년3월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월21일	제7층 제703호	철근콘크리트구조 51.56㎡	

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 용곡동 238-1 이클래스 제7층 제703호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1782분의 25.04	2018년2월27일 대지권 2018년3월21일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년3월21일 제25960호		소유자 박미순 680620-***** 인천광역시 부평구 화랑남로6번길 15, 201호(산곡동,화랑탑스빌)
2	소유권이전	2018년3월21일 제25963호	2018년3월21일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동,삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-4801호
3	소유권이전	2018년9월21일 제94291호	2018년9월21일 신탁재산의귀속	소유자 박미순 680620-***** 인천광역시 부평구 화랑남로6번길 15, 201호 (산곡동,화랑탑스빌)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2018년9월21일 제94292호	2018년8월2일 매매	소유자 정용철 730107-***** 광주광역시 남구 월산로 147-6 (월산동) 거래가액 금160,000,000원
5	압류	2020년1월30일 제9469호	2020년1월30일 압류(채납징세 과-타1393)	권리자 국 처분청 광주세무서장
5-1	공매공고	2022년10월20일 제84910호	2022년10월19일 공매공고(한국 자산관리공사 2021-07457-274)	

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 용곡동 238-1 이클래스 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	강제경매개시결정	2022년5월3일 제37670호	2022년5월3일 대전지방법원 천안지원의 강제경매개시결 정(2022타경217 8)	채권자 조미경 660813-***** 천안시 동남구 일봉로 87-12, 703호 (용곡동, 이클래스)
7	압류	2022년5월17일 제41269호	2022년5월17일 압류(세정과-52 63)	권리자 광주광역시 424
8	압류	2022년11월15일 제91419호	2022년11월15일 압류(수지구 세무과-22315)	권리자 용인시 3153 처분청 수지구청장
9	압류	2023년2월8일 제8182호	2023년2월8일 압류(채납징세 과-타4762)	권리자 국 처분청 관악세무서장
10	소유권이전	2025년3월28일 제1315406호	2024년7월15일 강제경매로 인한 매각	소유자 주식회사리더스케이알 110111-3074525 경기도 용인시 수지구 대지로 36 (죽전동)
11	5번압류, 6번강제경매개시결 정, 7번압류, 8번압류, 9번압류등기말소	2025년3월28일 제1315406호	2024년7월15일 강제경매로 인한 매각	
12	강제경매개시결정	2025년4월1일 제1394593호	2025년4월1일 대전지방법원 천안지원의 강제경매개시결 정(2025타경426)	채권자 조미경 660813-***** 천안시 동남구 일봉로 87-12, 703호 (용곡동, 이클래스)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년9월5일 제80595호	2023년9월1일 대전지방법원	임차보증금 금125,000,000원 범 위 건물의 전부

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 용곡동 238-1 이클래스 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			천안지원의 임차권등기명령 (2023카임104)	임대차계약일자 2018년7월20일 주민등록일자 2018년9월21일 점유개시일자 2018년9월20일 확정일자 2018년9월7일 임차권자 조미경 660813-***** 충청남도 천안시 동남구 일봉로 87-12, 703호(용곡동, 이클래스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월30일 14시53분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-2018-006646

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 용곡동 238-1 이클래스 제7층 제703호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사리더스 케이알 (소유자)	110111-3074525	단독소유	경기도 용인시 수지구 대지로 36 (죽전동)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	강제경매개시결정	2025년4월1일 제1394593호	채권자 조미경	주식회사리 더스케이알

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년9월5일 제80595호	임차보증금 금125,000,000원 임차권자 조미경	주식회사리 더스케이알

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.